

Übersicht Ein-, Aus- und Umzonungen (Bauzone exkl. Verkehrsflächen innerhalb des Baugebiets / Grünzone), für Bauzonendimensionierung massgebend

		Totalrevidierte Nutzungsplanung														
	[ha]	WMZ	FHZ	A	ZöBA	Spezialbauzonen	Grünzone	Verkehrsfläche innerhalb Baugebiet	Verkehrsfläche ausserhalb Baugebiet	Zone künftiger baulicher Nutzung	Landwirtschaftszonen	Abbau- / Deponiezonen	Gewässer	ÜG	Wald	Summe
Rechtsgültige Nutzungsplanung	WMZ	317.54	0.00	4.06	1.40	0.56	2.96	4.21	0.06	23.05	13.64	0.00	0.20	0.87	0.42	368.98
	FHZ	0.99	4.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02	0.00	10.79	0.00	0.00	1.09	0.01	17.43
	A	3.76	0.00	120.44	1.35	0.00	1.49	2.27	0.00	0.39	15.07	0.02	0.22	0.23	0.07	145.31
	ZöBA	0.93	0.00	0.10	60.30	0.00	0.37	0.36	0.00	0.00	3.58	0.00	0.05	2.28	0.00	67.97
	Spezialbauzonen	0.00	0.00	0.00	0.00	13.58	0.32	0.07	0.00	0.00	0.76	0.00	0.00	0.00	0.40	15.13
	Freihalte- oder Grünzonen	0.19	0.00	0.24	0.57	0.00	6.66	0.37	0.86	0.00	3.30	0.00	1.37	6.56	0.01	20.14
	Landwirtschaftszonen	0.33	0.00	8.85	0.60	6.41	4.34	0.64	10.35	0.01	5'396.07	0.01	1.91	129.63	2.99	5'562.14
	Abbau- / Deponiezonen	0.00	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.65	0.01	0.00	0.00	23.96
	Weitere Nichtbauzonen	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.61	0.00	0.00	0.00	8.54	0.00	0.00	1.90	0.00	11.07
	Gewässer	0.13	0.00	0.15	0.06	0.00	0.20	0.06	0.11	0.01	1.13	0.44	585.96	3.52	0.57	592.35
	Wald	0.03	0.00	0.00	0.03	0.06	0.01	0.02	0.20	0.01	3.33	2.05	4.24	5.05	5'531.66	5'546.68
	ÜG	1.42	0.01	4.11	0.49	13.41	0.45	75.10	96.69	0.03	67.65	0.63	7.75	2'486.94	34.82	2'789.48
	Summe	325.32	4.52	138.26	64.80	34.02	17.42	83.13	108.29	23.49	5'523.86	26.80	601.71	2'638.09	5'570.95	15160.64

Bemerkungen

Verkehrsflächen innerhalb des Baugebiets und Grünzonen sind grundsätzlich nicht bebaubar und werden deshalb nicht weiter in die Bauzonendimensionierung einbezogen.

Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets: 75.10 ha der insgesamt 83.13 ha Verkehrsfläche innerhalb des Baugebiets entstammen dem Übrigen Gemeindegebiet der rechtsgültigen Nutzungsplanung.

Grünzone: Es wurden 6.66 ha (Freihalte- oder Grünzone) und 4.34 ha (Landwirtschaftszone) der rechtsgültigen Nutzungsplanung neu der Grünzone zugewiesen.

	Auszonung
	Einzonung
	Umzonung

Übersicht Teilbilanzen (Bauzone exkl. Verkehrsflächen innerhalb des Baugebiets / Grünzone), massgebend für Bauzonendimensionierung

Zone [ha]	Rechtsgültige NUP (1)	Einzonung (2)	Auszonung (3)	Umzonung (4) (Entsprechende Zone zu Bauzone ≠ Entsprechende Zone)	Umzonung (5) (Bauzone ≠ Entsprechende Zone zu Entsprechende Zone)	Bilanz ((6)=(2)-(3)-(4)+(5))	Totalrevidierte NUP =(1)+(6))
Wohn-, Misch- und Zentrumszonen	369.0	2.1	45.4	6.0	5.7	-43.7	325.3
Ferienhauszonen	17.4	0.0	11.9	1.0	0.0	-12.9	4.5
Arbeitszonen (inkl. Bahnhofzone, Flugplatzzone A)	145.3	13.7	19.8	5.1	4.2	-7.1	138.3
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	68.0	1.8	6.7	1.0	2.7	-3.2	64.8
Spezialbauzonen (Sport- und Intensiverholungszone, Flugplatzzone B, Raststättenzone)	15.1	19.9	1.5	0.0	0.6	18.9	34.0
Summe	614.9	37.4	85.3	13.1	13.1	-47.9	566.9