

Überbauungsplan "Rastenhoschet", Näfels

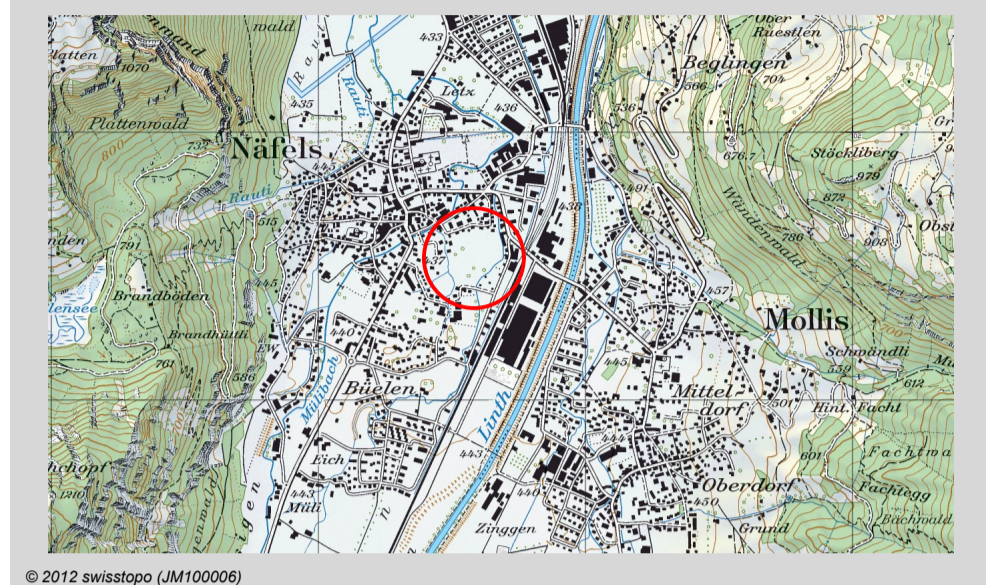
gemäss Art. 23 RBG

Verbindliche Bestandteile des Überbauungsplans:

Situationsplan 1:500

Sonderbauvorschriften

Für die Grundstücke Grundbuch Näfels Parzellen Nummer 120 und 636



Öffentliche Auflage vom 13. Dezember 2012 bis 14. Januar 2013

Beschluss Gemeinde am:
Im Namen des Gemeinderates:

Der Gemeindepräsident Die Gemeindevorsteherin

Genehmigung durch das Departement
Bau und Umwelt am:

Der Departementsvorsteher

Die Bauherrschaft:	Sonnenau Immobilien AG	
Der Verfasser Richtprojekt:	Fuchsbaud Architekten AG	
Metron Raumentwicklung AG	T: 056 460 91 11 www.metron.ch	Projekt-Nr. 141105330 Datum UPP_Rastenhoschet Format 594 / B40 Gez. / Gepr. JKL / Datum 20.9.2013
Steinrain 2 / 5200 Buvig	F: 056 460 91 00 info@metron.ch	

Koordinaten	X	Y
01	723'527	217'525
02	723'554	217'525
03	723'554	217'508
04	723'527	217'508
05	723'566	217'515
06	723'564	217'515
07	723'594	217'498
08	723'566	217'498
09	723'606	217'515
10	723'633	217'515
11	723'633	217'498
12	723'606	217'498
13	723'535	217'492
14	723'562	217'490
15	723'561	217'473
16	723'534	217'474
17	723'577	217'481
18	723'605	217'479
19	723'604	217'462
20	723'576	217'463
21	723'528	217'459
22	723'556	217'455
23	723'553	217'438
24	723'526	217'442
25	723'558	217'448
26	723'585	217'444
27	723'583	217'427
28	723'556	217'431
29	723'601	217'612
30	723'629	217'614
31	723'630	217'598
32	723'602	217'596
33	723'649	217'615
34	723'666	217'616
35	723'668	217'590
36	723'651	217'589
37	723'609	217'578
38	723'634	217'580
39	723'636	217'556
40	723'611	217'555
41	723'651	217'574
42	723'679	217'576
43	723'680	217'578
44	723'653	217'557
45	723'658	217'544
46	723'679	217'545
47	723'681	217'526
48	723'660	217'524
49	723'527	217'605
50	723'553	217'607
51	723'555	217'591
52	723'528	217'589
53	723'571	217'609
54	723'588	217'611
55	723'590	217'584
56	723'573	217'583
57	723'521	217'571
58	723'546	217'573
59	723'548	217'559
60	723'523	217'548
61	723'564	217'568
62	723'592	217'570
63	723'593	217'553
64	723'566	217'551
65	723'485	217'553
66	723'507	217'555
67	723'508	217'540
68	723'486	217'538
69	723'493	217'518
70	723'515	217'520
71	723'516	217'504
72	723'494	217'502
73	723'497	217'484
74	723'518	217'486
75	723'520	217'471
76	723'498	217'469

- ### Genehmigungsinhalt
- Perimeter Überbauungsplan
 - Baubereich für Hauptbauten - Art. 4 SBV
 - Baubereich für Garage / Carports | gedeckte Hauszugänge - Art. 5 SBV
 - Umgebungsbereich - Art. 9 SBV
 - Bereich für gemeinschaftliche Einrichtungen - Art. 9 SBV
 - Bereich für den öffentlichen Platz - Art. 9 SBV
 - Erschliessungsstrasse - Art. 10 SBV
 - Sichtzone gemäss SN 640 273 - Art. 10 SBV
 - Erschliessungsweg (Lage schematisch) - Art. 11 SBV
 - Fuss- und Radwegverbindung öffentlich (Lage schematisch) - Art. 12 SBV
 - Wegverbindung siedlungsintern (Lage schematisch) - Art. 9 SBV
 - Wegverbindung siedlungsintern und Notzufahrt (Lage schematisch) - Art. 9 SBV
 - Bereich für oberirdische Parkierung - Art. 13 SBV
 - Bereich für unterirdische Parkierung - Art. 13 SBV
 - Zu- und Wegfahrt Parkierung - Art. 13 SBV
 - Wasserleitung | Elektrizitätsleitung (Lage schematisch) - Art. 16 SBV
 - Standort Trafostation (Lage schematisch) - Art. 16 SBV
 - Standort Entsorgungsplatz (Lage schematisch) - Art. 17 SBV
 - Uferbereich / Gewässerraum - Art. 19 SBV
- ### Orientierungsinhalt
- Erweiterung Perimeter Überbauungsplan
 - Bestehende Bauten
 - Abzubrechende Bauten
 - Bauten gemäss Richtprojekt
 - Fließgewässer bestehend / erweitert
 - Bachuferweg öffentlich (Lage schematisch)
 - Bereich für Wendeanlage (Lage schematisch)
 - Durchfahrtsperre
 - Hauszugang (Lage schematisch)
 - Trafostation bestehend
 - Teilgebiete 1/2/3/4 (mögliche Etappierung)

