



Beschlüsse und Informationen der Gemeinderatssitzung vom 20. Februar 2013

Erteilung der Bewilligung zur Führung des Restaurants als Raucherlokal

Der Gemeinderat erteilt folgenden Restaurants die Bewilligung als Raucherlokal:

- Restaurant Engel, Oberurnen
- Drei Eidgenossen, Näfels
- Zum Grünen Bau, Niederurnen
- Restaurants Josy's Bistro Bar, Näfels

Revision Ortsplanung Brühl Bilten

Die Firma Trerhy AG Mollis beantragte im vergangenen Jahr mit einem Gesuch die Umzonung einer Teilfläche der Parzelle 313 in Bilten von der Zone W2 in die Dorfzone. Die Dorfzone entlang der Kantonsstrasse verengt sich gegen Südosten. Mittels der Umzonung kann das Gebiet baulich besser genutzt werden.

Ziel der Gemeinde ist es, dass die Kerngebiete mittels baulichen Interventionen verdichtet und weiterentwickelt werden können. Ziel der Bauherrschaft ist eine optimierte Überbauung. Damit eine Überbauung gesetzeskonform geplant und realisiert werden kann, ist die Umzonung der Teilflächen notwendig.

Nach Art. 33 RBG ist die Gemeinde verpflichtet, bei Ein-, Aus- und Umzonungen privatrechtliche Verträge abzuschliessen, welche den Planungswertausgleich regeln. Die Umzonung von der Zone W2 in die Dorfzone lässt eine erhöhte Ausnutzung zu, wodurch ein Mehrwert erzielt werden kann. Der Entwurf der vertraglichen Regelung muss parallel zum Genehmigungsverfahren ausgearbeitet werden.

Nach dem Mitwirkungsverfahren und der Bereinigung von allfälligen Einsprachen erfolgt die öffentliche Auflage. Anschliessend soll das Geschäft am 21. Juni 2013 der Gemeindeversammlung vorgelegt werden.

Der Gemeinderat genehmigt die Umzonung Brühl Bilten von der Zone W2 in die Dorfzone. Das Geschäft soll an der Parlamentssitzung vom April 2013 behandelt werden.

Revision Ortsplanung Gärbi Niederurnen

Im Rahmen des Hochwasserschutzprojektes "Rosenbordgraben Niederurnen" beabsichtigt die Gemeinde, ein Retentionsbecken zu erstellen und verschiedene Geländeanpassungen vorzunehmen. In den Verhandlungen mit den Grundeigentümern stimmte die Gemeinde dieser flächengleichen Umzonung von der Dorf- in die Landwirtschaftszone und umgekehrt zu. Die Umzonungen erfolgen auf derselben Parzelle.

Im vorliegenden Fall wird auf die vertragliche Vereinbarung eines Planungswertausgleichs verzichtet, da durch den flächengleichen Umtausch dem Grundeigentümer weder Vor- noch Nachteile erwachsen. Nach dem Mitwirkungsverfahren und der Bereinigung von allfälligen Einsprachen erfolgt die öffentliche Auflage. Anschliessend soll das Geschäft im Juni 2013 der Gemeindeversammlung vorgelegt werden.

Der Gemeinderat genehmigt die Umzonung Gärbi Niederurnen von der Dorfzone in die Landwirtschaftszone sowie die anschliessende flächengleiche Umzonung von der Landwirtschaftszone in die Dorfzone. Das Geschäft soll an der Parlamentssitzung vom April 2013 behandelt werden.

Revision des Waldstrassenverzeichnisses und der Beschilderungen der Strassen

Durch den Zusammenschluss der acht ehemaligen Gemeinden zwingt sich die Zusammenführung gewisser Strassenabschnitte auf. Weiter sollen auf dem ganzen Gemeindegebiet grundsätzlich dieselben Handhabungen und Normen angewendet werden. Die Standards wurden mit der Überarbeitung vereinheitlicht und allen Strassen entsprechend neu beurteilt. Dies führt an einigen Orten zu geringfügigen Anpassungen der Linienführungen, der Streckenlängen und der Schilderstandorte.

Die Beschilderungen und Zusatztafeln werden über das gesamte Gemeindegebiet vereinheitlicht. Nach Ablauf des Verfahrens besteht im gesamten Gemeindegebiet dieselbe Rechtssituation.

Nach der Genehmigung durch den Gemeinderat werden die Anpassungen der Linienführungen der Waldstrassen und die Veränderungen der Beschilderungen von der Abteilung Wald und Naturgefahren und von der Polizei überprüft und genehmigt. Das Waldstrassenverzeichnis wird darauf hin vom Kanton öffentlich aufgelegt.

Die Beschilderung und die Texte der Zusatztafeln sind in Zusammenarbeit mit der Polizei ausgearbeitet worden. Die Beschilderungen werden von der Gemeinde im Amtsblatt öffentlich publiziert. Die Revision des Waldstrassenverzeichnisses beinhaltet auch Strassen, die nicht im Eigentum der Gemeinde Glarus Nord sind (Privatwald, Genossame und Linthwerk).

Der Gemeinderat beschliesst die Anpassung des Waldstrassenverzeichnisses.

Revision Pflichtenheft Dorfkommissionen

Gestützt auf Artikel 4 Absatz 5 der Gemeindeordnung vom 10. Juni 2009 hat der Gemeinderat am 25. August 2010 die Einrichtung von sechs Dorfkommissionen beschlossen. An der gleichen Sitzung wurde ein Pflichtenheft mit der Umschreibung der Aufgaben und Kompetenzen der Dorfkommissionen genehmigt.

Im Laufe der Arbeit hat sich gezeigt, dass die Formulierungen in diesem Pflichtenheft zu wenig präzise gefasst sind, insbesondere sahen sich die Dorfkommissionen in ihren Kompetenzen, nach eigenem Ermessen Anlässe speditiv und unbürokratisch zu ermöglichen, eingeschränkt. In mehreren Aussprachen mit dem Ressortleiter und in Anwesenheit des Gemeindepräsidenten wurde nach Möglichkeiten gesucht, den Dorfkommissionen entgegenzukommen. Dies bedingte allerdings auch die Festschreibung von Pflichten wie Rechnungsabnahme und Geschäftskontrolle (Jahresbericht) der Dorfkommissionen gegenüber Ressort und Gemeinderat.

In mehreren Sitzungen mit den Dorfkommissionen (teils in Vollbesetzung, teils mit den Vorsitzenden, immer in Anwesenheit des Ressortleiters und zum Schluss am 12. Februar 2013 wiederum des Gemeindepräsidenten) konnte gemeinsam eine Vorlage ausgearbeitet werden, welche alle Beteiligten befriedigt. Mit der klaren Festschreibung der Kompetenzen wird auch die Budgetierung wesentlich vereinfacht. Gemäss Art. 8 des Pflichtenhefts müssen Anpassungen und Ergänzungen dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt werden. Das revidierte Pflichtenheft soll rückwirkend per 01. Januar 2013 in Kraft gesetzt werden.

Der Gemeinderat genehmigt das revidierte Pflichtenheft.

Vernehmlassung Veterinärverordnung

Die Verordnung regelt alle Zuständigkeiten zwischen kantonalen und kommunalen Fachstellen eindeutig und entspricht dem Willen des Gesetzgebers (Tierschutz- und Tierseuchengesetz Landsgemeinde 2012). Die von der Gemeinde Glarus Nord im Vernehmlassungsverfahren zum Gesetz geäusserten Argumente sind in Gesetz und Verordnung aufgenommen worden.

Der Gemeinderat genehmigt den Vernehmlassungsentwurf zur Veterinärverordnung.

Im Januar 2013 haben der Gemeinderat und die Kommission Bau und Umwelt folgende Baubewilligungen erteilt:

- Fusta Immobilien AG, Käsernstrasse 3, 8865 Bilten, Erstellung eines Carports Parz.-Nr. 406, 8865 Bilten
- W. Meier AG, Linthescher-Strasse, 8865 Bilten, Erstellung Photovoltaikanlage auf Flachdach, Kohlhüttlistrasse Parz.-Nr. 628, 8865 Bilten
- REX Bau-Armierungen AG, Hertistrasse 29, 8304 Wallisellen, Erstellung einer Erschliessungsstrasse inkl. Werkleitungen im Brüel Parz.-Nr. 1172, 1249 und 1250, 8865 Bilten
- All Immo Invest AG, Othmarstrasse 8, 8008 Zürich, Neubau 3 MFH, Chäsern Parz.-Nr. 421 / Hauptstrasse 7 und Adlerstrasse 6+8 Parz.-Nr. 422 / Oberbilten Parz.-Nr. 426, 8865 Bilten
- Sozialdiakonische Werke, 8031 Zürich, Umnutzung Doppel Einfamilienhaus zum Verwaltungsgebäude an der Panoramastrasse Parz.-Nr. 113, 8757 Filzbach
- Linthverwaltung, Tellstrasse 1, 8853 Lachen, Erstellen von Parkplätzen entlang des Linthkanals (Ausser Flechsen) Parz.-Nr. 360, 8757 Filzbach
- Linthverwaltung, Tellstrasse 1, 8853 Lachen, Erstellen von Parkplätzen entlang des Linthkanals (Gäsi), Gäsistrasse Parz.-Nr. 25, 8757 Filzbach
- Miftar Hajdari, Giessenbrücke 16, 8752 Näfels, Anbau einer Garage an der Netstalerstrasse Parz.-Nr. 624, 8753 Mollis
- Luciano + Maria De Matteis, Oberdorfstrasse 14, 8753 Mollis, Umbau Wohnung Dachgeschoss, Erstellung von zwei Aussenparkplätzen Parz.-Nr. 467, 8753 Mollis
- Garage J. Felber & Co. AG, Oberurnerstrasse 2, 8752 Näfels, Aufstockung des Büros an der Kleinen Schwärzistrasse Parz.-Nr. 949, 8752 Näfels
- Stephan Fischli-Fässler, Feld 37, 8752 Näfels, Abbruch und Neubau Jungviehstall und Remise, Feld Parz.-Nr. 87, 8752 Näfels
- Otto Stucki, Schiltstrasse 7, 8867 Niederurnen, Neugestaltung und Überdachung des Sitzplatzes Parz.-Nr. 1484, 8867 Niederurnen
- Stefan Baumgartner, Bernhard-Simon-Strasse 14, 8867 Niederurnen, Erstellung einer Solaranlage, Abbruch Kamin und Dachfenster sowie Erstellung eines Fensters Parz.-Nr. 832, 8867 Niederurnen
- Linthverwaltung, Tellstrasse 1, 8853 Lachen, Erstellen von Parkplätzen entlang des Linthkanals (Biäsche) Parz.-Nr. 1569, 8867 Niederurnen
- Garage Martin Müller AG, Hauptstrasse 52, Horn, 8867 Niederurnen, Autoabstellplatz (Ausstellungplatz) Parz.-Nr. 1108, 8867 Niederurnen
- Hans-Ulrich Ritschard, Sihlhaldenstrasse 12, 8803 Rüschlikon, Neubau MFH an der Ziegelbrückstrasse Parz.-Nr. 343, 8867 Niederurnen
- Fuchsbau, Architekten AG, Bahnhofstrasse 35, 8752 Näfels, Erstellung eines Einfamilienhauses im Feld Parz.-Nr. 2122, 8867 Niederurnen
- Gemeinde Glarus Nord, 8867 Niederurnen, Hochwasserschutz Dorfbach Niederurnen - Massnahmen Brücke Veloweg am Dorfbach / Bahnhofstrasse Parz.-Nr. 472 / Espen Parz.-Nr. 704 / Fabrikstrasse (Dämmli) Parz.-Nr. 705, 8867 Niederurnen

- Alpizo GmbH, Landstrasse 4, 8868 Oberurnen, Umnutzung in Restaurant / Pizzeria an der Landstrasse Parz.-Nr. 65, 8868 Oberurnen
- Peter Schrepfer, Hüttenbergstrasse 29, 8758 Obstalden, Renovation Fassade Parz.-Nr. 79, 8758 Obstalden