

glarusnord

Kanton Glarus

Gemeinde Glarus Nord

Revision Ortsplanung

Vorprüfung und öffentliche Auflage

Zonenplan 1: 1000

Gärbi Niederurnen

Öffentliche Auflage vom: 28.02.2013

bis: 02.04.2013

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinschaft:

Martin Laupper

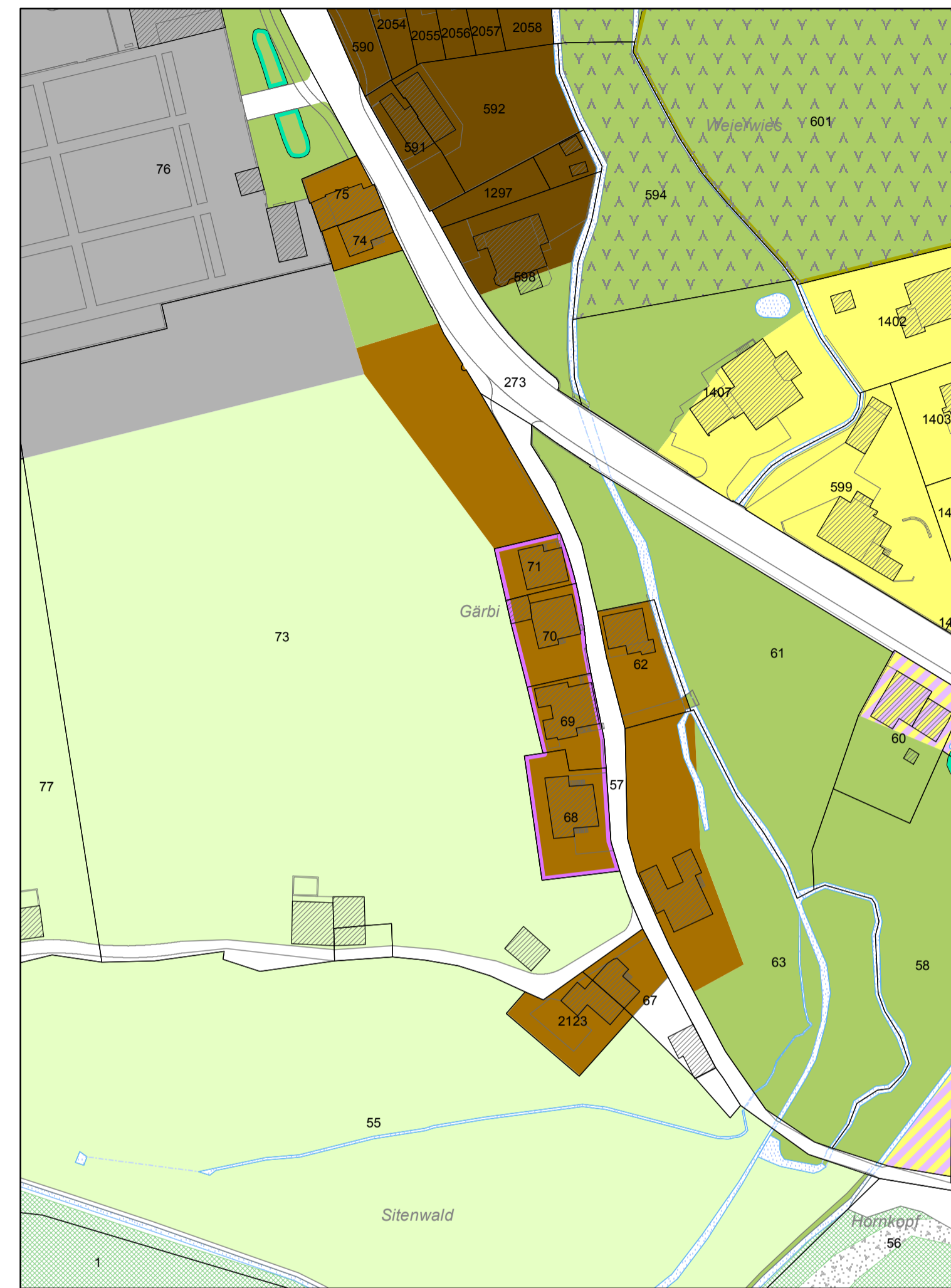
Andrea Antonietti Pfiffner

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt am:

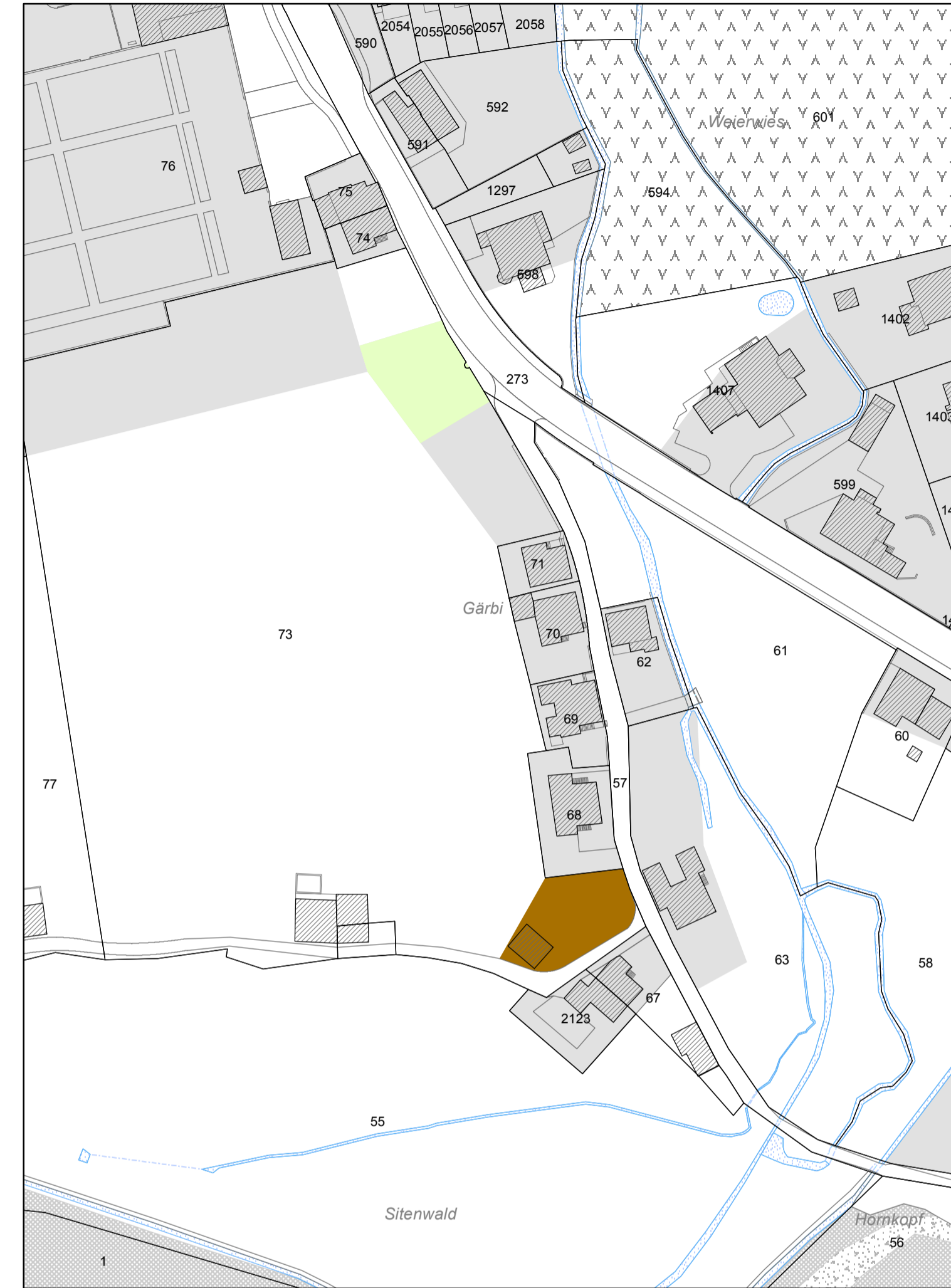
Der Departementsvorsteher:

Röbi Marti, Regierungsrat

Rechtsgültiger Zonenplan



Änderungsplan



Informationsplan



Rechtsgültiger Zonenplan

Ausgangslage

Grundnutzung Bauzonen

Grundnutzung Bauzonen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Gesetzliche Grundlage	Niederurnen
K Kernzone	III	Art. 48 BauO	Niederurnen
D Dorfzone	III	Art. 49 BauO	Niederurnen
W2 Wohnzone 2	II	Art. 50 BauO	Niederurnen
WGA Wohn- und Gewerbezone A	III	Art. 52 BauO	Niederurnen
ZöBA Zone öffentlicher Bauten und Anlagen	II	Art. 51 BauO	Niederurnen

Grundnutzung Nichtbauzonen

Freihaltezone	III	Art. 56 BauO	Niederurnen
Landwirtschaftszone	III	Art. 60 BauO	Niederurnen
Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 61 BauO	Niederurnen

Überlagerte Nutzungen

Naturschutzzone	Art. 62 BauO	Niederurnen
Ufer- und Feldgehölze, Baumgruppen, Alleen	Art. 27 BauO	Niederurnen
Ortsbildschutzgebiet	Art. 25 BauO	Niederurnen

Hinweise

Wald	
Gewässer	

Änderungsplan

Festsetzungen (bilden Gegenstand der Zonenplanrevision)

Grundnutzung Bauzonen

D Dorfzone	III	Art. 49 BauO	Niederurnen
Landwirtschaftszone	III	Art. 60 BauO	Niederurnen

Hinweise

Baugebiet	
Wald	
Gewässer	

Informationsplan

Änderungen integriert im rechtsgültigen Zonenplan

Grundnutzung Bauzonen

K Kernzone	III	Art. 48 BauO	Niederurnen
D Dorfzone	III	Art. 49 BauO	Niederurnen
W2 Wohnzone 2	II	Art. 50 BauO	Niederurnen
WGA Wohn- und Gewerbezone A	III	Art. 52 BauO	Niederurnen
ZöBA Zone öffentlicher Bauten und Anlagen	II	Art. 51 BauO	Niederurnen

Grundnutzung Nichtbauzonen

Freihaltezone	III	Art. 56 BauO	Niederurnen
Landwirtschaftszone	III	Art. 60 BauO	Niederurnen
Zone übriges Gemeindegebiet	III	Art. 61 BauO	Niederurnen

Überlagerte Nutzungen

Naturschutzzone	Art. 62 BauO	Niederurnen
Ufer- und Feldgehölze, Baumgruppen, Alleen	Art. 27 BauO	Niederurnen
Ortsbildschutzgebiet	Art. 25 BauO	Niederurnen

Hinweise

Wald	
Gewässer	