



Gemeinde Glarus Nord

Teilrevision Ortsplanung Beschlussfassung und Genehmigung

Zonenplan 1: 1'000

Freihof Garage AG, Näfels
(Parz. Nr. 114)

Öffentliche Auflage vom: 08.07.2016 bis am: 08.08.2016

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

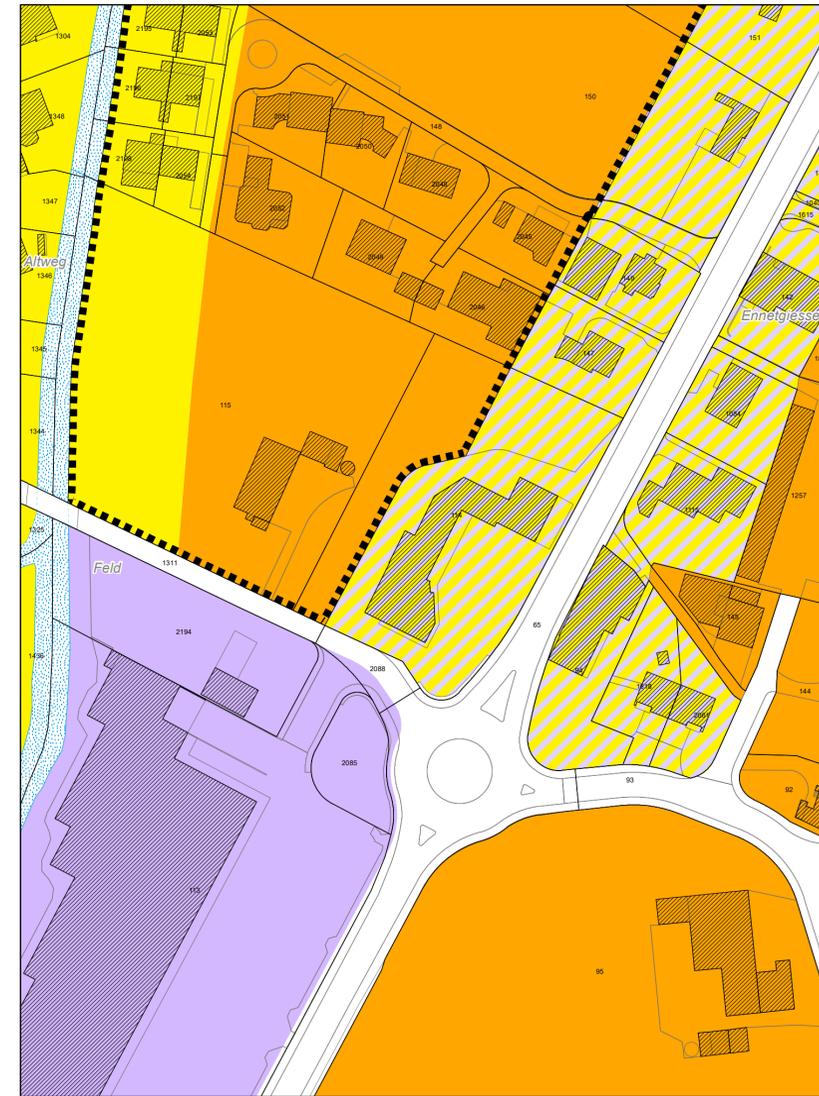
Martin Laupper Gemeindepräsident
Andrea Antonietti Gemeindevorsteherin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am:

Röbi Marti
Regierungsrat

Erstellt am: 24.08.2016

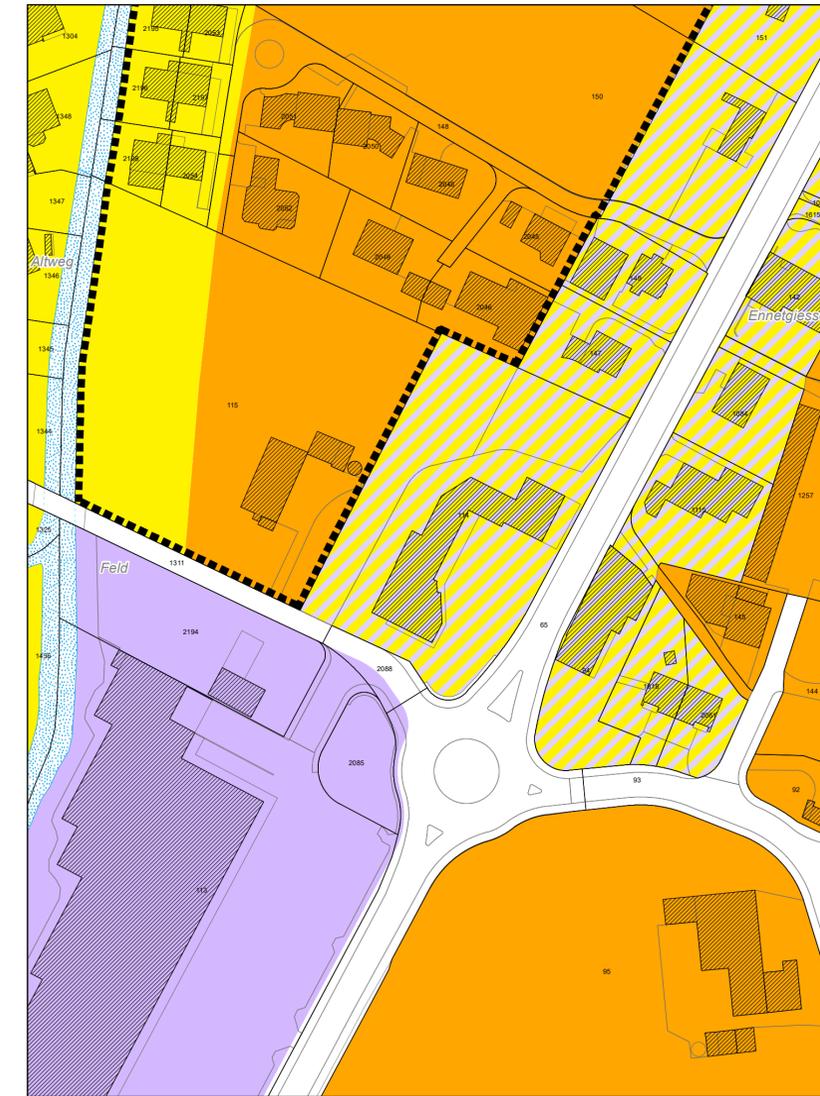
Rechtsgültiger Zonenplan



Änderungsplan



Informationsplan



Rechtsgültiger Zonenplan

Ausgangslage

Grundnutzung Bauzonen

Grundnutzung	Bauzone	ES gemäss LSV (Art. 43)	Gesetzliche Grundlage
	W2a	II	Art. 4-6 BauO Näfels
	W2b	II	Art. 4-6 BauO Näfels
	WG	III	Art. 4-6 BauO Näfels
	GK	III	Art. 4-6 BauO Näfels

Grundnutzung Nichtbauzonen

Grundnutzung	UeG	ES gemäss LSV (Art. 43)	Gesetzliche Grundlage
	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 4-6 BauO Näfels

Überlagerte Nutzungen

Überlagerte Nutzung	ES gemäss LSV (Art. 43)	Gesetzliche Grundlage
	Überbauungsplanpflicht	Art. 8 BauO Näfels

Hinweise

Hinweis	ES gemäss LSV (Art. 43)	Gesetzliche Grundlage
	Gewässer	

Änderungsplan

Festsetzungen (bilden Gegenstand der Zonenplanrevision)

Überlagerte Nutzungen

Überlagerte Nutzung	Bauzone	ES gemäss LSV (Art. 43)	Gesetzliche Grundlage
	WG	III	Art. 4-6 BauO Näfels
	Überbauungsplanpflicht aufheben	III	Art. 8 BauO Näfels

Hinweise

Hinweis	ES gemäss LSV (Art. 43)	Gesetzliche Grundlage
	Baugebiet	
	Wald	
	Gewässer	

Informationsplan

Änderungen integriert im rechtsgültigen Zonenplan

Grundnutzung Bauzonen

Grundnutzung	Bauzone	ES gemäss LSV (Art. 43)	Gesetzliche Grundlage
	W2a	II	Art. 4-6 BauO Näfels
	W2b	II	Art. 4-6 BauO Näfels
	WG	III	Art. 4-6 BauO Näfels
	GK	III	Art. 4-6 BauO Näfels

Grundnutzung Nichtbauzonen

Grundnutzung	UeG	ES gemäss LSV (Art. 43)	Gesetzliche Grundlage
	Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 4-6 BauO Näfels

Überlagerte Nutzungen

Überlagerte Nutzung	ES gemäss LSV (Art. 43)	Gesetzliche Grundlage
	Überbauungsplanpflicht	Art. 8 BauO Näfels

Hinweise

Hinweis	ES gemäss LSV (Art. 43)	Gesetzliche Grundlage
	Gewässer	