

BAUHERR : GEMEINDE GLARUS NORD, SCHULSTRASSE 2, 8867 NIEDERURNEN  
OBJEKT : NEUBAU WERKHOF RISI 8752 NÄFELS  
ARCHITEKT : FRITZ LANDOLT, DIPL. ARCH. TS, ALTWEG 28, 8752 NÄFELS

---

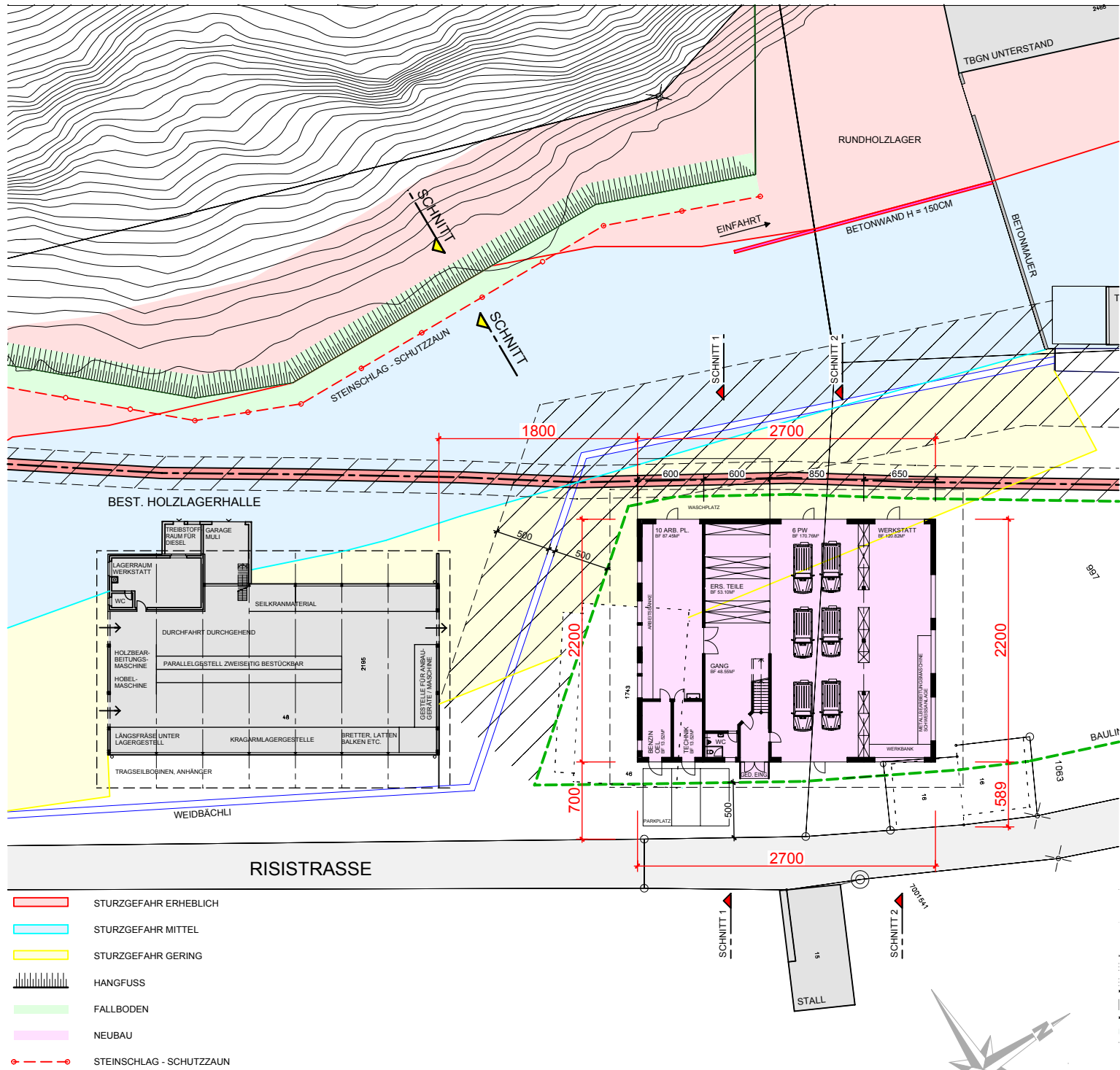
**V O R P R O J E K T**

**VARIANTE 3**

---

INHALT

SITUATION  
KUBISCHE BERECHNUNG  
KOSTENSCHÄTZUNG  
GRUNDRISS EG + OG  
SCHNITT 1 + 2  
FASSADEN



**SITUATION**

**BAUHERR : GEMEINDE GLARUS NORD, WALD+LANDWIRTSCHAFT**  
**OBJEKT : NEUBAU WERKHOF RISI, 8752 NÄFELS**



**VORPROJEKT** **PROJEKT**

DAT. 06.03.2013	MST. 1:500	REV.	GEZ. EB	PL.NR. 357/01	PL.GR. A4
-----------------	------------	------	---------	---------------	-----------

<p><b>FRITZ LANDOLT</b>  <b>ARCHITEKTURBÜRO</b></p>	<p>DIPL. ARCH. TS          GENERALUNTERNEHMUNG GMBH          ALTWEG 28 8752 NÄFELS          TEL. 055 / 612 28 28 e-mail: landolt-plan@swissonline.ch</p>
---	--

BAUHERR : GEMEINDE GLARUS NORD, SCHULSTRASSE 2, 8867 NIEDERURNEN  
OBJEKT : NEUBAU WERKHOF RISI 8752 NÄFELS  
ARCHITEKT : FRITZ LANDOLT, DIPL. ARCH. TS, ALTWEG 28, 8752 NÄFELS

---

## KUBISCHE BERECHNUNG SIA 116 (VAR. 3)

---

### VOLUMEN TEMPERIERT

EG	27.00 x 22.00 x 3.42	=	2032 M3	
OG	15.00 x 22.00 x 3.00	=	990 M3	
DZ (Dachzuschlag)	15.00 x 22.00 x 1.00	=	330 M3	<b>3352 M3</b>

### VOLUMEN BEHEIZT (OG)

OG	12.00 x 22.00 x 3.00	=	792 M3	
DZ (Dachzuschlag)	12.00 x 22.00 x 1.00	=	264 M3	<b>1056 M3</b>

### VORDÄCHER

4 x 27.00 x 2.50 x 1.50		=	405 M3	<b>405 M3</b>
-------------------------	--	---	--------	---------------

---

<b>KUBATUR SIA 116 TOTAL</b>		=	<b>4813 M3</b>
------------------------------	--	---	----------------

---

**BAUHERR** : **GEMEINDE GLARUS NORD, SCHULSTRASSE 2** **8867 NIEDERURNEN**  
**OBJEKT** : **NEUBAU WERKHOF, RISI,** **8752 NÄFELS**  
**ARCHITEKT** : **FRITZ LANDOLT, DIPL. ARCH. TS, ALTWEG 28,** **8752 NÄFELS**

---

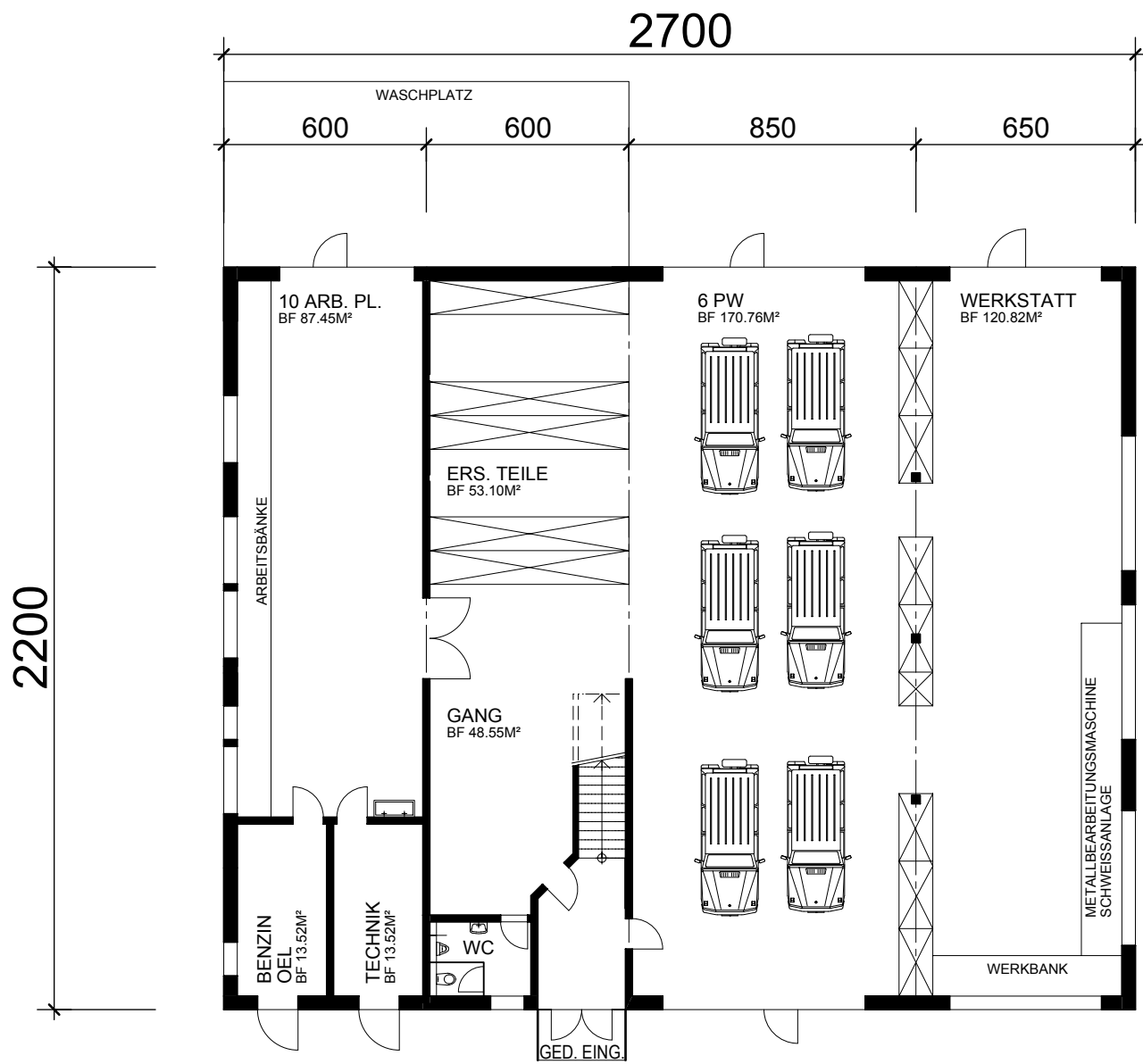
**A P P R O X I M A T I V E K O S T E N S C H Ä T Z U N G V A R. 3** (zum Vorprojekt vom 6. März 2013)

---

<b>0</b>	<b>GRUNDSTÜCK</b>	<b>FR</b>	<b>0</b>
<b>1</b>	<b>VORBEREITUNGSARBEITEN</b>	<b>FR.</b>	<b>234 000</b>
102	Baugrunduntersuchung / Rammsondierung / Bohrung GW	FR.	8 000
112	Abbrüche (Stall Nr. 16, Gebäude Nr. 46)	FR.	40 000
114	Baugrubenaushub, Kofferung	FR.	60 000
135	Erschliessungs- und Werkleitungen ausserhalb Grundstück	FR.	20 000
136	Baustrom, Bauwasser	FR.	3 000
171	Pfahlfundation	FR.	70 000
190	Architekt	FR.	15 000
192	Bauingenieur	FR.	15 000
196	Geologe	FR.	3 000
<b>2</b>	<b>GEBÄUDE</b>	<b>FR.</b>	<b>1 892 900</b>
	Volumen beheizt 1056 M3 x Fr. 565.-/M3	FR.	596 500
	Volumen temperiert 3352 M3 x Fr. 365.-/M3	FR.	1 223 500
	Volumen Vordächer 405 M3 x Fr. 180.-/M3	FR.	72 900
<b>3</b>	<b>BETRIEBSEINRICHTUNG (Garderobe)</b>	<b>FR.</b>	<b>30 000</b>
<b>4</b>	<b>UMGEBUNG</b>	<b>FR.</b>	<b>90 000</b>
425	Zufahrt, Plätze, Umgebung allgemein	FR.	80 000
491	Architekt + Bauleitung	FR.	10 000
<b>5</b>	<b>BAUNEKENKOSTEN</b>	<b>FR.</b>	<b>163 100</b>
511.1	Baubewilligungsgebühren, Kanton+Gemeinde	FR.	18 000
511.2	Bauprofile	FR.	3 000
512.0	Anschlussgebühr Kanalisation 858 M2 GF x Fr. 25.- + Mwst.	FR.	25 000
512.1	Anschlussgebühr Elektro	FR.	40 000
512.4	Anschlussgebühr Wasser 858 M2 GF x Fr. 15.- + Mwst.	FR.	15 000
512.6	Anschlussgebühr GGA	FR.	1 300
514	Schutzraumabgeltung	FR.	0
524	Vervielfältigungen, Plankopien	FR.	18 000
531	Bauzeitversicherung	FR.	2 000
532	Bauwesen- + Bauherrenhaftpflichtversicherung	FR.	5 000
533	Selbstbehalte	FR.	1 000
542	Baukreditzinsen ( 1 500 000.- x 2.5% x 6 Mt.)	FR.	18 800
560	Sitzungsgelder	FR.	3 000
566	Aufrichte	FR.	3 000
569	Baustrom	FR.	4 000
596.0	Geometer (Schnurgerüst)	FR.	4 000
596.3	Bauphysiker	FR.	2 000
<b>9</b>	<b>AUSSTATTUNG / MÖBLIERUNG</b>	<b>FR.</b>	<b>25 000</b>
<b>ANLAGEKOSTEN TOTAL</b>		<b>FR.</b>	<b>2 435 000</b>

---

VARIANTE 3

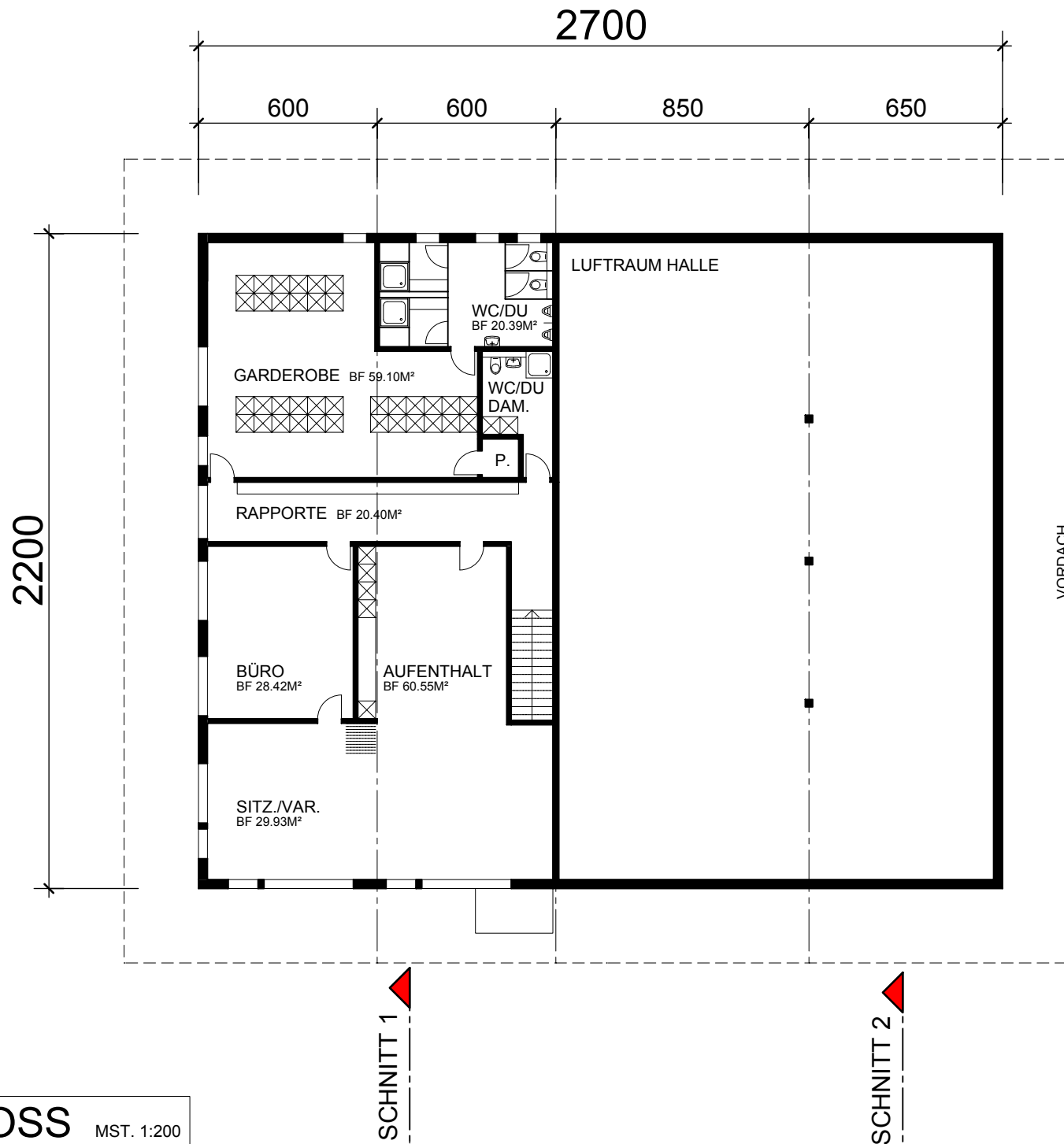


ERDGESCHOSS MST. 1:200

SCHNITT 1

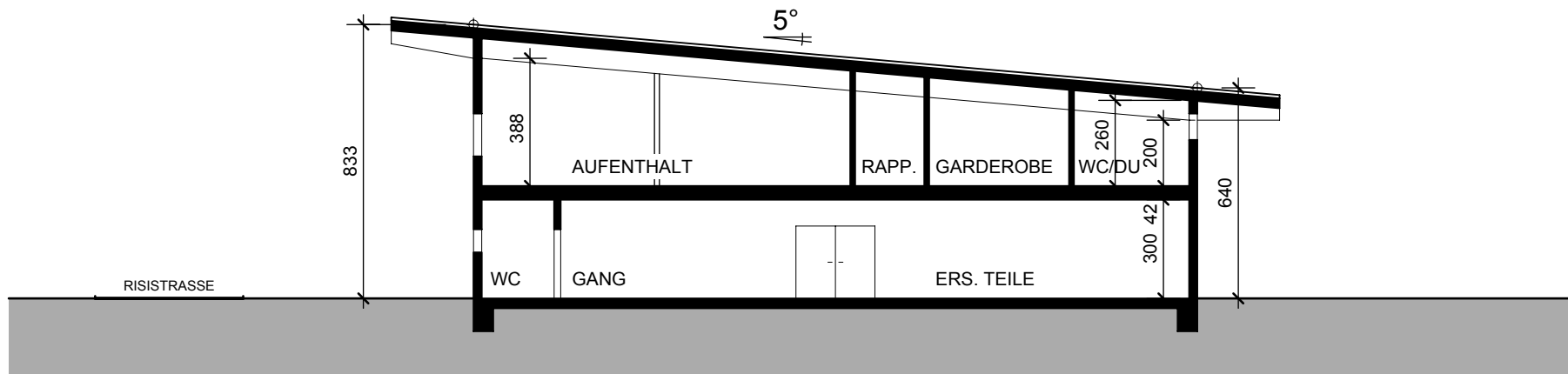
SCHNITT 2

VARIANTE 3



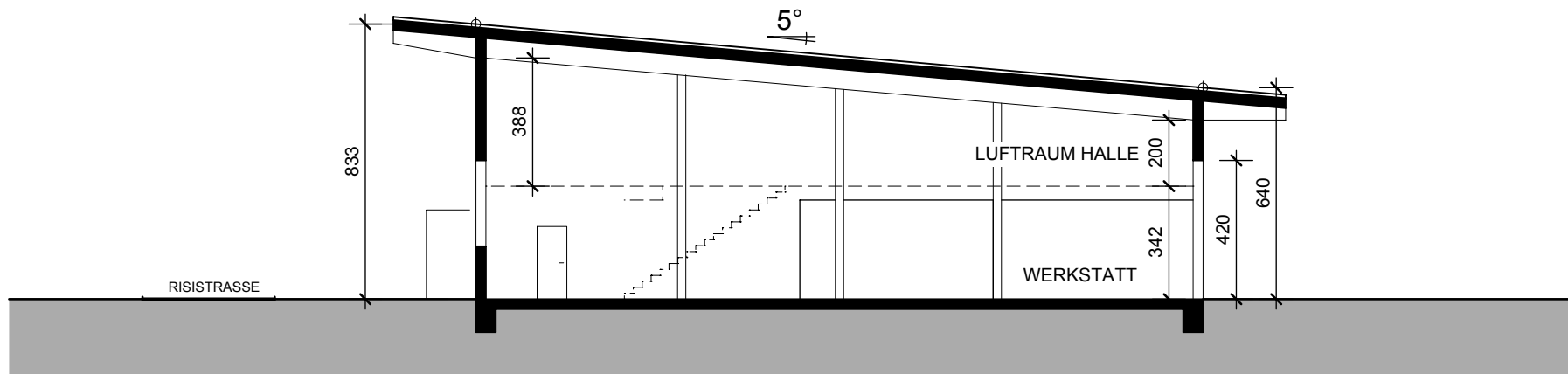
OBERGESCHOSS MST. 1:200

# VARIANTE 3



**SCHNITT 1** MST. 1:200

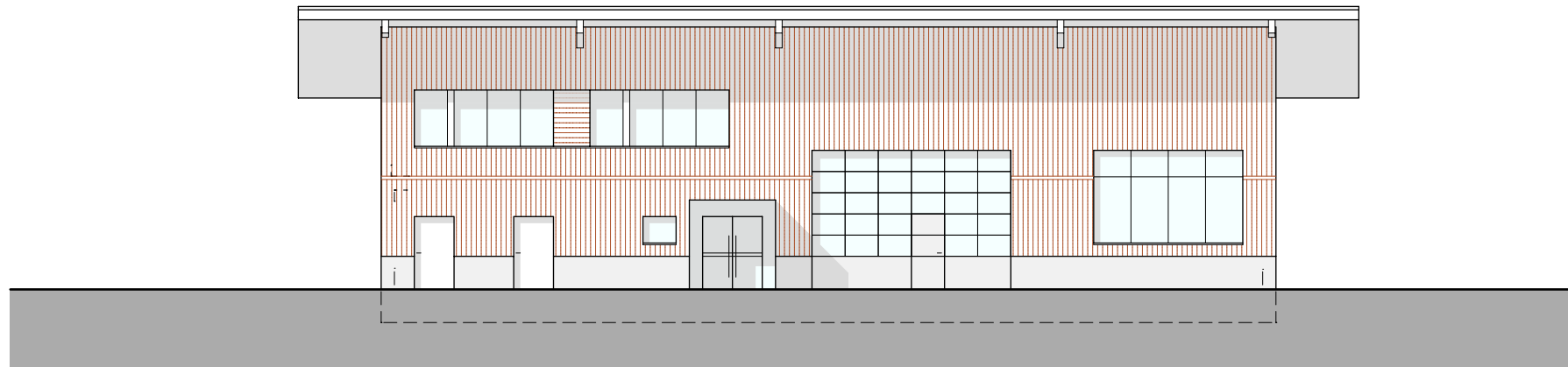
VARIANTE 3



SCHNITT 2 MST. 1:200

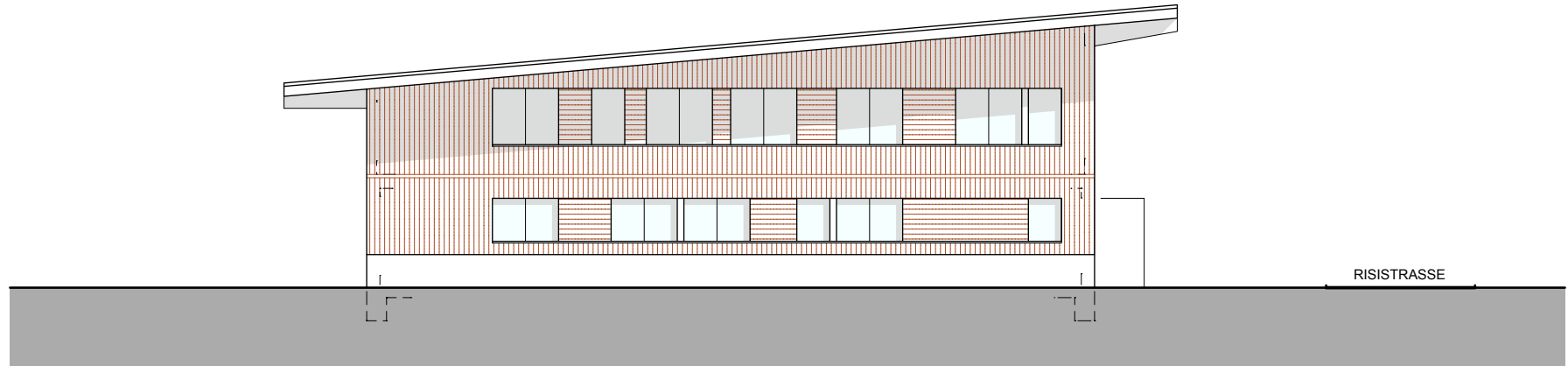


VARIANTE 3



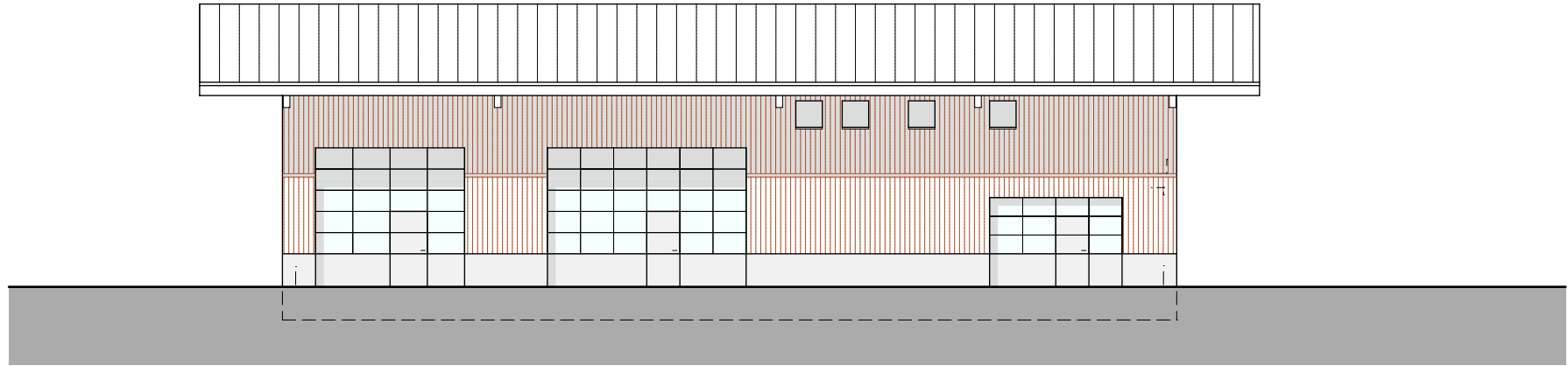
OST MST. 1:200

VARIANTE 3



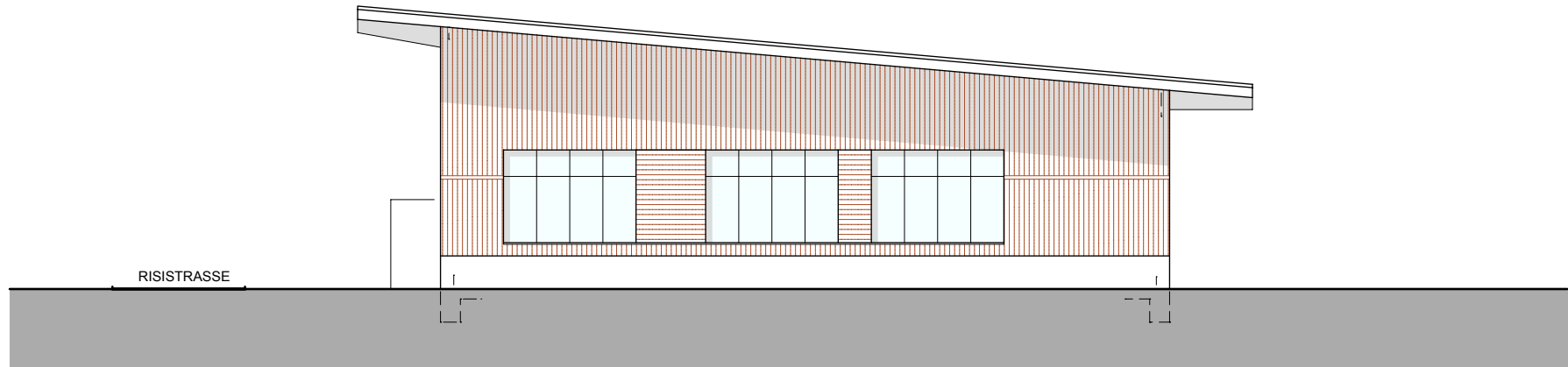
SÜD MST. 1:200

VARIANTE 3



WEST MST. 1:200

VARIANTE 3



NORD MST. 1:200