

Urs Schweikert
Gerbi 36
8752 Näfels

044 291 32 09

Poststempel 20.5.14
Eingang
21. Mai 2014
Posteingang

Gemeinderat
Gemeinde Glarus Nord
Postfach. 268
8867 Niederurnen

Näfels, den 19.5. 2014

Abänderungsanträge für die Gemeindeversammlung vom 20.6. 2014

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident, sehr geehrte Herren Gemeinderäte
Für die Gemeindeversammlung am 20.Juni 2014 stelle ich folgende Abänderungsanträge.

Traktandum: noch unbestimmt

Geschäft: Überbauungsplan Feld, Näfels

Antrag:

Im Baubereich A1 wird die maximale Anzahl Vollgeschosse auf 4 beschränkt.

Begründung:

Das Schlagwort „verdichtetes Bauen“ wird hier missbraucht um eine Überbauung zu rechtfertigen, die Näfels endgültig zu einem gesichtslosen Agglomerationsbrei machen würde. An der Gemeindeversammlung vom 25.11 2011 wurde die Parzelle eingezont in die Wohnzone W2b. Erlaubt ist in dieser Zone eine Gebäudehöhe von 7m. Die jetzige Gebäudehöhe ist mehr als doppelt so hoch, nämlich beinahe 17m, was sich wohl damals – es sind noch keine 3 Jahre her – die wenigsten so vorgestellt haben. Der Kopfbau wird durch den Abänderungsantrag weniger mächtig und verhindert, dass die Überbauung als Fremdkörper wahrgenommen wird.

Urs Schweikert
Gerbi 36
8752 Näfels

044 291 32 09

Traktandum: noch unbestimmt

Geschäft: Überbauungsplan Feld, Näfels

Antrag:

Im Baubereich C wird die maximale Geschosszahl auf 2 beschränkt.

Begründung:

Die Gebäudehöhe nach Überbauungsplan ist mit 10.82 m um 3.82 m höher als gemäss Regelbauweise (7 m) erlaubt. Durch die geschlossene Bauweise entsteht eine undurchdringbare Mauer gegenüber den Häusern an der Aserstrasse 42, 44, 46, 48 und 50.

Traktandum: noch unbestimmt

Geschäft: Überbauungsplan Wohnpark Schöneegg, Näfels

Antrag:

Der Baubereich A2 soll um ein Geschoss reduziert werden, d.h. neu sind es 2 (statt 3) Vollgeschosse und ein Attikageschoss.

Begründung

Die bestehenden Nachbargebäude sind deutlich kleiner und werden durch das geplante Gebäude beinahe erdrückt. Die Eingliederung gegenüber den naheliegenden Gebieten im Quartier kann mit dem Abänderungsantrag verbessert werden.

Freundliche Grüsse

Urs Schweikert

