

Modulbau

Kurzbeschreibung

- Modulbau in Holz, zweigeschossig
- Schlüsselfertig geliefert
- Materialisierung gemäss Vorgabe Bauherrschaft
- Gebäudehülle Minergie P Standard
- Fassade Holz nach Vorgabe Architekt
- System Lüftung / Heizung / Kühlung über Luft
- Fenster 3fach verglast Kunststoff
- Lichte Raumhöhe 3.00m
- Zugang OG über Aussentreppe / Lift

Kennwerte

- Schulzimmer	76.7 m2	6 Stk
- Gruppenraum	26.1 m2	3 Stk
- Teeküche / Lehrer	26.1 m2	1 Stk
- WC	3 m2	6 Stk
- Technik	17.7 m2	1 Stk
- Abwart	4.8 m2	1 Stk
- Küche Mittagstisch	11.6 m2	1 Stk
- Lift	ja	
- Treppe	Aussentreppe Stahl	

Kennzahlen

- Länge	23.95 m
- Breite	21.24 m
- Höhe	7.80 m
- Geschossfläche	989 m2
- Gebäudevolumen	3'968 m3

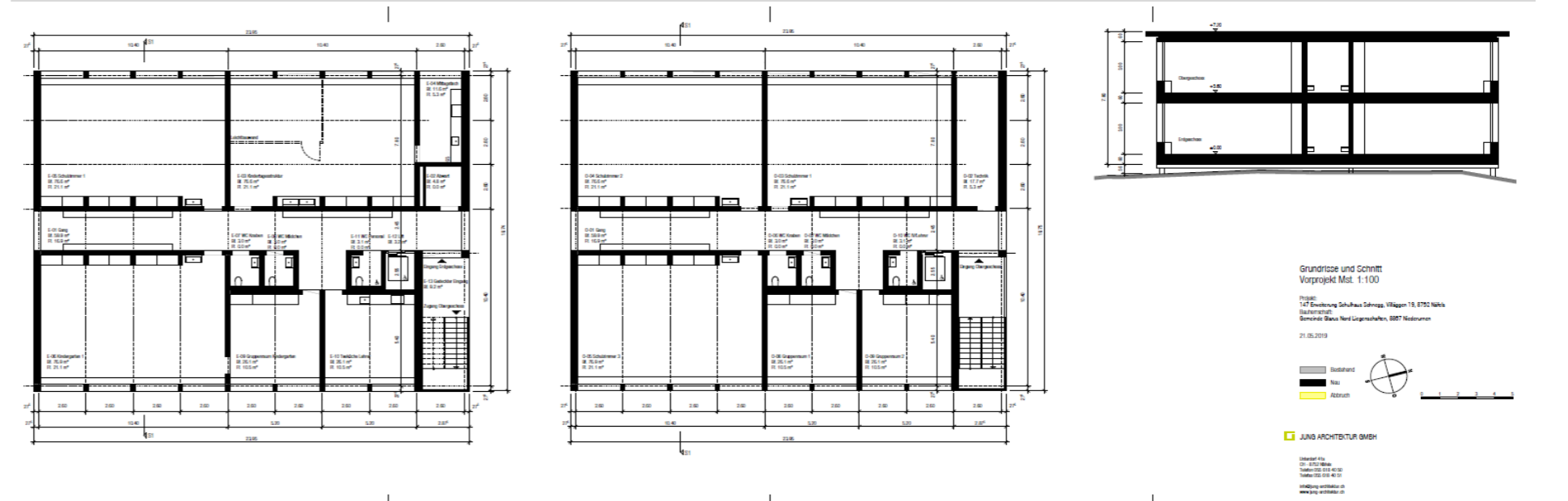
Kosten

BKP	CHF		CHF
0 Grundstück	-		-
1 Vorbereitungsarbeiten			70'000
2 Gebäude			2'240'000
3 Betriebseinrichtung			-
4 Umgebung			50'000
5 Baunebenkosten	2'360'000	7%	170'000
6 Reserve	2'360'000	10%	240'000
7 Reserve			-
8 Reserve			-
9 Ausstattung			-
Gesamtkosten exkl. MwSt.			2'770'000
Gesamtkosten inkl. MwSt.	7.7%		2'980'000
Kubikmeterpreis (BKP2)	CHF/m3		565

Vorteile

- Kurze Montage- und Bereitstellungszeit
- Gewährleistung attraktives Raumklima
- Geringer Energieverbrauch
- Flexibilität in der Materialisierung
- Unterputzinstallationen
- Inneneinrichtung gemäss Vorgabe Schule
- Hohe Lebensdauer
- Möglichkeit für Rückbau und Wiederverwendung
- Attraktive Gestaltungsmöglichkeiten > Reduziertes Einspracherisiko
- kürzere Gebäudelänge > Reduziertes Einspracherisiko
- Bedarfsgerechte Raumhöhe

Plan Umsetzung Bedürfnisse Besteller



Innen- und Aussenansichten (Beispielbilder)

