



Gemeinde Glarus Nord, CH - 8867 Niederurnen

An das
Gemeindeparlament Glarus Nord

Datum 3. September 2013
Reg.Nr.
Abteilung Bau-, Raumplanungs- und Verkehrskommission (BRVK)
Person Ann-Kristin Peterson
E-Mail akp@up-to-date.ch
Direkt

Kommissionsbericht zum Geschäft „Rechtsgeschäfte mit Verein Glarner Gemeinnützige (HPZ Oberurnen)“

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

An der Sitzung vom 14. August 2013 hat die Bau-, Raumplanungs- und Verkehrskommission über das Geschäft „Rechtsgeschäfte mit Verein Glarner Gemeinnützige (HPZ Oberurnen)“ beraten.

An der Sitzung nahmen teil: Bruno Gallati, GR u. Ressortleiter Liegenschaften
Martin Baitella, Bereichsleiter Liegenschaften

Präsidentin: Ann-Kristin Peterson, Niederurnen

Mitglieder: Daniel Landolt, Näfels
Kurt Krieg, Niederurnen
Max Eberle, Näfels
Fridolin Dürst, Obstalden
Christoph Zwicky, Obstalden
Alfred Hefti, Mollis – entschuligt
Martin Landolt, Näfels - Ersatzmitglied

Protokoll: Urs Spälti, Fachstellenleiter Umwelt und Verkehr

Für die Bearbeitung standen der Kommission folgende Unterlagen zur Verfügung:

Mutationsvorschlag
Situationsplan
Angebot Verein Glarner Gemeinnützige, Mollis (inkl. Bewertung)

1. Ausgangslage

Beim Geschäft handelt es sich um 3 Teilgeschäfte

- 1) Übernahme des heutigen Schulhauses durch die Gemeinde Glarus Nord
- 2) Landverkauf an die HPZ für einen Neubau
- 3) Verlegung der Schrebergärten

Ziel der HPZ ist es die zwei Standorte Haltli Mollis und HPZ Oberurnen an einem Standort zusammen zu führen. Nach ersten Studien mit einem Anbau am bestehenden Gebäude zeigte es sich, dass ein Neubau die bessere Variante darstellt. Zudem kann mit dem alten Schulhaus dringend benötigter



Raumbedarf für die Schule Glarus Nord beschafft werden. Geeignete Landreserven für die Verlegung der Schrebergärten stehen bei der Bahnlinie in nächster Nähe zur Verfügung.

Die Übernahme des heutigen Schulhauses kostet rund 2 Mio. Fr. aus dem Landverkauf können rund 1.3 Mio. Fr. gelöst werden.

2. Eintretensdebatte

Es wird einstimmig Eintreten beschlossen.

3. Detailberatung

In der Diskussion werden die Fragen zu Bedarf an zusätzlichem Schulraum, zur Verlegung der Schrebergärten und zur Preisgestaltung beantwortet.

Die Kommission heisst die Vorlage einstimmig gut.

4. Anträge

- ↓ Die Bau-, Raumplanungs- und Verkehrskommission beantragt dem Gemeindeparlament das vorliegende Geschäft „Rechtsgeschäfte mit Verein Glarner Gemeinnützige (HPZ Oberurnen)“ Anträge 1. bis 4. des Gemeinderates in vorliegender Form zu genehmigen.

Freundliche Grüsse

Bau-, Raumplanungs- und Verkehrskommission

Ann-Kristin Peterson
Kommissionspräsidentin

Kopie an: Parlamentssekretariat