glarusnord

Gemeinde Glarus Nord

Revision Ortsplanung
Vorprüfung und Mitwirkung

Zonenplan Nutzung 1: 2'500

Filzbach

Öffentliche Auflage vom: bis am:

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Martin Laupper
Gemeindepräsident

Andrea Antonietti
Gemeindeschreiberin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am:

Röbi Marti
Regierungsrat

Erstellt am: 17.05.2016

Plan-Nr.: 7a

Festsetzungen

			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Baugebiet				
	D	Dorfzone	III	Art. 9 BauR
	DE	Erweiterte Dorfzone in der Ebene	III	Art. 10 BauR
	DH	Erweiterte Dorfzone am Hang	II	Art. 10 BauR
	DH	Erweiterte Dorfzone am Hang	III	Art. 10 BauR
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 13 BauV
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 13 BauV
	SI	Sport und Intensiverholungszone	III	Art. 14 BauV / Art. 14 BauR
		Verkehrsflächen	III	Art. 17 BauV
Landschaftsgebiet				
		Landwirtschaftszone	III	Art. 18 BauV
		Deponiezone	IV	Art. 22 BauV
		Übriges Gebiet	III	Art. 23 BauV
		Gewässerschutzzone		Art. 20 BauV
		Landschaftsschutzzone		Art. 24 BauV / Art. 33 BauR
		Naturschutzzone		Art. 26 BauV
		Gewässerraumzone		Art. 26 BauV
		Abbauzone		Art. 21 BauV
		Zone für Sport und Extensiverholung		Art. 30 BauV
Ortsbildschutz/Kulturgüterschutz				
		Ortsbildschutzzone		Art. 37 BauR
		Kommunal wertvolle Objekte		Art. 38 BauR
		Archäologiezone		Art. 39 BauR
Etappierung der Überbaubarkeit				
		Flächenpotenziale I		Art. 40 BauR
		Flächenpotenziale II		Art. 40 BauR
		Etappierungsgebiete		Art. 40 BauR
		Sicherung der Baulandverfügbarkeit		Art. 6 BauR

Hinweise

- Waldfeststellung gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz
- Wald
- Gewässer
- Hoch-, Flachmoor
- Fels
- Geröll, Sand
- Fruchtfolgefläche
- Gemeindegrenze

N

0 25 50 75 100 Meter

STW
AG FÜR RAUMPLANUNG

Sägegässlistrasse 7
CH-7000 Chur
info@stw.ch

Tel.: 081 254 38 20
Fax: 081 254 38 21
www.stw.ch

Datum: 19.09.2013, ÄnA 17.09.2014, Se

Objekt: 2697f

Format: 147 / 79 cm