



# Gemeinde Glarus Nord

---

## **Teilrevision Ortsplanung** **Beschlussfassung und Genehmigung**

---

### Teilrevision Bauordnung Näfels

### Korkfabrik Näfels

---

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Martin Laupper  
Gemeindepräsident

Andrea Antonietti  
Gemeindeschreiberin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am:

Röbi Marti  
Regierungsrat

Erstellt am 02.09.2016

# Impressum

## **Projekt**

Glarus Nord, Teilrevision Ortsplanung

Projektnummer: 26057

Dokument: Teilrevision Bauordnung Näfels, Korkfabrik Näfels

## **Auftraggeber**

Gemeinde Glarus Nord

## **Bearbeitungsstand**

Stand: Beschlussfassung und Genehmigung

Bearbeitungsdatum: 2. September 2016

Druckdatum: 2. September 2016

## **Bearbeitung**

STW AG für Raumplanung, Chur (Christoph Zindel, Martin Reich, Stefan Seglias)

z:\gemeinde\glarus nord\26057\_optr\_korkfabrik\_naefels\01\_rap\02\_resultate\02\_baug\20160621\_baug\_korkfabrik.doc



## Teilrevision Bauordnung Näfels

Änderungen:

normal: unverändert

*kursiv*: Kommentar

~~gestrichen~~: aufzuheben

**fett**: neu

### Art. 4 Zoneneinteilung

---

1 Die Nutzungspläne sind integrierender Bestandteil der Bauordnung.

2 Das Gemeindegebiet wird in folgende Zonen und Gebiete eingeteilt:

a) Bauzonen

Dorfkernzone	DK
Kernzone	K
Zentrumszone	Z
Wohn- und Gewerbezone	WG
Wohnzonen	
- Wohnzone 2a	W2a
- Wohnzone 2b	W2b
Ferienhauszone	WF
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖB/A
Gewerbezone	
- Gewerbezone	G
- Gewerbezone Weidli	GW
Industriezone	I
Freihaltezone	F
b) Landwirtschaftszonen	
Land- und Alpwirtschaftszone	LA



- c) Schutzzonen und Schutzobjekte
  - Schutzzone, Grundstücke mit Baubeschränkung
  - Ortsbildschutz
  - Umgebungsschutz
  - Objektschutz
  - Landschaftsschutz
  - Naturschutz
  - Gefahrenzonen

**Gewässerraumzone**

- d) Weitere Zonen
  - Übriges Gemeindegebiet UeG

- 3 Die Zonen und Objekte sind im Nutzungsplan Siedlung 1:2'000 und im Nutzungsplan Berg 1:10'000 dargestellt. Die rechtskräftigen Pläne können auf der Gemeindeverwaltung Näfels eingesehen werden. Sie sind für die genaue Lage der Zonengrenzen verbindlich.
- 4 Sofern nicht Bestandteil der Nutzungspläne, sind für die Schutzzonen, Schutzbereiche und Schutzobjekte die entsprechenden Schutzpläne massgebend.

**Art. 5 Zonenvorschriften**

Zonen	Zweck	Vorschriften für die Bebauung und Nutzung	Besondere Bestimmungen
c) Schutzzonen und Schutzobjekte			
<b>Gewässerraumzone</b>	<b>Der Gewässerraum dient der Freihaltung und Sicherung des für die Revitalisierung der Fliessgewässer und den Hochwasserschutz erforderlichen Raumes.</b>	<b>Spezialvorschriften, Baubeschränkungen.</b>	<p><b>Gewässerraumzonen umfassen den Gewässerraum im Sinne des Bundesrechts.</b></p> <p><b>Neue Bauten und Anlagen dürfen nur nach Massgabe des Bundesrechts errichtet werden. Der Gewässerraum ist nach Massgabe des Bundesrechts extensiv zu bewirtschaften.</b></p> <p><b>Der Bestandesschutz für bestehende Bauten und Anlagen richtet sich nach den Bestimmungen des Bundesrechts.</b></p>