glarusnord

Gemeinde Glarus Nord

Revision Ortsplanung
Beschlussfassung

Zonenplan Nutzung 1: 2'500

Niederurnen

Öffentliche Auflage vom: 11.11.2019 bis am: 10.12.2019

2. Öffentliche Auflage vom: 09.03.2020 bis am: 07.04.2020

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Thomas Kistler
Gemeindepräsident

Andrea Antonietti
Gemeindeschreiberin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am:

Kaspar Becker
Regierungsrat

Erstellt am: 19.06.2020

Plan-Nr.: 3a

Zonenplan 1:2'500
Bilten
Plan-Nr.: 2a

Zonenplan 1:2'500
Oberurnen
Plan-Nr.: 4a

Festsetzungen

			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Baugebiet				
	DK	Dorfkernzone	III	Art. 11 BauR
	DE	Dorfzone Ebene	III	Art. 12 BauR
	WE	Wohnzone Ebene	II	Art. 13 BauR
	WH	Wohnzone Hang	II	Art. 13 BauR
	Wd	Wohnzone dicht	III	Art. 13 BauR
	ZhB	Zone höhere Bauten	III	Art. 14 BauR
	A	Arbeitszone	III	Art. 16 BauR / Art. 12 BauV
	A	Arbeitszone	IV	Art. 16 BauR / Art. 12 BauV
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 13 BauV
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 13 BauV
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	IV	Art. 13 BauV
	SI	Sport- und Intensiverholungszone	III	Art. 17 BauR / Art. 14 BauV
	B	Bahnhofzone	III	Art. 19 BauR
	R	Raststättenzone	IV	Art. 20 BauR
	FH	Grünzone (Freihaltung)	III	Art. 21 BauR / Art. 16 BauV
		Verkehrsflächen innerhalb Baugebiet	III	Art. 17 BauV
Nichtbaugebiet				
		Zone für künftige bauliche Nutzung	III	Art. 41 BauR
		Landwirtschaftszone	III	Art. 18 BauV
		Verkehrsflächen ausserhalb Baugebiet	III	Art. 17 BauV
		Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 23 BauV
Überlagernde Zonen				
		Rebwirtschaftszone		Art. 45 BauR / Art. 19 BauV
		Naturschutzzone		Art. 48 BauR / Art. 20 BauV
		Landschaftsschutzzone		Art. 49 BauR / Art. 24 BauV
		Gewässerraumzone		Art. 50 BauR / Art. 26 BauV
		Zone für Wildtierkorridore		Art. 51 BauR / Art. 20 BauV
		Ortsbildschutzzone		Art. 53 BauR
		Archäologiezone		Art. 54 BauR
Objektbezogener Ortsbildschutz				
		Schützenswerte Objekte		Art. 56 BauR
		Erhaltenswerte Objekte		Art. 56 BauR
		Wertvolle Parkanlage		Art. 57 BauR
Weitere Festsetzungen				
		Überschreitung der max. traufseitigen Fassadenhöhe		Art. 60 BauR

Hinweise

	Schutzobjekte	Art. 55 BauR
	Eingedolter Gewässerabschnitt	
	Waldfeststellung neu gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz	
	Waldfeststellung rechtsgültig gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz	
	Wald	
	Grundwasserschutzzone	
	Fruchtfolgefläche	
	Gewässer	
	Schilfgürtel	
	Geröll, Sand	
	Gebäude projektiert	
	Gemeindegrenze	

N

0 25 50 100 Meter

STW
AG FÜR RAUMPLANUNG

Gäuggelistrasse 7 Tel.: 081 254 38 20
CH-7000 Chur Fax: 081 254 38 21
info@stw.swiss www.stw.swiss

Datum: 22.02.2019_Ge / 19.06.2020_Ge

Objekt: 27083 Format: 125 / 105 cm