

Übersicht Überbauungspläne Gemeinde Glarus Nord

Inventarnummer / Registrarnummer	Ortschaft	Name ÜP	Erlass Gde	Erlass Kt.	Perimeter	Rechtsgrundlage, zugehörige BO	Klassierung	Inhalt (Boni, Gestaltungsvorschriften, etc.)	Bemerkungen	Umgang totalrev. NUP	Auswirkungen totalrev. NUP
04.05.02.01	Bilten	Grossguet	09.09.2010	kein Beschluss	erfasst	BO Bilten 2007 / 2008	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ keine Sonderbauvorschriften _ Erhöhung Geschossigkeit, 4 Geschosse (3 Vollgeschosse + Dachgeschoss) _ Beanspruchung Bonus: 0.8 -> 0.9 (gemäss BO-Bestimmung für Zone WG3) _ Gebäudehöhe 13 m _ Flachdächer _ Nutzung transferiert innerhalb ÜP _ Definition Baulinien, "Baufeld über alle Parzellen" _ keine speziellen Vorschriften bezüglich Gestaltung, Aussenraumgestaltung 	<ul style="list-style-type: none"> _ neuzeitlich _ Bauten erstellt _ aufheben, wenn mit neuem BauR konform 	aufheben	
04.05.02.01	Filzbach	Lihn	09.03.2011	kein Beschluss	erfasst	BO Filzbach 1990	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Baubereiche _ Vorgaben zur Gestaltung _ Vorgaben für Dächer (mit Ausnahmebestimmungen), Energiestandards _ max. Höhe First- und Trauf _ max. Geschosszahl _ Grenz- und Gebäudeabstände aufgehoben (Bereich A) _ Festlegung Niveaupunkt _ Erschliessungsvorgaben, PP _ Umgebungsgestaltung 	<ul style="list-style-type: none"> _ neuzeitlich, SBV vorhanden 	belassen	
	Mollis	Allmeind Ost			nein, Plan fehlt	vermutlich BO Mollis 1994	ÜP nach altem Recht	Zusammenbau, Reduktion Grenzabstände	<ul style="list-style-type: none"> _ Plan fehlt und in den Bestimmungen / Protokollen sind keine Parz.Nr. enthalten _ War Gemeindeland (Tagwen) _ ÜP von Arch. Zweifel _ 2 EFH, 4 Doppel-EFH, 2 3er-Häuser _ ÜP Freigabe wurde an der Tagwenversammlung vom 28.08.1992 abgelehnt und auf 5 Jahre später verschoben. Vermutlich wurde das Areal gar nie definitiv beplant und bebaut _ Informationen bei Architekturbüro verfügbar? 	nicht aufnehmen	
04.05.02.01	Mollis	Alte Spinnerei / Gelbi Fabrigg	12.07.2013/ 21.06.2013	02.09.2013	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach neuem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ ÜP mit Bonus und Sonderbauvorschriften _ AZ 0.6 -> 0.9; NNF 0.1 -> 0.1 _ drei- statt zweigeschossig, Höhe 6.25 m -> 9.25 m _ neu bis 11.00 m _ Erhalt Volumen der Fabrikbauten 	<ul style="list-style-type: none"> _ Beschluss GR 12.07.2010, Änderungsbeschluss GR, Änderungsbeschluss Gemeindeparlament 2305.2013, Gemeindeversammlung 21.06.2013 _ Bau im Abschluss 	belassen	_ Gewässerraum 20 m ab Escherkanal
04.05.02.01	Mollis	Am Bächli	30.01.1996	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Projektbeschreibung vorhanden _ AZ = 0.4 (kein Bonus), keine grösseren Gebäudehöhen _ Realisierung entspricht nicht dem ÜP _ 1 Parzelle noch unbebaut (PP) 	<ul style="list-style-type: none"> _ alter ÜP, nicht mehr zeitgemäss 	aufheben	
	Mollis	Diggen	28.06.1973	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1969	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Baureglement: Stellung und Aussenmasse der Bauten (nicht so realisiert?!), obligatorische Baulinien / Dachkanten, Terrain, Pultdächer, Dachgestaltung, Materialisierung, Fenstergrösse, Umgebung, Mauerhöhen, Böschungshöhen, feste Schwimmbäder verboten 	<ul style="list-style-type: none"> _ alle vorgesehenen Bauten realisiert _ Publikation Amtsblatt 31.08.1973 _ mit Grundbucheintrag _ Änderung auf Antrag Grundeigentümer zu prüfen 	bereits aufgehoben mit kant. Verfügung (Departement Bau und Umwelt) vom 23.09.2016	
04.05.02.01	Mollis	Erlenstrasse							<ul style="list-style-type: none"> _ Zinggen 		
04.05.02.01	Mollis	Feld	03.07.1991	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1982	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ kein Bonus (AZ = 0.6, entspricht AZ der Dorfkerzone) _ dreigeschossige Bauten _ fixierte Höhenlagen _ approximativer Baubeschrieb und Richtprojekt _ Erschliessung _ Grünplan 	<ul style="list-style-type: none"> _ Zonenwechsel (von Dorfkerzone zu erweiterte Dorfzone in der Ebene) _ ungefähr gemäss ÜP umgesetzt, ÜP älteren Datums _ kein Gewässerraum ausgewiesen 	aufheben	
	Mollis	Wohnüberbauung Feld			erfasst				<ul style="list-style-type: none"> _ Prüfen im Baugesuch ob ÜP vorhanden (Vorbescheid zum ÜP Wohnüberbauung Feld liegt in den Akten vor, datiert 17.09.2001). 	aufheben (?)	
	Mollis	Glärnschblick			erfasst				<ul style="list-style-type: none"> _ Prüfen im Baugesuch ob ÜP vorliegend (Bommer, Aebli, Jucker, Brunner)? 	aufheben (?)	
	Mollis	Moosbach	21.01.1999	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Minergiestandard _ Pultdachform, Niveaupunkte _ Boni betreffend AZ werden beansprucht (innerhalb BO) _ in ursprünglicher Konzeption: Gestaltungsvorschriften enthalten 	<ul style="list-style-type: none"> _ Baulinienplan Fennenwies _ keine Sonderbauvorschriften / Konzeption vorliegend _ teilweise erstellt, teilweise werden derzeit weitere Bauten erstellt, es wurde nicht nach der ursprünglichen ÜP-Konzeption gebaut _ ÜP alt, nicht mehr zeitgemäss 	aufheben	
04.05.02.01	Mollis	Glaruspark			nicht erfassen			<ul style="list-style-type: none"> _ Seeflechten (Bläsche) 	<ul style="list-style-type: none"> _ nicht weitergeführt 		

Übersicht Überbauungspläne Gemeinde Glarus Nord

04.05.02.01	Mollis	Grund Ost/West	27.04.2011	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Bautypen: EFH, Doppel-EFH, Zweifamilienhäuser, keine Reihenhäuser, MFH _ Vorschrift Erschliessung / Eigentum Stichstrasse _ Zufahrt LW-Land _ kein Bonus (Wohnzone 2b) _ Gestaltungsvorschriften / Architekturvorschriften (v.a. Ausschlüsse) _ Farbgebung _ Flachdach vorgeschrieben _ Umgebungsvorschriften / Pflanzvorschriften (Grünplan) _ Terrainveränderungen, Stützmauer-Vorschriften _ keine weiteren Fusswege _ Kehrriechtsammelstelle 	<ul style="list-style-type: none"> _ Siedlungsrand _ v.a. Einzelbaute (EFH) realisiert, Freiräume sind gewährleistet _ neuzeitlich _ keine Gewässerabstandslinie erfasst 	belassen	
04.05.02.01	Mollis	Hagnen A	10.04.1985 / Anpassung 18.10.1990	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1982	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Zonenvorschrift 2c, kein Bonus für alleinstehende EFH, Boni beim Zusammenbau (Gruppen) 0.2 -> 0.35 _ Grünplan integriert, einzelne Bauprojekte vor Inangriffnahme vorlegen _ Gestaltungsvorschriften _ Vorgaben zu Dachneigung, Dachfarben, Pflicht für Dachvorsprünge, Farbvorschriften _ Fussgängerachse parallel zum Wald _ Erschliessung _ Zusatzvereinbarung zw. 2 Privaten (Landbeanspruchung für Strasse) _ Anpassung: nicht mehr als 2 Gebäude, Erschliessung durch Kooperation 	<ul style="list-style-type: none"> _ 1. Plan nicht öffentlich aufgelegt, Anpassung öffentlich aufgelegt _ Auftrag Anmerkung im Grundbuch _ Rechtsmittelbelehrung vorhanden bei Anpassung (Instanz RR) _ nicht so gebaut wie in ÜP vorgesehen _ Antrag auf Änderung durch Eigentümer nach Erlass totalrevidierter NUP denkbar (ÜP sehr alt, Möglichkeiten des neuen BauR nicht ausgenutzt, evtl. Anreiz Eigentümer) 	belassen	_ Fusswegrecht/ -pflicht abklären, evtl. in ZP aufnehmen
	Mollis	Hagnen II	21.11.1996/ 13.01.1999	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Bau- und Gestaltungsreglement: Garagierung, Umgebung, Terrainveränderung, Geländeabstützungen, Baumstandorte (zwingend), Materialisierung, AZ = 0.5 (Boni beansprucht, Nutzungstransfer zwischen den Schildern A, B, C und D _ AZ Schild A = 0.59, Schild B 0.48, Schild C 0.44, Schild D 0.5 (Durchschnitt 0.5, BO AZ = 0.45) _ Erschliessung (Abweichung in Realisierung) _ keine eigentlichen Baufelder (Umsetzung nicht gemäss "Richtprojekt") 	<ul style="list-style-type: none"> _ Anpassung evtl. auf Antrag Grundeigentümer prüfen 	belassen	
04.05.02.01	Mollis	Hoschet	23.12.2008	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Bonus beansprucht, HNF 0.4 -> 0.5, NNF 0.05 -> 0.1 (Zone 2b mit kleinem Bonus) _ Spez. Vorschriften zu Dachformen / Flachdächer erlaubt _ Einzel- oder Reihenubauweise, Vorplätze zu aragen _ 5 m Mindesttiefe, Maximalmass für Stützmauern von 2 m über Terrain, Delta zu neuem BauR (max. 1.5 m) etc. _ werden vom Gemeinderat im Entscheid verfügt und später (im 2. Beschluss) von den Grundeigentümern akzeptiert 	<ul style="list-style-type: none"> _ ohne Publikation, Eigentümerbeschluss 24.10.2008, Gemeinderatsbeschluss 23.12.2008, Revisionsbeschluss Eigentümer 12.01.2009 (Nachvollzug des Gemeinderatsbeschlusses, kein erneuter Beschluss des Gemeinderates) _ weicht gemäss usp in der Ausführung teils von den Vorgaben des ÜP ab _ praktisch realisiert (1 Parzelle Flächenpotenzial) _ neues BauR wird mehr Nutzung zulassen, und gewisse Bebauungsregeln einschränken -> es könnte ein Interesse bei den Grundeigentümern entstehen, über die Aufhebung des ÜP die mögliche Mehrnutzung zu realisieren 	belassen	
	Mollis	Im Feldli	20.06.2014	15.06.2015	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach neuem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Baubereiche (Hauptbaubereiche / Baubereiche für Carports) _ Höhen, Mantellinie, Niveaupunkt, Koten _ Bonus 0.4 -> 0.5, Nebenbauten 0.05 -> 0.1 _ max. BGF definiert _ An- und Nebenbauten (max. Grössen / Höhen) _ Ausnahmen: Nebenbauten und unterirdische Bauten über Baubereiche hinaus _ def. Vorschriften Zufahrten / Vorplätze _ Anzahl Parkierung Tiefgarage _ Minenergie _ Flachdächer: Pflicht _ Gesamtkonzept Umgebung (Terrain Bestand) -> hinweisender Charakter _ Gewässerabstandslinie 		belassen	_ Gewässerraum gemäss Gewässerabstandslinie
04.05.02.01	Mollis	Im Meieli			nicht erfassen				<ul style="list-style-type: none"> _ Ferienhauszone 		
04.05.02.01	Mollis	Itenhoschet	23.10.1997	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Boni AZ _ MFH statt EFH _ mehr Geschosse, red. Grenzabstände arealintern 	<ul style="list-style-type: none"> _ Streitfall vor Kanton, Gde hat verloren, weil Baufelder des ÜP im Bauprojekt verletzt wurden 	belassen	_ Nebenparzelle, welche nicht im ÜP ist, wird vom Gewässerraum und Kantonsstrassenabstand baulich eingeschränkt und ist nicht nutzbar. Grünzone ausscheiden.
04.05.02.01	Mollis	Neuhaus-Rufi			nicht erfassen				<ul style="list-style-type: none"> _ nicht realisiert, keine Genehmigung 		

Übersicht Überbauungspläne Gemeinde Glarus Nord

04.05.02.01	Mollis	Niederwil	15.06.1994	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 20.09.1997, RBG 1989	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> Baubeschrieb: zweigeschossige Häuser Baufelder -> Projektplan keine Aussage / Bestimmung betreffend AZ keine Sonderbauvorschriften 	<ul style="list-style-type: none"> Plan öffentlich aufgelegt 1993/1994 	aufheben	<ul style="list-style-type: none"> Garage der erweiterten Dorfzone in der Ebene zuweisen
04.05.02.01	Mollis	Oberdorf	26.03.1997	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> keine Sonderbauvorschriften, jedoch AZ-Verlagerung (Nutzungstransfer über Zonengrenze) 	<ul style="list-style-type: none"> alle Bauten erstellt Plan nicht öffentlich aufgelegt, Rechtsmittelbelehrung für Grundeigentümer (Instanz RR) 	aufheben	<ul style="list-style-type: none"> Verkehrsflächen anpassen an Bodenbedeckung Parz. Nr. 361
	Mollis	Oberdorf (Parz. 338, 1599)	29.09.1995	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> keine Sonderbauvorschriften keine Beanspruchung von Boni erkennbar (Ausnutzung, Gebäudehöhen) ganzes Gebiet bebaut (in Abweichung ÜP-Konzeption) 	<ul style="list-style-type: none"> ÜP alt, nicht mehr zeitgemäss, realisiert 	aufheben	
04.05.02.01	Mollis	Pfeiffer-Areal	11.03.2008	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> Boni mittel zusätzlichem Geschoss Detail-Gestaltungsvorschriften in Gemeinderatsbeschluss definiert: Bsp AZ 0.6 (HNF), bewilligt AZ 0.83, Überschreitung 0.23 3 Vollgeschosse + Attika 	<ul style="list-style-type: none"> Abbruch denkmalgeschützte Fabrik bewilligt, negative Stellungnahme der Bauberatung, Pflicht Revitalisierung des Fabrikbachs als Kompensationsleistung für die Mehrausnutzung keine öffentliche Auflage, Rechtsmittelbelehrung für Grundeigentümer (Instanz RR) gestützt auf Art. 55 RBG 	belassen	<ul style="list-style-type: none"> evtl. Gewässerraum entsprechend Revitalisierungsprojekt abgrenzen?
04.05.02.01	Mollis	Rosenhof	17.01.2005 / 26.05.2007	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> Überbauungsregeln architektonische Vorschriften (klar / kubisch) Flachdach, 3 Vollgeschosse und Attika Zweifamilienhäuser vorgesehen (MFH realisiert) Boni wird beansprucht (AZ = 0.84), Nutzungstransfer über Zonengrenze, Festlegung max. BGF Überschreitung von Gebäudeabständen Fusswegrecht (nicht realisiert) 	<ul style="list-style-type: none"> keine öffentliche Auflage, Rechtsmittelbelehrung für Grundeigentümer (Instanz RR) Grünzone (Wald) wurde für AZ-Berechnung einbezogen, Wald ist mittlerweile verkauft (Rüteli & Inseli) Projekt mehrfach überarbeitet (2003 / 2005 / 2007) Überlagerung Perimeter mit Rüteli & Inseli kein zwingender Anpassungsbedarf 	belassen	
04.05.02.01	Mollis	Ruchenacker	18.07.1985	kein Beschluss	erfasst, Abgrenzung teilweise zu alter Waldabgrenzung erstellen	BO Mollis 1982	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> AZ 0.2 für Hauptbauten, höhere Ausnutzung bedingt Zusammenfassung in Baugruppen, Dachform Giebel, Farbe dunkelgrau/schwarz, Entwicklungsvorschriften Hagnen + Ruchenacker verbindlicher Bestandteil des ÜP 	<ul style="list-style-type: none"> nicht öffentlich aufgelegt, nur GR-Beschluss Bebauung nicht gemäss ÜP erfolgt und nur zu rund 1/4 realisiert. Wegrechte über ÜP Hagnen A sichergestellt (Hagnen A belassen) Zonenabgrenzung ist verändert, ÜP-Perimeter ist nicht mehr sinnvoll/zweckmässig, Bebauung nur zu einem kleinen Teil realisiert vgl. Masterplan Bellavista / Oberhof / Ruchenacker (Grünraum) 	zwingend erlassen (ÜP-Pflicht)	<ul style="list-style-type: none"> Durchgang von Hagnen A nach Ruchenacker in ZP sichern, für den Fall dass der ÜP Hagnen A aufgehoben werden soll. Anpassung Perimeter aufgrund Zuweisung einer Teilfläche zur ZkbN
04.05.02.01	Mollis	Schafeläggen	20.05.1998	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> grosser Bonus gewährt 0.4 -> 0.6 (Bonus 0.2), Nebenbauten 0.05 -> 0.1 (Bonus 0.05) Dachform anpassen 	<ul style="list-style-type: none"> im 2007 / 2009 Baueingabe für die 2. Etappe, abweichend vom ÜP, wurde von der Gemeinde bewilligt realisiert, keine weiteren Zusammenhänge 	aufheben	
04.05.02.01	Mollis	Wies			??						
???	Mollis	Wiespark	1991	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1987	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> Bonus beantragt, nicht erteilt ÜP nur teilweise bewilligt Bauten in Regelbauweise teilweise erstellt 	<ul style="list-style-type: none"> nach Regelbauweise bebauen 	aufheben	
04.05.02.01	Mollis	Winkel	28.04.1983	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1982	Erschliessungsplan	<ul style="list-style-type: none"> keine Sonderbauvorschriften, keine Boni 	<ul style="list-style-type: none"> 1998: Änderung betreffend Erschliessung und Aufhebung der 2. Erschliessungsetappe (Antrag), Stufe NUP, nicht genehmigt vorgesehener Grundbucheintrag (1983) nicht vorgenommen, GR war 1998 der Auffassung, nicht an den ÜP von 1983 gebunden zu sein 	aufheben	
04.05.02.01	Mollis	Zinggen	01.05.2005	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> keine Sonderbauvorschriften Baubewilligung mit Auflagen gemäss BO AZ = 0.6, gemäss ÜP AZ = 0.7 3 Vollgeschosse + Attika Gebäudehöhe 10 m 	<ul style="list-style-type: none"> Bauten erstellt (leicht abweichend) 	belassen	
04.05.02.01	Mollis	Zinggenschachen	23.12.2008	kein Beschluss	erfasst	BO Mollis 1994	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> 3 Vollgeschosse + Attika Gebäudehöhe 10.9 m AZ 0.88 beantragt, 0.7 bewilligt (Bonus beansprucht, AZ gemäss BO = 0.6) Nutzung von angrenzendem Gewerbebau (Linthpark) wird transferiert 	<ul style="list-style-type: none"> Bau abweichend realisiert neuzeitig 	aufheben	
04.05.02.01	Mühlehorn	Jörgi Rain	??	??	erfasst	BO Mühlehorn 1993 (Ergänzungen 1997)	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> Erhöhung Geschosshöhe, max. Gebäudehöhe, architektonische Gestaltung, Niveaupunkten Vorschriften bezüglich erneuerbare Energie Vorschriften betreffend Umgebung Vorgaben zur PP-Anzahl 	<ul style="list-style-type: none"> durch Kanton bewilligt ? Stellungnahme von Kanton vorhanden (grundsätzlich positiv) neuzeitig 	(belassen)	
04.05.02.01	Näfels	Eich			??		Erschliessungsplan (?)		<ul style="list-style-type: none"> Überbauungsplan Architekturbüro Gerhard Hauser: Hinweis, aber kein Plan vorliegend ? 		
04.05.02.01	Näfels	Erlen			??		Erschliessungsplan (?)		<ul style="list-style-type: none"> Quartierplan Erlen: mit Perimeterverfahren gleichzusetzen 		
04.05.02.01	Näfels	Grüt-Eich	1997		erfasst		Erschliessungsplan	<ul style="list-style-type: none"> Baugesuch prüfen 	aufheben		

Übersicht Überbauungspläne Gemeinde Glarus Nord

04.05.02.01	Näfels	Krumm	17.03.2009	kein Beschluss	erfasst	BO Näfels 2005	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ ÜP mit Überlängen, Überhöhen _ Boni in der Volumetrie enthalten _ Baubereiche bezeichnet, Bauten in der "Wohnzone" berücksichtigen die Baufelder nicht 	<ul style="list-style-type: none"> _ realisiert _ belassen wegen Silhouette und Baufeld Nord 	belassen	
04.05.02.01	Näfels	Letzhof			nicht erfassen				<ul style="list-style-type: none"> _ nicht als ÜP realisiert 		
04.05.02.01	Näfels	Muusli			??		Erschliessungsplan (?)		<ul style="list-style-type: none"> _ Block C erst kürzlich realisiert _ Erschliessung geregelt 	aufheben	
04.05.02.01	Näfels	Rastenhoschet			erfasst	BO Näfels 2005	ÜP nach neuem Recht		<ul style="list-style-type: none"> _ neuzeitlich 	belassen	
04.05.02.01	Näfels	Schönegg	19.06.2015	20.11.2015	erfasst	BO Näfels 2005	ÜP nach neuem Recht		<ul style="list-style-type: none"> _ neuzeitlich _ Masterplan: Perimeter mit ÜP-Pflicht bezeichnen _ Reduktion Gewässerraum in Genehmigungsverfügung gutgeheissen 	belassen	<ul style="list-style-type: none"> _ Teilfläche als ZkbN bezeichnet (keine ÜP-Pflicht)
04.05.02.01	Niederurnen	Berufschulstrasse / Hof	23.08.1988	kein Beschluss	erfasst (Scan)	BO Niederurnen ???	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Verzicht auf Mehrlängenzuschlag _ EG-Höhe bis 1.8 m über Niveaupunkt _ Abstandsvorschriften _ Vorschriften für Attikanutzung _ AZ: 0.7 (vermutlich von 0.6 -> 0.7) _ Parkierung _ Vorschriften betreffend Bepflanzung _ Vorschriften betreffend Gemeinschaftsanlagen _ Pflicht für Perimeterverfahren 	<ul style="list-style-type: none"> _ Teilgebiet A abweichend realisiert, Teilgebiet B nicht realisiert (Jenny) _ 1988: Aufhebung ÜP aus dem Jahr 1983 _ Beschränkung auf Baugebiet A, für Baugebiet B aufheben 	zwingend erlassen (ÜP-Pflicht)	<ul style="list-style-type: none"> _ Teilfläche als ZkbN bezeichnet (keine ÜP-Pflicht)
04.05.02.01	Niederurnen	Berufschulstrasse / Hof, Teilgebiet A	23.06.1992 / 12.01.1993	kein Beschluss	erfasst	BO Niederurnen 1991 / 1992	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ keine neuen Bauvorschriften 	<ul style="list-style-type: none"> _ keine Aufhebung des ÜP aus dem Jahr 1988, nur Neuausrichtung der Baufelder (so umgesetzt) _ ebenerdige Tiefgarage, 4 Geschosse / Gebäudehöhe ca. 15.8 m _ ÜP alt, nicht zeitgemäss (Zusammenhang Testplanung Jennyareal) 	belassen	
04.05.02.01	Niederurnen	Brunnern	12.04.1994	kein Beschluss	erfasst	BO Niederurnen 1991 / 1992	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ keine Sonderbauvorschriften 	<ul style="list-style-type: none"> _ Bauten nicht nach ÜP realisiert _ Im ÜP-Perimeter ca. 2/3 Bestandesbauten (bei Erlass) _ ÜP alt, nicht zeitgemäss, nicht nach Konzept umgesetzt 	aufheben	
04.05.02.01	Niederurnen	Dirhag	12.02.1985	kein Beschluss	erfasst	BO Niederurnen ???	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Giebellinie, Baulinie _ Geschosshöhe (3 Vollschosse + Dachgeschoss) _ nur eingeschossige Bauten (Flachdach) _ keine Bauvorschriften vorhanden 	<ul style="list-style-type: none"> _ Parz. Nr. 334 und 834 gemäss Plan im Perimeter, jedoch Festlegung Baugestaltungslinie auch auf Parz. Nr. 343 und 747 (Überscheidung mit ÜP Brunnern) _ Einsprache erfolgt, später zurückgezogen _ ÜP realisiert, alt 	aufheben	
04.05.02.01	Niederurnen	Farwies	16.08.1994	kein Beschluss	erfasst	BO Niederurnen 1991	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Festlegung Baufelder (geht bis an Grenze, Grenzabstand ist einzuhalten) _ Festlegung Baulinien (keine Pflichtbaulinien), Freihaltebereiche, Uferbereiche, Bereich für Anbauten, Höherbaubereich (+1.5 m), Dachform, Nebenbauten nur Flachdächer _ Definition BGF (gesamthaft), Bonus 0.15 (gemäss BO) _ Besondere Vorschriften vorhanden 	<ul style="list-style-type: none"> _ ZöBa als Bestandteil (war nicht abparzelliert) _ Bauten erstellt, Ausnützung vermutlich konsumiert _ ÜP alt, realisiert 	aufheben	
04.05.02.01	Niederurnen	Feld	11.04.1995	kein Beschluss	erfasst	BO Niederurnen 1991	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Baufelder, Bezeichnung von Höherbaubereichen, Freihaltebereiche, Festlegung von Firstrichtungen _ Gebäudehöhe ca. 8 m / 9 m / 12.5 m _ Baugestaltungslinien, Ausserkraftsetzung Grenz-/Gebäudeabstände, Vorgaben betreffend Balkone _ Festlegung Niveaupunkt _ Bonus betreffend AZ 0.15 (gemäss BO) 	<ul style="list-style-type: none"> _ mehrheitlich wie vorgesehen realisiert _ relativ zeitgemäss _ Evtl. Überarbeitung auf Antrag Grundeigentümer 	belassen	
04.05.02.01	Niederurnen	Feld 2	22.04.2003 / 22.01.2008	kein Beschluss	erfasst	BO Niederurnen 1991 / BO Niederurnen 1994	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ 2003 und Revision im 2008: Festlegung Baufelder (Änderung der noch unbebauten Baufelder), Definition Freihaltebereich, Höhe des Erdgeschosses (50cm über Niveaupunkt), Festlegung Dachart, Parzellierung vorgegeben _ Festlegung Niveaupunkt, Festlegung Gebäudehöhe (7.5 m), Firshöhe 11 m _ keine Beanspruchung von Boni 	<ul style="list-style-type: none"> _ ÜP von 2003 weiterhin in Kraft (2008: Plananpassung / Baufelder, Besondere Vorschriften unverändert) _ 2008: keine Firstrichtungen mehr festgelegt / aber auch nicht aufgehoben _ mehrheitlich gebaut, noch einzelne Flächenreserven _ Streiffälle unter Eigentümern _ Evtl. Überarbeitung auf Antrag Grundeigentümer 	belassen	
04.05.02.01	Niederurnen	Ratsherrenhoschet	12.08.1986	kein Beschluss	erfasst	BO Niederurnen ???	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ AZ 0.7 bei geschlossener Bauweise _ Grenz- und Gebäudeabstände können unterschritten werden _ Dachgeschoss kann ausgenutzt werden, an AZ anzurechnen _ eingesch. An- und Nebenbauten auf Grenze (Zustimmung Nachbar) _ Strassenabstand Garagen 3 m / Vorplatz 5.5 m Länge _ Niveaupunkt festgelegt _ Satteldächer vorgeschrieben _ An- und Nebenbauten: Pultdächer _ Strassenabstand für Einfriedungen, Lebhäge _ keine Mehrhöhen erkennbar 	<ul style="list-style-type: none"> _ Besondere Vorschriften vorhanden _ ÜP alt, grösstenteils nach Konzept bebaut _ vollständig realisiert _ ZöBA: öffentlicher Parkplatz 	aufheben	

Übersicht Überbauungspläne Gemeinde Glarus Nord

04.05.02.01	Niederurnen	Untere Allmeind	08.12.1992	kein Beschluss	erfasst	BO Niederurnen 1991 / 1992	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Baulinie, Begrenzungslinie für unterirdische Bauten, Baufeld zweigeschossig / Baufeld dreigeschossig, Gebäudehöhen, fix. Niveaupunkt, Erschliessung / Parkierung, Bepflanzung _ Vorschriften für auskragende Bauteile _ Konzeptbeschreibung 	<ul style="list-style-type: none"> _ Plan mit SBV _ ÜP wurde realisiert. Eingeschossiger Anbau Richtung Süden reicht über ÜP-Perimeter hinaus _ Anpassung nicht im Interesse der Gde (usp) 	belassen	
04.05.02.01	Niederurnen	Zindelwiese	22.01.2002 / 12.11.2004	kein Beschluss	erfasst	BO Niederurnen 1998	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Bauvorschriften: Ausrichtung, Stellung, Abstände, Dachformen sind verbindlich festgelegt _ EG-Baulinie (verbindlich) _ Bestimmungen für eingeschossige Gebäudeelemente _ Geschosshöhen, Gebäudehöhen, Gebäudelängen, Niveaupunkt vorgeschrieben _ Verbot von Dachaufbauten _ AZ 1.0 (kein Bonus gemäss Zonenbestimmung W3A) _ Vorschriften betreffend Umgebungsgestaltung _ Verbot von TV-Anlagen / Satellitenempfänger _ Hochstammpflanzverbot _ Einheitliche Gestaltung vorgeschrieben 	<ul style="list-style-type: none"> _ RR hat GR-Entscheid vom 22.01.2002 aufgehoben am 12.08.2003 _ ÜP so umgesetzt (Tiefgarage ebenerdig, 2 Wohngeschosse) _ ÜP belassen aufgrund einheitlicher Gestaltung, evtl. Überarbeitung / Aufhebung auf Antrag Grundeigentümer 	belassen	
	Niederurnen	Dreieck Badstrasse, Hirschengasse, Ziegelbrückstrasse	30.01.1990/ 12.04.1990/ 22.03.1991		???			<ul style="list-style-type: none"> _ Dokumente fehlen 	<ul style="list-style-type: none"> _ vermutlich so realisiert (usp) _ Änderung 1996 (?) _ siehe Baugesuch? 	aufheben	
04.05.02.01	Oberurnen	Kärpf-Süd	xx.xx.2005		???				<ul style="list-style-type: none"> _ Teilrevision Zonenplan, Parzellierungsplan, kein Überbauungsplan _ Hinweis auf möglichen ÜP, keine Akten kundig 		
04.05.02.01	Oberurnen	Oberer Tschachen	15.11.2002	kein Beschluss	erfasst	BO Oberurnen 1993	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Baubereich Haupt- und Nebenbauten / Garage / Zwischenbauten (keine Balkone oder Aufenthaltsorte), niedrige An- und Nebenbauten max. 18% _ Vorschrift betreffend Stellung der Bauten _ Grenzbaurechte / Regelung für Grenzabstände (3 m) _ Vorschrift Gebäudegrundfläche für Hauptbauten _ Vorschrift öffentlicher Fussweg / ungefähre Anschlusspunkte für Zufahrten _ Baulinien _ Bestimmung betreffend EG-Boden _ zweigeschossiger Baukörper, klarer Kubus (Gestaltungsvorschrift) _ Vorschriften betreffend Terrinaufschüttungen, Einfriedungen, Bepflanzung _ Vorschrift zu Dachaufbauten _ kein Bonus beansprucht / erkennbar 	<ul style="list-style-type: none"> _ Spezielle Bauvorschriften vorhanden _ nach neuem BauR mehr möglich _ vollständig realisiert _ ÜP alt, ÜP-Konzeption weist wesentliche Widersprüche zu BauR auf (Geschossigkeit, etc.); Gleichbehandlung mit umliegenden Arealen 	aufheben	
04.05.02.01	Oberurnen	Sand	11.06.1997	kein Beschluss	erfasst	BO Oberurnen 1993	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Baulinien (entlang Strasse) _ Parzellierungsvorschlag _ offenbar keine Boni beansprucht _ Erweiterungsbereich im Süden realisiert 	<ul style="list-style-type: none"> _ Bebauungstypologie im Widerspruch zu neuem BauR (Kreisförmige oder kreissegmentförmige Überbauung) _ Umgebungsbericht, keine Sonderbauvorschriften gemäss ÜP-Konzeption realisiert, alter ÜP 	aufheben	
04.05.02.01	Oberurnen	Unter Giessen	17.06.2003	kein Beschluss	erfasst	BO Oberurnen 1993	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ 1 Baubereich, Umgebungsbereich, Freihaltebereich, Erschliessungsbereich _ Baubereiche, Abstandsvorschriften _ AZ = 0.5 / Nebenbauten 0.1 (vermutlich Bonus) _ Berechnung Niveaupunkt definiert _ Vorschriften Terraingestaltung _ Freihaltebereich für Uferbestockung _ teilweise noch Flächenpotenziale 	<ul style="list-style-type: none"> _ Spezielle Bauvorschriften vorhanden _ aus Sicht Gde kein Interesse an Aufhebung (Streitfälle, etc.) 	belassen	
	Oberurnen	Oberdorf (Parz. Nr. 152 und 828 (954 ursprünglich 828))	20.06.2001 / 15.08.2002	kein Beschluss	erfasst		ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Baubereiche und Erschliessung _ Vorgaben zu AZ und Gebäudehöhe 	<ul style="list-style-type: none"> _ Parz. Nr. 954 ist zwischenzeitlich bebaut, für Parz. Nr. 152 wurde ein Baugesuch eingereicht. Parz. Nr. 883, welche über die geplante Strasse erschlossen werden soll, ist noch nicht überbaut. 	belassen	
04.05.02.01	Obstalden	Bitzi (alt)	22.05.1992, geändert 19.11.1999	kein Beschluss	erfasst	BO Obstalden 1990	ÜP nach altem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Baufelder (nicht so umgesetzt) _ Sonderbauvorschriften: Vorschriften zu den Dächern, zur Gebäudegestaltung, zu An- und Nebenbauten, Fenster, Firstrichtungen, Niveaupunkte, Grünflächen, Baumstandorte, Terrassierungen _ Die Ausnützung gilt für das gesamte Areal. Für Einzelbau ist das Baufeld massgebend. 	<ul style="list-style-type: none"> _ öffentliche Planaufgabe hat stattgefunden (2000) 	belassen	
2013350	Obstalden	Bitzi (neu)	27.11.2015	derzeit bei RR	erfasst	BO Obstalden 1990	ÜP nach neuem Recht	<ul style="list-style-type: none"> _ Bonus wird beansprucht (10%) _ Sonderbauvorschriften, etc. 		belassen	
04.05.02.01	Obstalden	Churfirstenblick			???				<ul style="list-style-type: none"> _ bisher keine Akten vorhanden, Baugesuch prüfen ? 		
	Oberurnen	Kleinlithli			???		Erschliessungsplan ?	<ul style="list-style-type: none"> _ Inhalt = ÜP _ Perimeter / Genehmigung unklar ? 			