

Festsetzungen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Baugebiet		
DK Dorfkernezone	III	Art. 11 BauR
DE Dorfzone Ebene	III	Art. 12 BauR
DH Dorfzone Hang	III	Art. 12 BauR
WE Wohnzone Ebene	III	Art. 13 BauR
WH Wohnzone Hang	II	Art. 13 BauR
WD Wohnzone dicht	III	Art. 13 BauR
ZNB Zone für höhere Bauten	III	Art. 14 BauR
A Arbeitszone	IV	Art. 16 BauR / Art. 12 BauV
De Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 13 BauV
De Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 13 BauV
SI Sport- und Intensivverholzone	III	Art. 17 BauR / Art. 14 BauV
FB Flugplatzzone (Sektor B)	IV	Art. 18 BauR
B Bahnhofszone	III	Art. 19 BauR
FH Grünzone (Freizeit)	III	Art. 21 BauR / Art. 14 BauV
FZ Grünzone (Freizeit)	III	Art. 21 BauR / Art. 14 BauV
Verkehrsflächen innerhalb Baugebiet	III	Art. 17 BauV

Nichtbaugebiet	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Zone für künftige bauliche Nutzung	III	Art. 41 BauR
Landwirtschaftszone	III	Art. 18 BauV
Verkehrsflächen ausserhalb Baugebiet	III	Art. 19 BauR
Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 23 BauR

Überlagernde Zonen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Reberwirtschaftszone	Art. 45 BauR / Art. 14 BauV	Art. 14 BauV
Zone für die Beseitigung von Geschiebematerial	Art. 44 BauR	Art. 14 BauV
Naturschutzzone	Art. 48 BauR / Art. 20 BauV	Art. 20 BauV
Landesschutzzone	Art. 49 BauR / Art. 20 BauV	Art. 20 BauV
Gewässerschutzzone	Art. 50 BauR / Art. 24 BauV	Art. 24 BauV
Zone für Wildtierkorridore	Art. 51 BauR / Art. 20 BauV	Art. 20 BauV
Zone für Sport und Extensivverholung	Art. 52 BauR / Art. 20 BauV	Art. 20 BauV
Ortsbildschutzone	Art. 53 BauR	Art. 53 BauR
Archaischutzzone	Art. 54 BauR	Art. 54 BauR

Objektbezogener Ortsbildschutz	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Schutzwerte Objekte	Art. 54 BauR	Art. 54 BauR
Erhaltenswerte Objekte	Art. 54 BauR	Art. 54 BauR
Wertvolle Parkanlage	Art. 57 BauR	Art. 57 BauR

Weitere Festsetzungen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
max. 50% Wohnen, min. 50% Arbeiten	Art. 12 BauR	Art. 12 BauR
Überschreitung der max. traufseitigen Fassadenhöhe	Art. 40 BauR	Art. 40 BauR
Waldabstandslinie	Art. 53 RRB	Art. 53 RRB

Hinweise	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Schutzobjekte	Art. 55 BauR	Art. 55 BauR
Eingedolter Gewässerabschnitt		
Waldfeststellung neu gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz		
Waldfeststellung rechtsgültig gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz		
Wald		
Grundwasserschutzzone		
Fruchtfolgefläche		
StL-Perimeter		
Gewässer		
Gebäude projektiert		

Zonenplan 1:2'500
Oberurnen
Plan-Nr.: 4a

