glarusnord

Ortsteil Filzbach

Kirchenacker Filzbach / Leitungsumlegungen Oerlirank

Foto 1 Kirchenackerstrasse Oerlirank

Kurzbericht – Bauprogramm – Kosten

Verfasser:
tbf - marti ag
Heinrich Schmid
Sernftalstrasse 2
8762 Schwanden

2259.01/16.03.2016/hs

tbf·marti ag
Ingenieurbüro für Planung, Hoch- und Tiefbau

Kurzbericht

Das Bauquartier Kirchenacker wurde in den 1960-er Jahren mit dem Bau von ein paar Ferienhäusern eröffnet. Die Werkleitungen wurden phasenweise erstellt und sukzessive erweitert. Die vielerorts nachträglich erfolgte Parzellierung kollidierte einige Male mit den bereits verlegten öffentlichen Werkleitungen, was teure Provisorien und Leitungsumlegungen nach sich zog. Im Grundsatz sollen die öffentlichen Werkleitungen möglichst in öffentlichen Boden zu liegen kommen.

Die Kirchenackerstrasse wurde als Erschliessungsstrasse mit untergeordneter Funktion erstellt. Die durchschnittliche Breite beträgt 3.00 – 3.50 m. Es sind geringe Belags- und Kofferstärken vorhanden. Die Strassenentwässerung erfolgt heute „über die Schulter", was mit zunehmender Überbauung Probleme bereitet.

Das Bauprojekt Oerlirank Filzbach beinhaltet den Ausbau, resp. Verlegung der Werkleitungen aus den privaten Liegenschaften Parz. 669 (Fam. Keller) und Parz. 689 (Fam. Leydel) in die Kirchenackerstrasse. Gleichzeitig wird ein 2015 erstelltes Provisorium der Schmutzabwasser-Hauptleitung in die Kirchenacker-strasse verlegt und wieder als Definitivum in Betrieb genommen. Das Strassenabwasser wird neu gefasst und über Strassensammler, via Regenabwasserleitung in den Hang im «Sitli» abgeleitet.

Nach dem Ausbau der Werkleitungen wird die Strasse wieder instand gestellt und gemäss den Vorgaben an die neuen Bedürfnisse angepasst. Quer- und Längsgefälle werden beibehalten, ebenso die Strassenbreiten.

Die heutige Strassenbeleuchtung soll verbessert werden. Im Oerlirank wird eine neue Strassenleuchte erstellt.

Approximatives Bauprogramm

Nach Projektgenehmigung durch die zuständigen Instanzen wird ca. Mitte Juni 2016 eine Orientierung der Anwohner und weiterer Interessierten stattfinden.

Mit den Bauarbeiten soll sodann ca. Ende Juni 2016 begonnen werden können Es wird mit einer Bauzeit von ca. 3 Monaten gerechnet.

Kosten

Die Kosten wurden nach Objekt und Arbeitsvorgang gegliedert. Sie basieren auf Offerten von ähnlichen Bauten aus dem Jahre 2015. Die Genauigkeit beträgt +/-10 %

Objekt	Arbeitsvorgang	Baukosten inkl. MWSt	Bemerkungen
Strassenbau	Strassenbau Oerlirank + Strassenbeleuchtung	115'970.00	
Regenabwasser	Verlegung Hauptleitung Oerlirank + Zusätzl. SS	60'910.00	(excl. Oberbau)
Schmutzabwasser	Verlegung Hauptleitung Oerlirank	95'380.00	(excl. Oberbau)
Trinkwasser	Verlegung Hauptleitung Oerlirank	70'480.00	(excl. Oberbau)
Elektrisch	Ergänzung durch Werk, Neue Trafostation	tbgn	
Telefon	Punktuelle Ergänzung durch Werk	Swisscom	
Projekt und Bauleitung	Ingenieurarbeiten	37'260.00	
total		**380'000.00**	

tbf-marti ag
Ingenieurbüro
8762 Schwanden

glarusnord

Kirchenackerstrasse, Filzbach
Umlegung Werkleitungen Oerlirank

Vollausbau

Ausbau Strassenentwässerung

tbf·marti ag
Ingenieurbüro für Planung, Hoch- und Tiefbau

tbf-marti ag, Sernftalstrasse 2, 8762 Schwanden
Fon +41 55 647 40 50, Fax +41 55 647 40 51