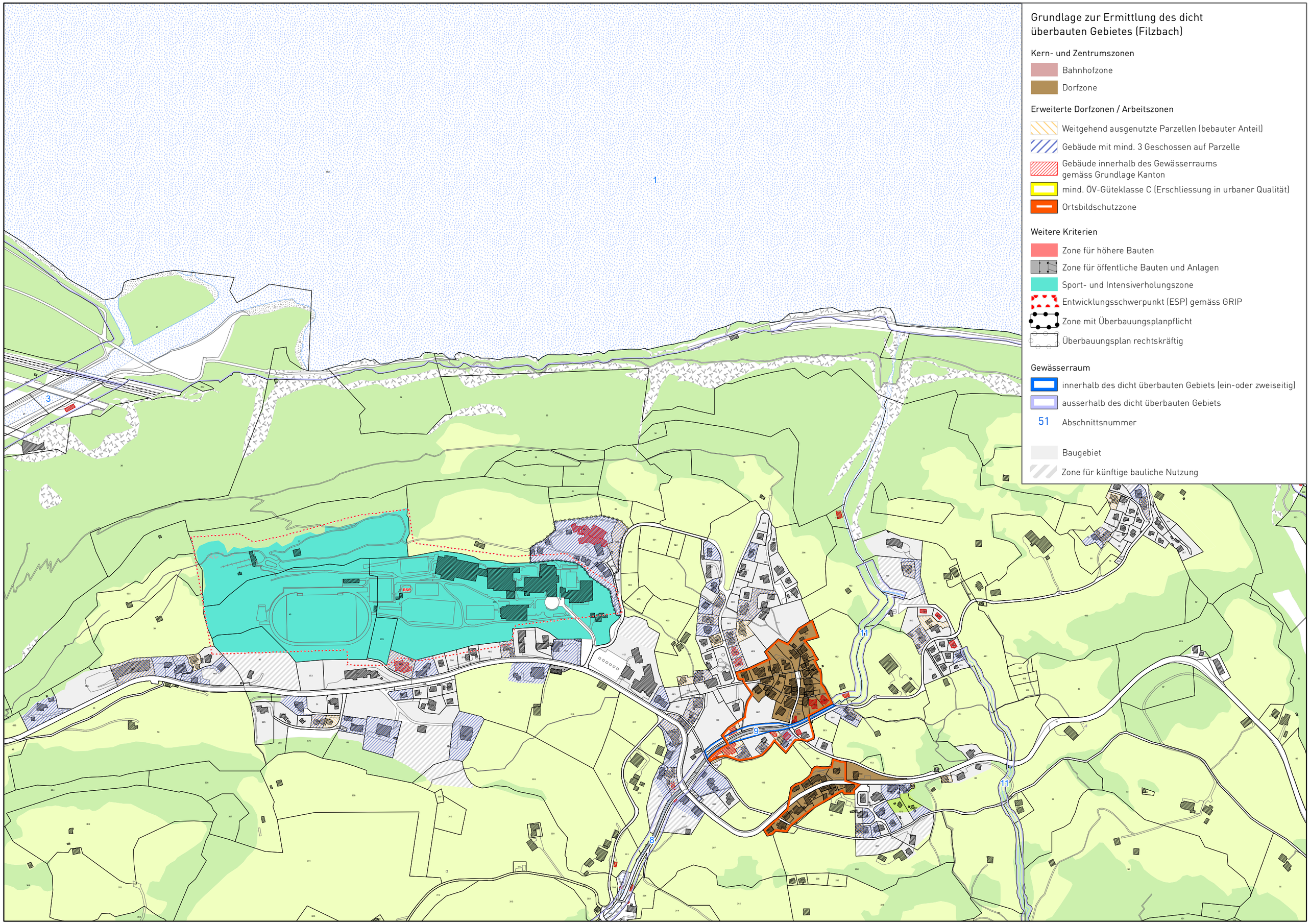

Grundlage zur Ermittlung des dicht überbauten Gebietes (Filzbach)

Kern- und Zentrumszonen

- Bahnhofzone
- Dorfzone

Erweiterte Dorfzonen / Arbeitszonen

- Weitgehend ausgenutzte Parzellen (bebauter Anteil)
- Gebäude mit mind. 3 Geschossen auf Parzelle
- Gebäude innerhalb des Gewässerraums gemäss Grundlage Kanton
- mind. ÖV-Güteklasse C (Erschliessung in urbaner Qualität)
- Ortsbildschutzzone

Weitere Kriterien

- Zone für höhere Bauten
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Sport- und Intensiverholungszone
- Entwicklungsschwerpunkt (ESP) gemäss GRIP
- Zone mit Überbauungsplanpflicht
- Überbauungsplan rechtskräftig

Gewässerraum

- innerhalb des dicht überbauten Gebiets (ein-oder zweiseitig)
- ausserhalb des dicht überbauten Gebiets
- 51 Abschnittsnummer

- Baugebiet
- Zone für künftige bauliche Nutzung