glarusnord

Gemeinde Glarus Nord

Revision Ortsplanung
Beschlussfassung

Zonenplan Nutzung 1: 2'500

Obstalden / Mühlehorn

Öffentliche Auflage vom: 11.11.2019 bis am: 10.12.2019

2. Öffentliche Auflage vom: 09.03.2020 bis am: 07.04.2020

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Thomas Kistler
Gemeindepräsident

Andrea Antonietti
Gemeindeschreiberin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am:

Kaspar Becker
Regierungsrat

Erstellt am: 19.06.2020

Plan-Nr.: 9a

Festsetzungen

			ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Baugebiet				
	DK	Dorfkernzone	III	Art. 11 BauR
	DH	Dorfzone Hang	III	Art. 12 BauR
	WH	Wohnzone Hang	II	Art. 13 BauR
	A	Arbeitszone	III	Art. 16 BauR / Art. 12 BauV
	A	Arbeitszone	IV	Art. 16 BauR / Art. 12 BauV
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 13 BauV
	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 13 BauV
	B	Bahnhofzone	III	Art. 19 BauR
	FH	Grünzone (Freihaltung)	III	Art. 21 BauR / Art. 16 BauV
		Verkehrsflächen innerhalb Baugebiet	III	Art. 17 BauV
Nichtbaugebiet				
		Zone für künftige bauliche Nutzung	III	Art. 41 BauR
		Landwirtschaftszone	III	Art. 18 BauV
		Verkehrsflächen ausserhalb Baugebiet	III	Art. 17 BauV
		Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 23 BauV
Überlagernde Zonen				
		Naturschutzzone		Art. 48 BauR / Art. 20 BauV
		Gewässerraumzone		Art. 50 BauR / Art. 26 BauV
		Zone für Sport und Extensiverholung		Art. 52 BauR / Art. 30 BauV
		Ortsbildschutzzone		Art. 53 BauR
		Archäologiezone		Art. 54 BauR
Objektbezogener Ortsbildschutz				
		Schützenswerte Objekte		Art. 56 BauR
		Erhaltenswerte Objekte		Art. 56 BauR

Hinweise

Schutzobjekte	Art. 55 BauR
Eingedolter Gewässerabschnitt	
Waldfeststellung neu gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz	
Wald	
Gewässer	
Fels	
Geröll, Sand	
Gebäude projektiert	
Gemeindegrenze	

N

Meter 0 25 50 100

STW
AG FÜR RAUMPLANUNG

Gäuggelistrasse 7
CH-7000 Chur
info@stw.swiss

Tel: 081 254 38 20
Fax: 081 254 38 21
www.stw.swiss

Datum: 22.02.2019_Ge / 19.06.2020_Ge

Objekt: 27083

Format: 168 / 59.4 cm