glarusnord

Gemeinde Glarus Nord, CH - 8867 Niederurnen

An das
Gemeindeparlament Glarus Nord

Datum	12. Juni 2016
Abteilung	Bau-, Raum- und Verkehrsplanungskommission (BRVK)
Person	Christoph Zwicky
E-Mail	chzwicky@bluewin.ch

Kommissionsbericht zum Geschäft
Genehmigung eines Verpflichtungskredits von brutto CHF 650‘000 für die Werterhaltung Schulhaus und Turnhalle Dorf, Näfels

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

An der Sitzung vom 6. Juni 2016 hat die Bau-, Raum- und Verkehrsplanungskommission über das vom Gemeinderat benannte Geschäft „Genehmigung eines Verpflichtungskredits von brutto CHF 650‘000 für die Werterhaltung Schulhaus und Turnhalle Dorf, Näfels“ beraten.

An der Sitzung nahmen teil:

Präsident:	Christoph Zwicky, Obstalden
Mitglieder:	Ann-Kristin Peterson, Niederurnen Daniel Landolt, Näfels Kurt Krieg, Niederurnen Fridolin Dürst, Obstalden Luca Rimini, Oberurnen
Entschuldigt:	Martin Landolt, Näfels
Protokoll:	Elsbeth Kundert, Parlamentssekretariat
Gäste:	Bruno Gallati, Ressortleiter Liegenschaften

Für die Beratung standen der Kommission folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Antrag des Gemeinderats vom 19. Mai 2016
- Projektbeschreibung vom 10. Mai 2016

1. Ausgangslage

Im Rahmen des Projekts Standorte und Objekte soll für die Gemeinde Glarus Nord eine ganzheitliche Immobilienstrategie entwickelt werden. Im Zuge dieses Projektes wird das gesamte Liegenschaftsportfolio überprüft und aufgrund der Erkenntnisse in einer Strategie abgebildet. Die Projektarbeiten sind in vier Teilprojekte Verwaltungs- und Gemeindehäuser, Schulen, Werkhöfe und Übrige unterteilt.

Durch das bereits abgeschlossene Teilprojekt Schulen wurden diverse Massnahmen aufgezeigt, die nun fortlaufend in Angriff genommen werden sollen. So stellt der vorliegende Verpflichtungskredit Massnahmen am Schulstandort Näfels dar.

2. Eintretensdebatte

Eintreten ist unbestritten.

3. Detailberatung

Das Projekt umfasst den Ersatz der Fenster, der Sonnenschutzelemente, IT- und Elektroinstallationen sowie weitere Massnahmen im Schulhaus. In der Turnhalle werden ebenfalls Fenster und Sonnenstoren ersetzt.

Die Kommission erachtete die Detaillierung, wie sich die Kosten aufteilen, im Antrag als zu wenig aussagekräftig und verlangte weitere Detailzahlen.

Diese zeigen folgendes Bild:

Schulhaus Dorf, Näfels (CHF 450000)

Ersatz Fenster	265 000
Malerarbeiten	40 000
Sonnenschutz	40 000
Elektroanlagen/IT	65 000
Honorare	30 000
Baunebenkosten	10 000
Reserve	40 000

Turnhalle Dorf, Näfels (CHF 150000)

Ersatz Fenster	75 000
Malerarbeiten	15 000
Sonnenschutz	15 000
Elektroanlagen	10 000
Ausbau 2	10 000
Honorare	15 000
Baunebenkosten	10 000
Reserve	10 000

Dem Budgetkredit über CHF 650‘000 wurde an der Gemeindeversammlung vom 27.11.2015 zugestimmt. Nun fehlt folglich noch die Genehmigung dieses Verpflichtungskredites durch das Parlament.

Beschluss der BRVK: Die Kommission beschliesst einstimmig, den Anträgen 1 und 2 des Gemeinderats ohne Änderungen zuzustimmen.

4. Anträge der BRVK

Die Kommission beantragt dem Gemeindeparlament, auf das Geschäft einzutreten und die Anträge 1 und 2 des Gemeinderats vollumfänglich zu unterstützen.

1. Der Verpflichtungskredit von brutto CHF 650‘000 zu Lasten der Investitionsrechnung sei zu genehmigen.

2. Der Gemeinderat sei nach Ablauf des fakultativen Referendums mit dem Vollzug zu beauftragen.

Freundliche Grüsse
Bau-, Raum- und Verkehrsplanungskommission

Christoph Zwicky
Kommissionspräsident

Kopie an: Parlamentssekretariat