



EINGANG

14. JAN. 2015

glarusnord

P.P. A Gemeinde Glarus Nord, CH - 8867 Niederurnen

An das Gemeindeparlament
Glarus Nord

Datum 14. Januar 2016
Reg.Nr. 28.04.00.00 / 2015-61
Abteilung Gemeinderat
Person Andrea Antoniotti
E-Mail kanzlei@glarus-nord.ch
Direkt 058 611 70 11

Antrag an das Gemeindeparlament i.S. Verkauf Liegenschaft Frohenweg 1, Niederurnen

Sehr geehrte Frau Parlamentspräsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren Parlamentarier

1. Ausgangslage

Das Immobilienportfolio der Gemeinde Glarus Nord umfasst über 400 Objekte und stellt damit einen erheblichen Vermögenswert innerhalb der Bilanz der Gemeinde Glarus Nord dar. Das Budget der Gemeinde Glarus Nord sieht für das Jahr 2015 einen Ertrag von CHF 2 Mio. vor, welcher aus Veräusserungen von Liegenschaften erwirtschaftet werden soll. Im Zuge des Projektes Standorte und Objekte wurde festgehalten, dass eine Vielzahl der Objekte nicht zum Betreiben der Gemeinde notwendig sind. Innerhalb des Projektes wurden diverse Grundsätze als zukünftige Leitlinien festgelegt. Grundsätzlich sollen nicht betrieblich benötigte Objekte veräussert oder im Bedarfsfall entsprechend wirtschaftlich sinnvoll umgenutzt werden. Letzteres macht nur dann Sinn, wenn mittelfristig keine wesentlichen Investitionen an den Objekten anfallen. Ansonsten soll aufgrund der gesamten Investitionsbelastung auf das Halten von Renditeobjekten verzichtet werden.

Der Gemeinderat hat anlässlich seiner Sitzungen vom 18. November und 16. Dezember 2015 beschlossen, das Mehrfamilienhaus am Frohenweg 1 in Niederurnen zu verkaufen. Das Objekt ist für das Betreiben der Gemeinde nicht erforderlich und weist in den nächsten Jahren einen erheblichen Investitionsbedarf aus. Die Liegenschaft war bereits im 2014 für den Verkauf vorgesehen. Aufgrund der damals veränderten Ausgangslage und der noch ausstehenden Ergebnisse aus dem Projekt Standorte und Objekte, hat der Gemeinderat die anfänglich beschlossene Verkaufsabsicht nicht weiter verfolgt und mit einem Verkauf zugewartet.

In der Zwischenzeit wurden die Verkaufsaktivitäten 2014 wieder neu aufgenommen und dabei die bisherigen Anbieter zu einer neuen Offerte angefragt. Nach Prüfung aller erneut eingegangenen Angebote entschied der Gemeinderat, das Mehrfamilienhaus am Frohenweg 1 in Niederurnen an den Meistbietenden, Ralph Heitz, Mollis, zum Preis von CHF 1.570 Mio. zu veräussern. Eine Veräusserung der Liegenschaft an Ralph Heitz ist neben dem Angebotspreis zudem sinnvoll, da bereits die benachbarte Liegenschaft, Frohenweg 2, in seinem Eigentum ist und dadurch Synergien (bspw. Parkplätze, Zufahrtsrechte, etc.) genutzt werden könnten. Von diesen Vorteilen werden auch die heutigen Mieter des Frohenweg 1 profitieren.

2. Materielles

Der Gemeinderat Glarus Nord hat sich mit dem Verkauf der Liegenschaft Frohenweg 1 eingehend befasst. Der Rat sieht ebenfalls die Vorteile, welche einer Veräusserung der Liegenschaft an Ralph Heitz bezüglich der Nutzung von Synergien mit sich bringt und beantragt deshalb dem Parlament, dem Antrag unverändert zuzustimmen.

Die Immobilie Frohenweg 1 unterliegt aus dem Grundbuch keiner Verkaufsbeschränkung. Im Übrigen hat das Parlament dem Verkauf der Liegenschaft Frohenweg 1 bei der Genehmigung des Budgets 2015 zugestimmt und den Gemeinderat damit mit dem Verkauf beauftragt.

Der Verkauf des Frohenwegs untersteht nicht dem obligatorischen Referendum gemäss GO Art. 13 lit. f), weil der Verkaufswert unter CHF 2'500'000 liegt. Auch unterliegt der Verkauf nicht dem fakultativen Referendum, weil in der Gemeindeordnung unter Art. 14 lit. g) nur einmalige Ausgaben oder Einnahmehausfälle, aber keine Verkäufe, geregelt sind.

3. Erläuterungen

Der Gemeinderat spricht sich für den Verkauf der Liegenschaft Frohenweg 1 an Ralph Heitz für CHF 1.570 Mio. aus. Damit der Erlös in der Rechnung 2015 berücksichtigt werden kann, wurde bereits ein Kaufvertrag mit Ralph Heitz abgeschlossen. Die Anmeldung beim Grundbuchamt erfolgt jedoch erst nach Zustimmung des vorliegenden Geschäftes durch das Gemeindeparlament.

4. Anträge

Der Gemeinderat beantragt dem Gemeindeparlament:

1. Das Mehrfamilienhaus am Frohenweg 1 in Niederurnen sei an Ralph Heitz, Mollis, für CHF 1.570 Mio. zu veräussern.
2. Die Anmeldung des Kaufvertrages beim Grundbuchamt sei erst nach positivem und rechtskräftigem Entscheid durch das Gemeindeparlament vorzunehmen.
3. Dem Gemeinderat sei die Kompetenz für den Vollzug des Verkaufes der Liegenschaft Frohenweg 1 in Niederurnen zu erteilen.

Genehmigen Sie, Frau Präsidentin, sehr geehrte Damen und Herren, den Ausdruck unserer vorzüglichen Hochachtung.

Freundliche Grüsse

Gemeinderat Glarus Nord


Martin Lauppper
Gemeindepräsident




Andrea Antonietti
Gemeindeschreiberin

Kopie an: - BL Liegenschaften
- BL Finanzen

Beilagen: - Verkaufsdokumentation Frohenweg