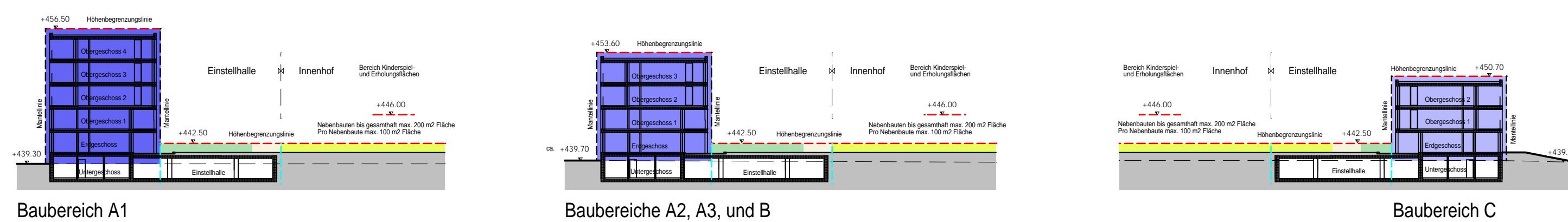


Situation mit Baubereichen und Mantellinien:



Typenschnitte mit Höhenbegrenzungslinien:



Legende:

Verbindlicher Planinhalt	Richtungsweisender und orientierender Planinhalt
<p>Verbindliche Angaben: siehe Art. 4 Abs. 1 SBV</p> <ul style="list-style-type: none"> Überbauungsplanperimeter (Art. 1 SBV / Fläche 16'357 m²) A1 Bezeichnung Baubereich (Art. 6 und 7 SBV) Mantellinien Baubereiche A bis C (Art. 6 SBV) Mantellinie Baubereich Einstellhalle (Art. 6 und 15 SBV) Höhenbegrenzungslinien (Art. 12 SBV) Baubereiche für begehbare Dachterrassen (Art. 14 SBV) Erschliessungsbereich Fahrzeuge (Art. 14 SBV) Erschliessungsber. Fussgänger / Fahrräder (Art. 14 SBV / Abgrenzung richtungsweisend) Fussweg z.G. Öffentlichkeit (Art. 14 SBV / Lage richtungsweisend) Einfahrtsbereich Gemeindestrasse (Art. 14 SBV) Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (Art. 14 SBV) Oberirdische Besucherparkplätze (Art. 15 SBV) Umgebungsbereich Grünflächen (Art. 16 SBV / Abgrenzung richtungsweisend) Hochstammäume (Art. 16 SBV / Anzahl und Lage richtungsweisend) Hecken (Art. 16 SBV / Lage richtungsweisend) Brunnen (Art. 16 SBV / Lage richtungsweisend) Kinderspiel- / Erholungsflächen - Innenhof (Art. 17 SBV / Abgrenzung richtungsweisend) Containerplatz (Art. 18 SBV / Lage richtungsweisend) 	<p>Richtungsweisende und orientierende Angaben: siehe Art. 4 Abs. 2 SBV</p> <ul style="list-style-type: none"> Gebäudestellung Richtprojekt (Art. 4 Abs. 2 SBV) Vermassung Baubereich (Art. 6 und 7 SBV) Notzufahrten (Art. 14 SBV) Knotensichtweite Ausfahrt (Art. 14 SBV / Sichtweite über 70.0 m) Gebäude-Hauptzugänge Wohnnutzungen (Art. 14 SBV) Zugänge mögliche Gewerbenutzungen (Art. 14 SBV) Abstellplätze Fahrräder (Art. 15 SBV) Höhenkoten gewachsenes Terrain Höhenkoten gestaltetes Terrain Abbruch bestehende Gebäude Regenwasser-Retentionsmulde

Bauvorschriften: (Verbindlicher Planinhalt) (Art. 10 SBV)

Baubereich	A1	A2	A3	B	C	Innenhof	Einstellhalle
max. Höhenkote für Gebäudehöhe	456.50 m.ü.M	453.60 m.ü.M	453.60 m.ü.M	453.60 m.ü.M	450.70 m.ü.M	446.00 m.ü.M	442.50 m.ü.M
Geschosshöhe minimal / maximal	min. 4 VG max. 5 VG	4 VG	4 VG	min. 3 VG max. 4 VG	min. 2 VG max. 3 VG	1 VG Fläche max. 200 m ²	---



glarusnord

Überbauungsplan "Feld", Näfels

Überbauungsplan 1:500

1209-01

Für das Grundstück Grundbuch Näfels Parzelle Nummer 95

Lageplan



Öffentliche Auflage vom: bis

Beschluss Gemeinde am:

Im Namen des Gemeinderates:

Der Gemeindepräsident Die Gemeindeschreiberin

Genehmigt durch das Departement Bau und Umwelt am:

Der Departementsvorsteher

Bauherrschaft / Grundeigentümerin: GL Nord Real Estate AG, Schindellegistrasse 36, 8808 Pfäffikon SZ

Architekt / Planer: FEUSI + PARTNER AG, Schindellegistrasse 36, 8808 Pfäffikon SZ

Erstellt am 26. März 2014