

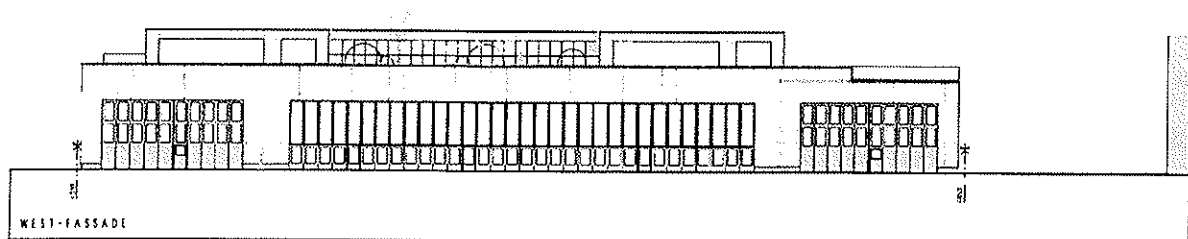
leuzinger  
architektur

Planung, Bauleitung, Beratung

## BAUBESCHRIEB

NEUBAU WERKHALLE MIT BÜROTRAKT  
FLUGPLATZ  
8753 MOLLIS

LINTH AIR SERVICE AG  
FLUGPLATZAREAL 6  
8753 MOLLIS



Netstal, 30. Mai 2014

# INHALTSVERZEICHNIS

- A. NUTZUNGSBESCHRIEB
- B. ALLGEMEINER BAUBESCHRIEB
  - 2 Gebäude
  - 3 Betriebseinrichtung
  - 4 Umgebung
- C. TECHNISCHER BERICHT
  - 1 Baumassenziffer
  - 2 Kubische Berechnung nach SIA 416

## A. NUTZUNGSBESCHRIEB

Der Neubau der Marenco Swiss Helikopter, Flugplatz Molls umfasst 3 Einheiten:

- Werkhalle und Lagerflächen
- Bürotrakt mit den nötigen Infrastrukturräumen im 1. Attikageschoss und im Zwischengeschoss
- Produktion / Saal im Attikageschoss

Die Erschliessung der Werkhalle erfolgt über die neu zu erstellende Zufahrtsstrasse auf der Ostseite des Gebäudekomplexes.

Die Werkhalle dient für die Fertigung und Herstellung von Luftfahrzeugkomponenten. Die in der Werkhalle ausgeführten Arbeiten, benötigen keine mechanische Lüftung.

Das anfallende Abwasser wird über die Kanalisation in einen zentralen Pumpenschacht geführt.

Das Dachwasser wird über die Sickerschächte oder Sickergalerie / Humusschicht abgegeben.

## **B. ALLGEMEINER BAUBESCHRIEB**

### **1 VORBEREITUNGSARBEITEN**

- 196.1 Geologe**  
Baugrunduntersuchung mit Rammsondierung und Baggerschlitz

### **2 GEBÄUDE**

#### **20 Baugrube**

- 201.1 Erdarbeiten**  
Humusabtrag, Aushubarbeiten für Frostriegel, Kanalisation, Abtransport auf Deponie des Unternehmers  
Hinterfüllen Fundamente mit Kies Kl. II, Materialausgleich bei schlechten Baugrund mit Kieskoffer

#### **21 Rohbau 1**

- 211 Baumeisterarbeiten**  
Baustelleneinrichtung  
Maschinen und Geräte, die für die Ausführung der Arbeiten erforderlich sind

Gerüstung  
Stellen der Stahlrohrgerüste für Betonwände über 3.0 m  
Baumeisteraushub  
Aushub für Liftunterhalt, Fundamentvertiefungen und Werkleitungen

Kanalisation (Trennsystem)  
Leitungen für Schmutz- und Meteorwasser  
In PE oder PP Leitungen, innerhalb und ausserhalb Gebäude  
Schmutzwasser über Kontrollschacht in Pumpenschacht mit Anschluss an Gemeindekanalisation  
Meteorwasser Flachdach in Sickerschacht geleitet  
Meteorwasser Vorplatz mit Sickerbelag oder über Humusfläche abgeleitet

Betonboden in Monobeton  
Wärmeisolation unter Bodenplatten  
Beton- und Stahlbetonarbeiten bei Wänden und Decken in den Zwischengesossen  
Fundamentplatte, Brüstungen und Sockel bei Halle  
Betonwände in Halle bei Zwischengesoss, Treppenhaus und Liftanlage  
Decke über Halle als Beton /Metalldecke, Ausführung im Verbund

### 211.1 Gerüstung

Stahlrohrgerüst gemäss SUVA-Vorschriften

### 213.2 Montagebau in Stahl

Halle mit Fachwerk und Mehrfeldtraversen in Stahl  
Pfetten, Wandriegel, Verbände etc. in warmgewalzten Stahlprofilen  
Farbe nach Angabe Architekt  
Decken: Tragkonstruktion, Profilblech, mit Beton als Verbunddecke

### 214.0 Montagebau in Holz Systemelementbau / Attikageschoss

Vordachkonstruktion aus verleimten Holzplatten  
Aussenwandelemente als Rahmenbau, Tragkonstruktion  
Rahmenelement  
Beplankung innen: Fermacell 15 mm  
Beplankung aussen: Holzfaserplatten, inkl. Lattung vertikal  
Wärmedämmung Steinwolle 200 mm  
Wärmestärke: 320 mm  
Konstruktionsteile für Wände (statisch bedingt)  
(in Aussenwände integriert)  
Innenwände, Zwischenwände als Lattengerippekonstruktion,  
teilweise im Werk vorgefertigt  
Wandverkleidung Fermacell  
Dachkonstruktion als Steildachkonstruktion ausgebildet,  
inkl. Beplankung, innen und aussen, Tragkonstruktion Massivholz

### 215.5 Fassadenverkleidung in Metall

Isolation in Kassetten aus Mineralwolle  
Aussenhaut aus Trapezblech  
Farbe den best. Gebäuden Linth Air Service, angepasst  
Die Isolationsstärken gemäss Energiekonzept SIA 380/1

### 215.5 Fassadenverkleidung in Eternit

Eternitverkleidung bei Bürotrakt im Attikageschoss  
Platten grossformatig, rechteckform, inkl. Isolation  
mit Mineralwolle  
Eternitplatte mit Schalungsstruktur ausgeführt / als Gestaltungselement

## 22 Rohbau 2

### 221.1 Fenster in Holz-Metall / Bürotrakt

Isolierverglasung K-Plus, U-Wert 0.7 W/m<sup>2</sup> K  
Fenster Aussen, Alu einbrennlackiert  
Fenster Innen, Holz zum Streichen,  
PSK Schiebefenster / Fensterflügel mit Drehkippsbeschlag

### 221.4 Fenster in Alu

Alufenster, IV-Verglasung, U-Wert 1.0  
Konstruktion mit Kippflügel und Festverglasung

### 221.5 Schnellauftore in Werkhalle

Tore für industriellen Einsatz mit elektrischem Antrieb und  
Rammschutz  
Steuerung der Tore über Induktionsschleife und Zugschalter

- 221.6 Aussentüre in Metall**  
 Haupteingangstüre mit therm. getrennten Profilen  
 Oberfläche einbrennlackiert  
 Türe mit Gegensprechanlage und autom. Türöffner
- 221.6 Hallentore in Metall**  
 Sektional- u. Schiebetore in Stahlbleche/Alu  
 Dicke 40 mm, ausgeschäumt mit Poliurethan  
 Bedienung von Tor, automatisch
- 221.8 Treppenhausverglasung**  
 Metallprofile einbrennlackiert, bei Podest, 1 Flügel mit Dreh-  
 kippbeschlag, alle Profile thermisch getrennt
- 222 Spenglerarbeiten**  
 Vordachbleche, Ablaufrohre, Seiten- und Einlaufbleche in  
 Chromstahl „Mattplus“
- 223 Blitzschutzanlage**  
 Gemäss den Vorschriften KSV Glarus
- 224.1 Flachdacharbeiten**  
 Flachdachbelag mit doppelter Bitumenbahn verschweisst  
 Wärmeisolation  
 Schutzschicht mit Vlies und Kiessschicht oder Verbundplatten  
 Gehbelag bei Bürotrakt mit Zementplatten
- 224.5 Tragblech für Dach über Halle**  
 Profilblech als Tragkonstruktion für Flachdach über Stahlkonstruktion  
 im Verbund mit Betondecke
- 225 Spez. Dichtungen und Dämmungen**  
 Fugendichtungen bei Boden-Wandbelag  
 Spez. Feuchtigkeitsabdichtungen bei Fenster- u. Türschwellen  
 Brandabschottungen
- 227.1 Äussere Malerarbeiten**  
 Streichen von Stahlteilen, Beton und Sockelpartien
- 228.2 Verbundraffstoren / Bürotrakt**  
 Rafflamellenstoren 90 mm breit mit Elektromotor  
 Oberfläche thermolackiert, Farbe nach Standardkollektion Unternehmer
- 23 Elektroanlagen**  
 Elektroanlage bestehend aus:  
 Starkstrominstallation /Schwachstrominstallation  
 Leuchtenlieferung  
 Bauprovisorium  
 Ausführung gem. den behördlichen Vorschriften

- 24 Heizung**  
 Niedertemperatur Bodenheizung, Bürotrakt und Zwischengeschoss  
 Bodenisolierung 40 mm im Obergeschoss / Bürotrakt  
 Wärmeverteilung / Bürotrakt Halle mit Deckenstahlplatte  
 Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe  
 Erforderliche Energie wird mittels einer Wasser/Wasser  
 Wärmepumpe bereit gestellt  
 Energiekonzept und Wärmerückgewinnung, gemäss  
 Spez. Projekt Ingenieur
- 244 Lüftungsanlage**  
 Küchenabluft über Nasszellenabluft über Dach geführt.  
 Arbeitsräume / Garderoben über Aussenfassade geführt.
- 25 Sanitäranlage**  
 Apparate Farbe weiss, Nasszellen im Erdgeschoss u. Bürotrakt  
 Wasserverteilung in verzinkten Rohren im Technikraum, isoliert.  
 Warmwasser mit Sanipex-Rohren  
 Aussenhahn bei Terrasse Bürotrakt  
 Abwasser in PE-Rohren, schallisoliert  
 Hauszuleitung
- 254 Dachentwässerung**  
 Das Abwasser wird in PE-Röhren geführt. Anschlüsse an  
 bestehende Kanalisation
- 258 Kücheneinrichtung**  
 Ausführung in Chromstahl
- 261 Personenlift EG / Bürotrakt**  
 Liftanlage EG / Bürotrakt bis Attika  
 Ausführung rollstuhlgängig 630 kg  
 Aussentüren in Chromstahl, Boden mit keram. Platten,  
 Wände mit Kunstharz belegt und 1 Spiegel an Rückwand
- 27 Ausbau 1**
- 271.0 Innere Gipserarbeiten / Bürotrakt**  
 Wand Grundputz und Abrieb, Decke Weissputz mit Schallschutz  
 In den Büroräumen
- 272.1 Metallbaufertigteile**  
 Fensterbänke  
 Normteile
- 272.2 Schlosserarbeiten**  
 Alle Stahlteile wie Geländer, Rammschutz etc. feuerverzinkt.  
 Fluchttreppe in Stahl, feuerverzinkt
- 273.0 Innentüren**  
 Stahlzargen, Türblätter Kunstharz belegt. Türen je nach Erfordernis  
 als Volltüre T 30 oder mit erhöhtem Schallschutz

**273.3 Schreinerarbeiten**  
Abdeckleisten in Holz zum Streichen  
Simsen und Verkleidungen, MDF-Platten zum Streichen

**277.2 Feststehende Trennwände / Wände in WC**  
Spanplatte mit Kunstharzplatten belegt

Elementwände Bürotrakt  
Montagewand in Element-Sandwichbauweise  
Kern PU-Hartschaum  
Deckschicht Kunststoff beschichtet  
Farbe grau oder weiss  
Verbindung in Nut / Federsystem  
Wanddicke min 120 bis 150 mm

**275 Schliessanlage**  
KESO-Schliessanlage

## **28 Ausbau 2**

**281.0 Unterlagsboden**  
Im Erdgeschoss bei Vorplatz, Sperrschicht Alu/Bitumen  
Wärmedämmung, Unterlagsboden  
Bürotrakt und Zwischengeschoss schwimmender Unterlagsboden  
Zementestrich CT, 70 mm stark  
Wärme- und Schallisolation

**281.1 Fugenloser Bodenbelag**  
Hartbetonbodenbelag und Exopoxitharzmantel als Deckbelag

**281.6 Bodenbelag in keram. Platten**  
Bodenbelag in den Nassräumen und Küche fertig verlegt

**281.7 Bodenbelag in Holz**  
Bodenbelag mit Parkettböden Saal Attikageschoss  
Sockel in Holz  
Typ Eiche lackiert, Format 49 x 7 cm, fertig verlegt

**282.4 Wandbeläge aus keram. Platten**  
Küchenschild fertig verlegt  
Nassräume, Höhe 150 bis 200 cm fertig verlegt

**285.1 Innere Malerarbeiten**  
Dispersionsanstrich auf Innenwände und Decken im Zwischengeschoss  
und Bürotrakt  
Kunstharzfarbanstrich auf Metallzargen und Metallteile  
Kunstharzfarbanstrich auf Holz und MDF-Platten  
Ausführung gemäss Farbkonzept Architekt

**287 Baureinigung**  
Schlussreinigung des Objektes



### **3 BETRIEBSEINRICHTUNG**

Gemäss Projektplan sind folgende Elemente als Betriebseinrichtung eingeplant:

- Einrichtungen für die Fertigung und Herstellung von Luftfahrzeugkomponenten
- Die in der Werkhalle ausgeführten Arbeiten benötigen keine mechanische Lüftung
- 2 Krananlagen in Werkhalle, Last 2.0 to.
- Lagergestelle
- Warenlift Nutzlast 1500 kg.

### **4 UMGEBUNG**

#### **41 Roh- und Ausbaurbeiten**

##### **411.4 Baumeisterarbeiten**

Äussere Kanalisation in PE oder PP, Kontrollschächte, Schlamm-sammler und Sickerschächte  
Anschluss an Kanalisation,  
Pumpenschacht Schlamm-sammler

##### **425 Vorplatz Werkhalle / Autoabstellplätze**

Parkplätze  
Vliesmatte, Kieskoffer ca. 50 – 60 cm stark, frostsicher, Feinplanie  
Teerbelag HMT 16 ca. 50 mm, Randabschlüsse ohne Stellstreifen,  
Bord – und Wassersteine

##### **459 Erschliessung durch Werkleitung**

Erstellen der Zuleitung für Sanitär- und Elektroanlagen

## **B. TECHNISCHER BERICHT**

## C. TECHNISCHER BERICHT

### 1. BAUMASSENZIFFER

Gemeinde / Dorf	Glarus Nord / Mollis
Zone	Gl ,4b, BMZ 6
Parzellen Nr.	2433
Parzellengrösse	4'941 m <sup>2</sup>
	Mit Ergänzung bis zur projektierten Strasse: ca. 5'626 m <sup>2</sup>

#### Erdgeschoss

Etappe 1	639.6 m <sup>2</sup>	x	7.70 m	=	4'925 m <sup>3</sup>
Etappe 2	2460 m <sup>2</sup>	x	9.00 m	=	22'140 m <sup>3</sup>

#### Obergeschoss

Etappe 2	1298 m <sup>2</sup>	x	3.00 m	=	3'894 m <sup>3</sup>
----------	---------------------	---	--------	---	----------------------

**Total** **30'959 m<sup>3</sup>**

#### Baumasse:

Etappe 1+2 **30'959 m<sup>3</sup>** / 5'626 m<sup>2</sup> = **5.5**

### 2. VOLUMENBERECHNUNG NACH SIA 416, 1+2 Etappe

#### Erdgeschoss

Etappe 1	639.6 m <sup>2</sup>	x	7.70 m	=	4'925 m <sup>3</sup>
Etappe 2	2460 m <sup>2</sup>	x	9.00 m	=	22'140 m <sup>3</sup>

#### Obergeschoss

Etappe 2	1298 m <sup>2</sup>	x	3.00 m	=	3'894 m <sup>3</sup>
----------	---------------------	---	--------	---	----------------------

**Total Volumen nach SIA 416** **30'959 m<sup>3</sup>**