



glarusnord 

Skizzen zum Baureglement

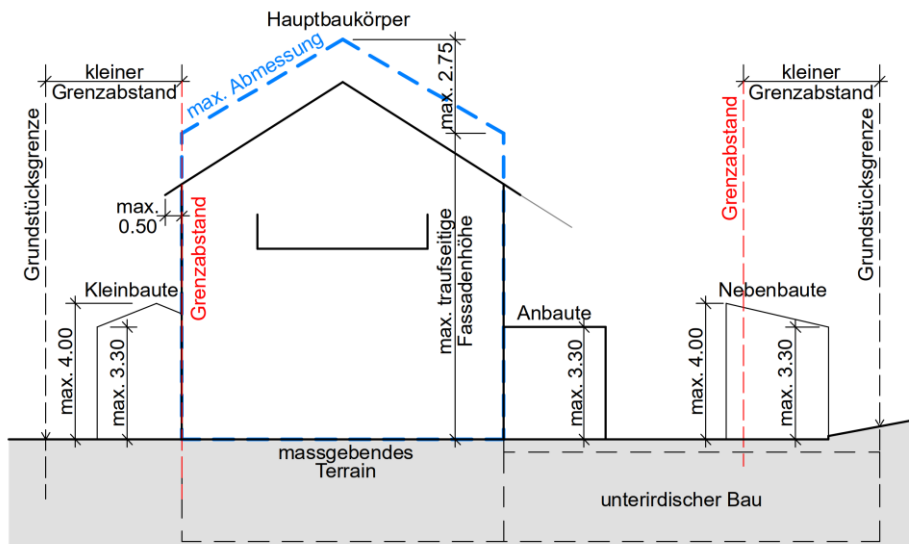
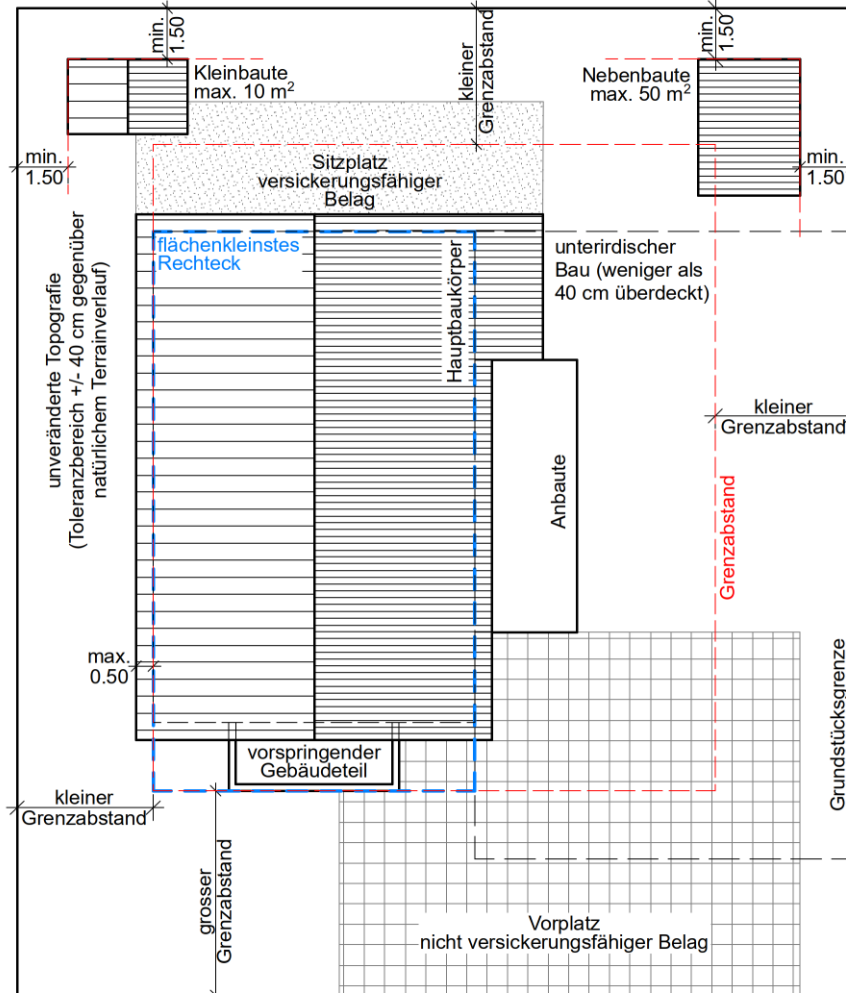
Stand: 19.06.2020

INHALTSVERZEICHNIS

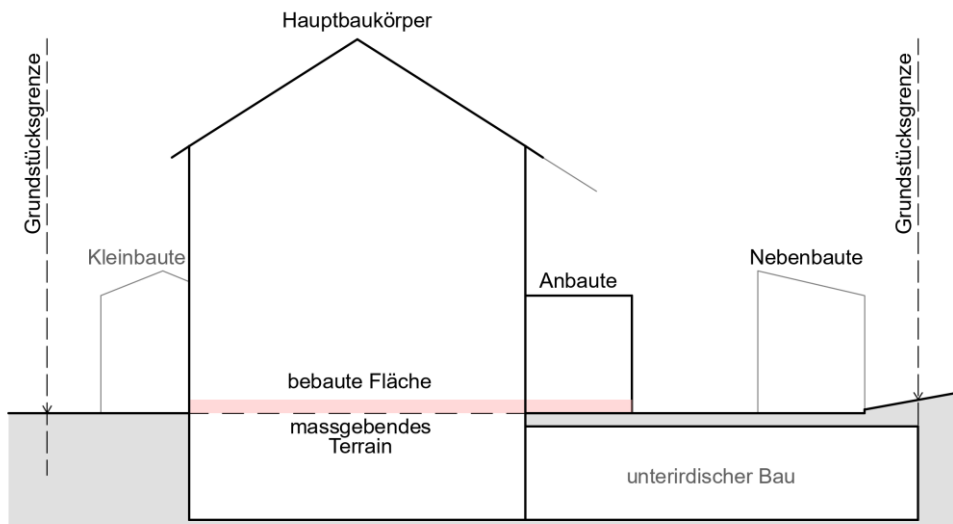
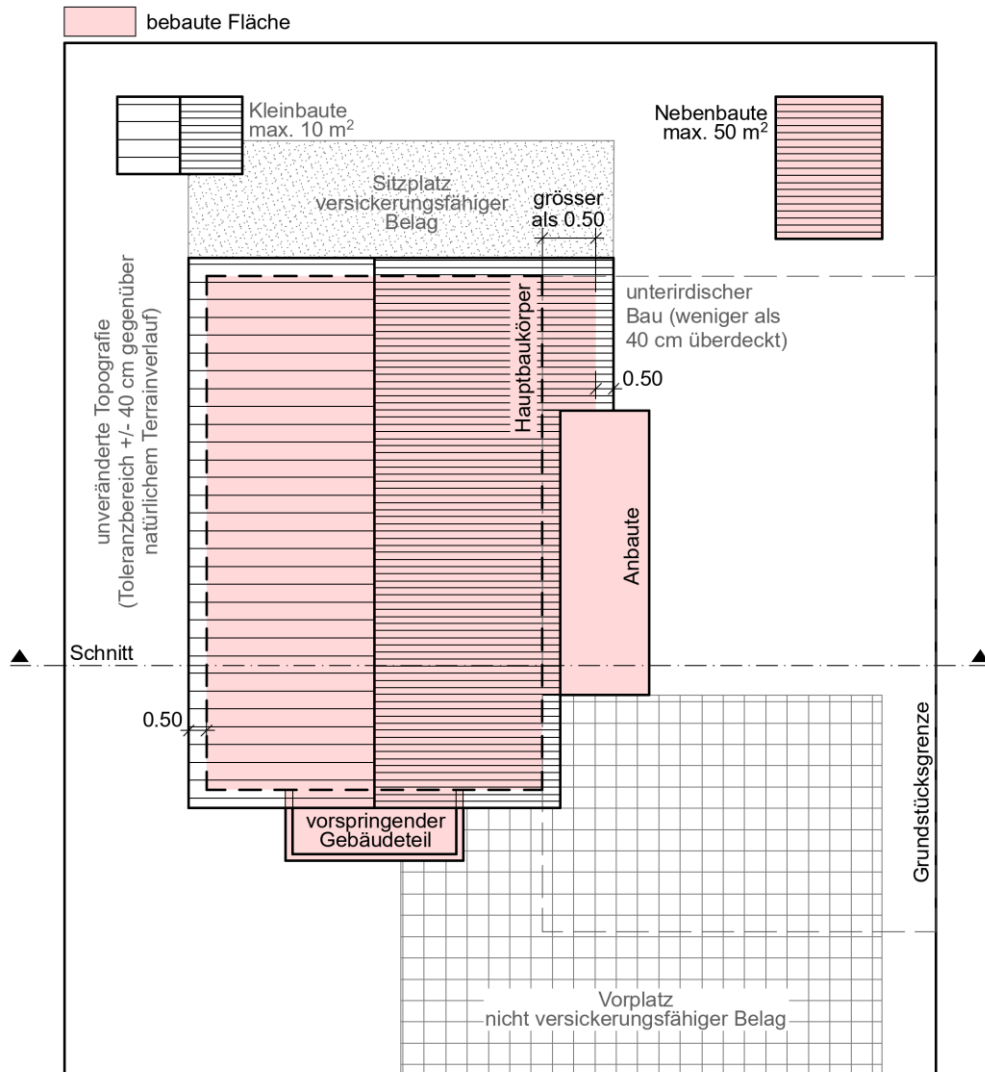
I.	Begriffe und Abmessungen.....	3
	Gebäudeabmessungen / Grenzabstände, Art. 9, 22 bis 24 und 26 BauR.....	3
	Flächenanteile bebaut, Art. 25 BauR	4
	Flächenanteile verändert, Art. 25 BauR	5
	Flächenanteile unverändert, Art. 25 BauR	6
	Flächenanteile unterirdischer Bau, Art. 25 BauR.....	7
	Grenz-, Gebäude- und Strassenabstände, Art. 26 BauR.....	8
	Dachvorsprünge und vorspringende Gebäudeteile, Art. 26 und 29 BauR.....	10
	Grenzabstände für Terrainveränderungen, Art. 26 BauR	11
	Traufseitige Fassadenhöhe, Zuschlag z, Art. 27 BauR.....	12
	Dachvolumen und Dachgestaltung, Art. 28 und 30 BauR.....	12
II.	Bauvorschriften.....	14
	Einfriedungen, Art. 31 BauR.....	14
	Parkierung und Zufahrten, Art. 32 BauR.....	14
III.	Zonenspezifische Vorschriften.....	15
	Arbeitszone, Art. 9 und 16 BauR	15

I. Begriffe und Abmessungen

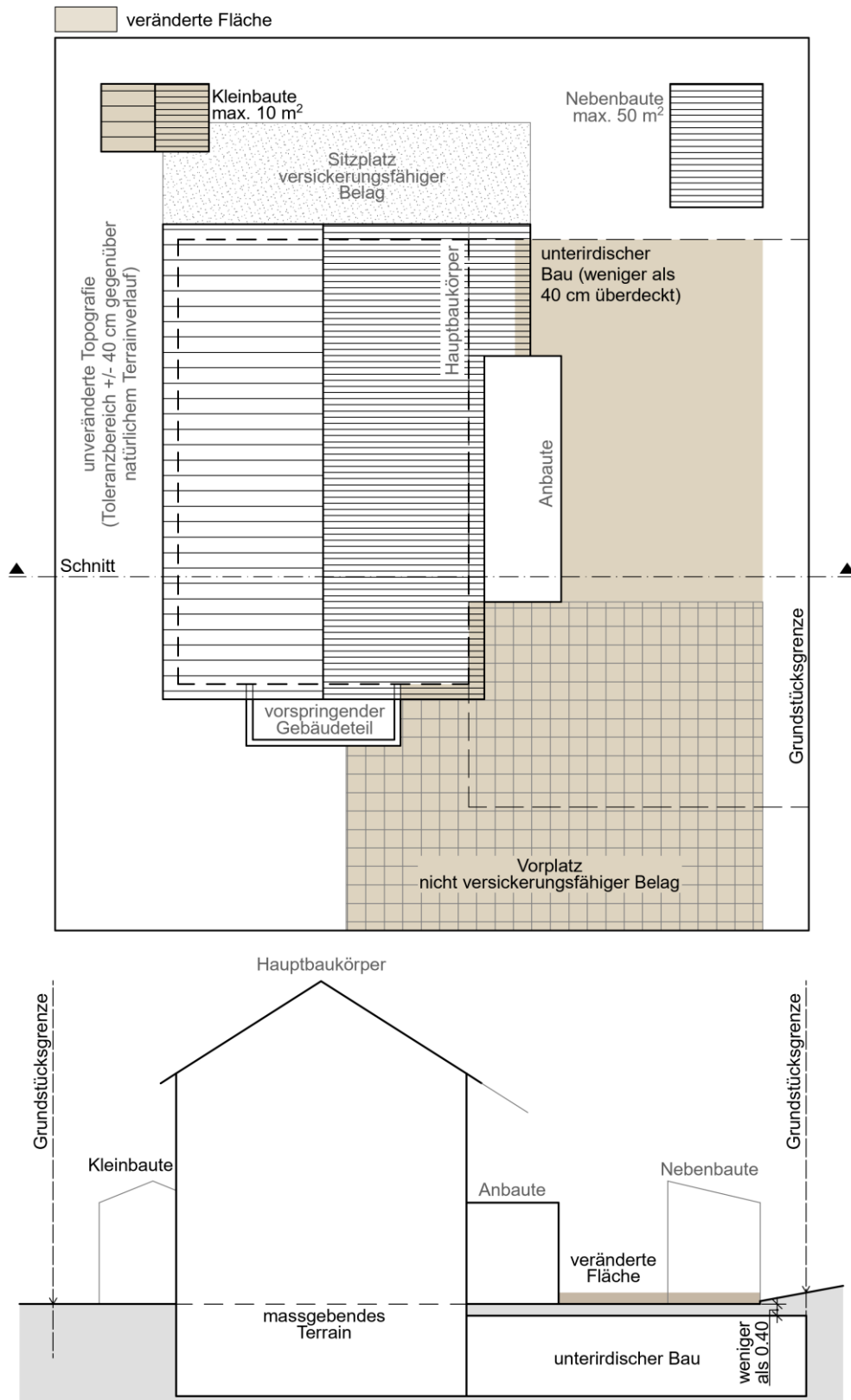
Gebäudeabmessungen / Grenzabstände, Art. 9, 22 bis 24 und 26 BauR



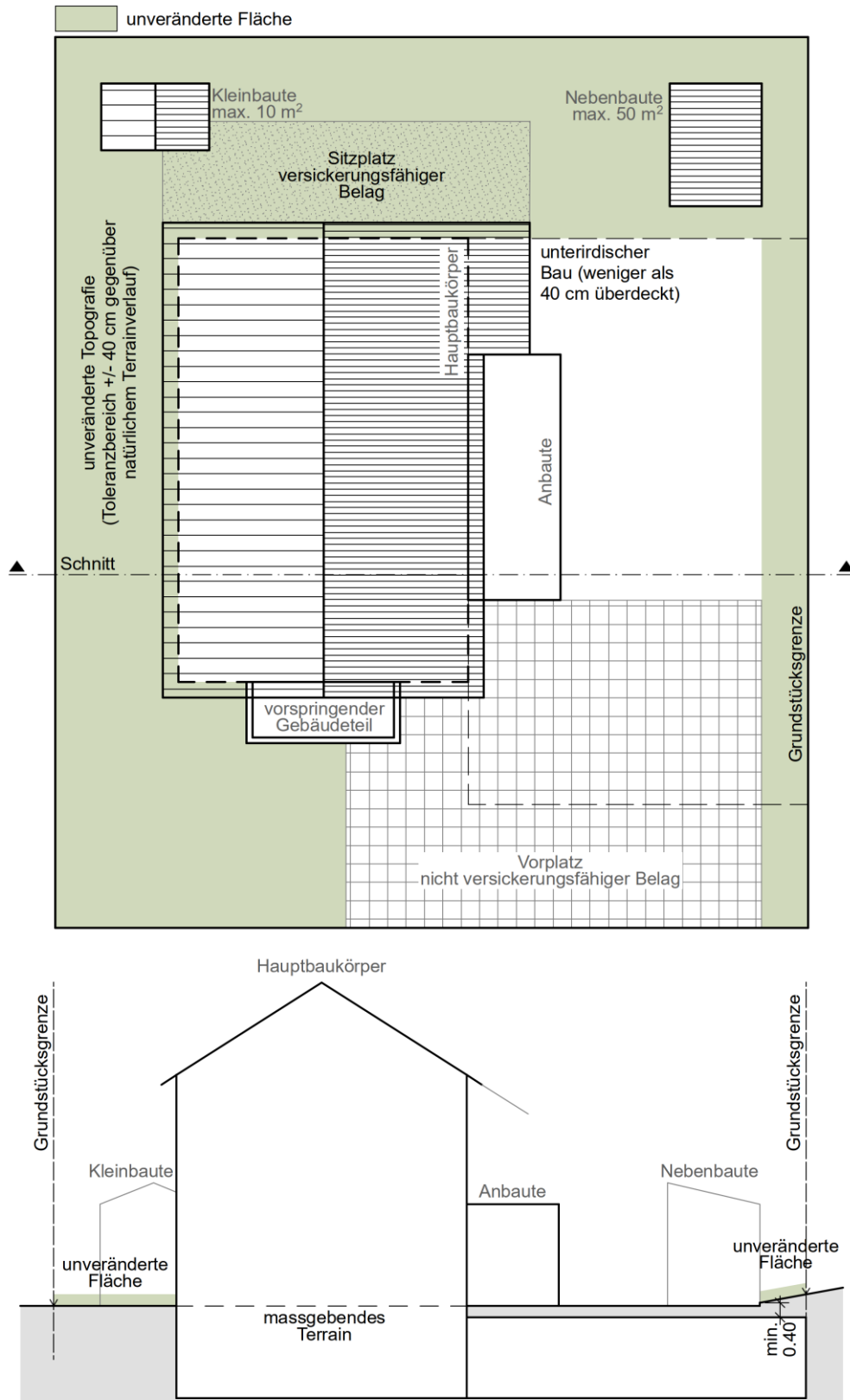
Flächenanteile bebaut, Art. 25 BauR



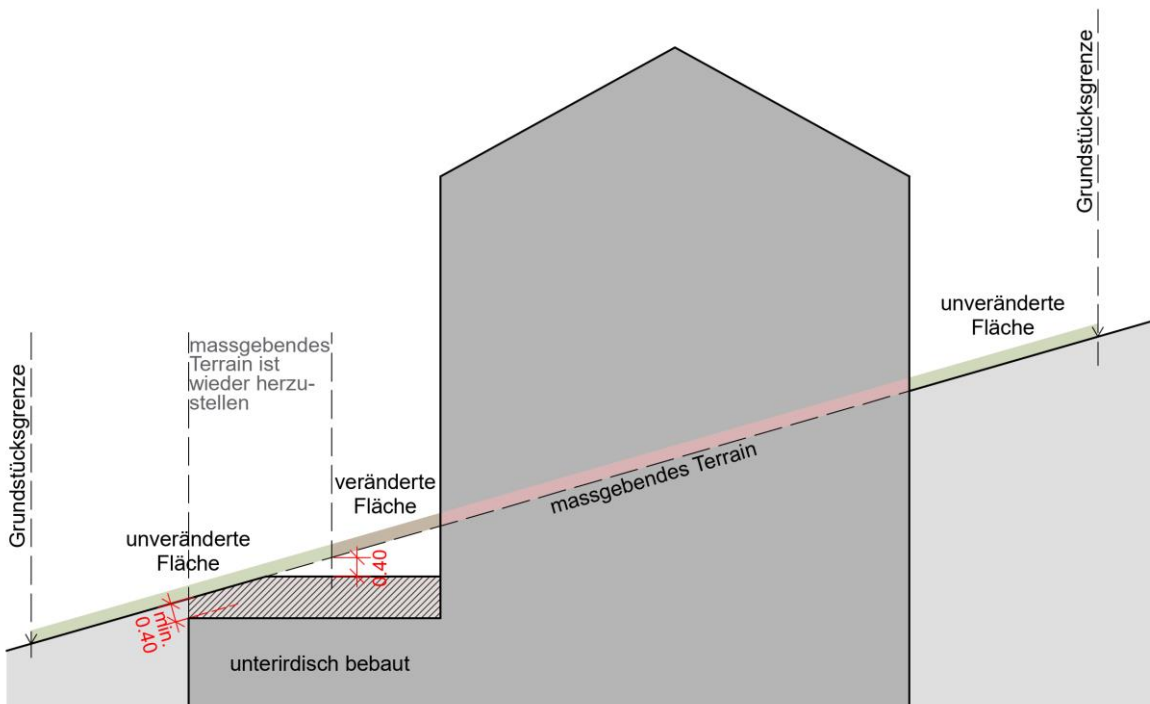
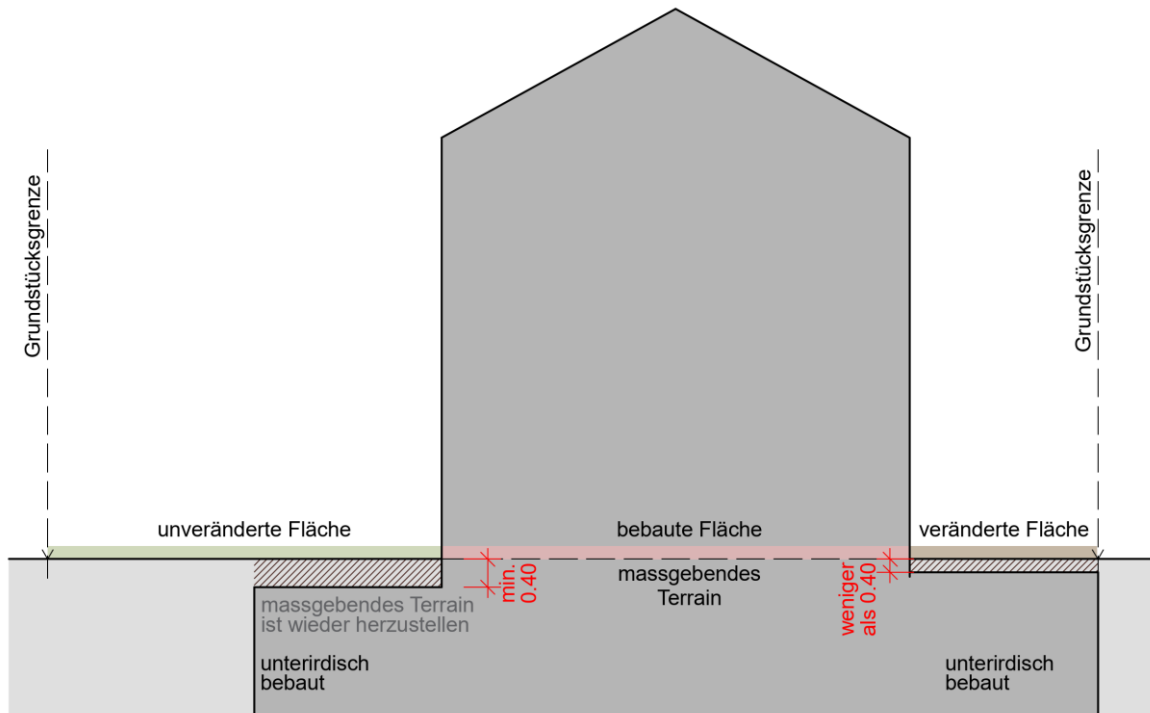
Flächenanteile verändert, Art. 25 BauR



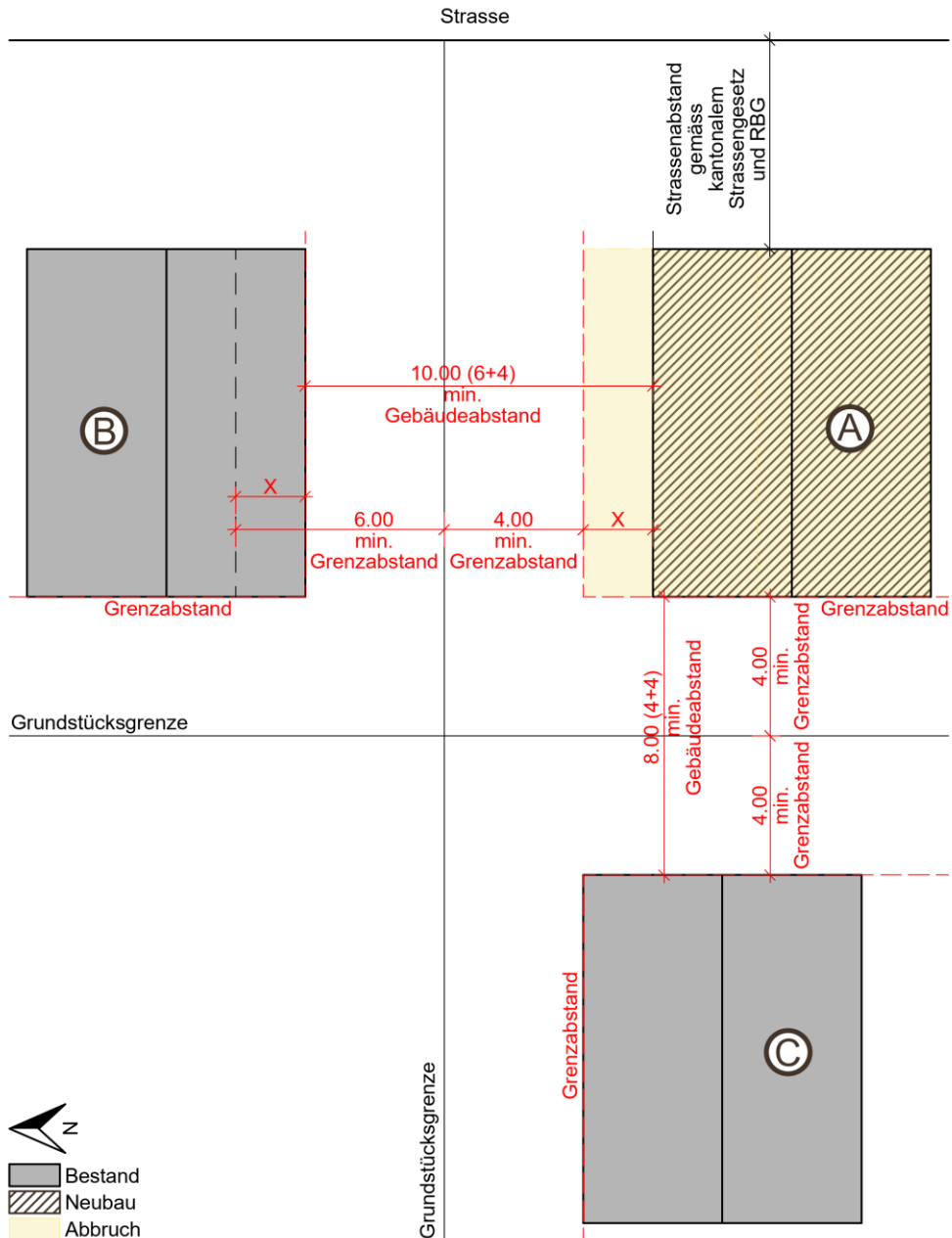
Flächenanteile unverändert, Art. 25 BauR

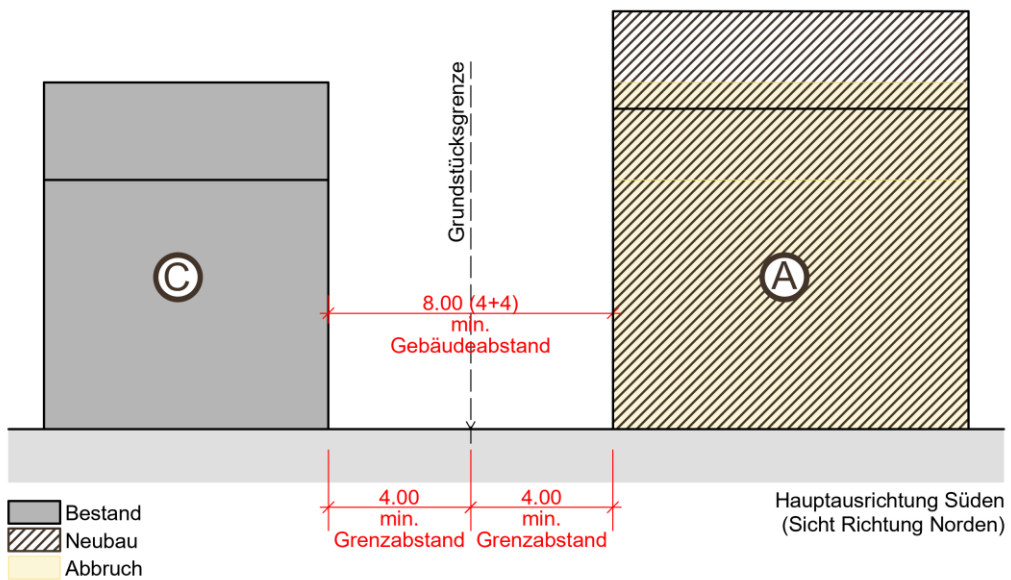
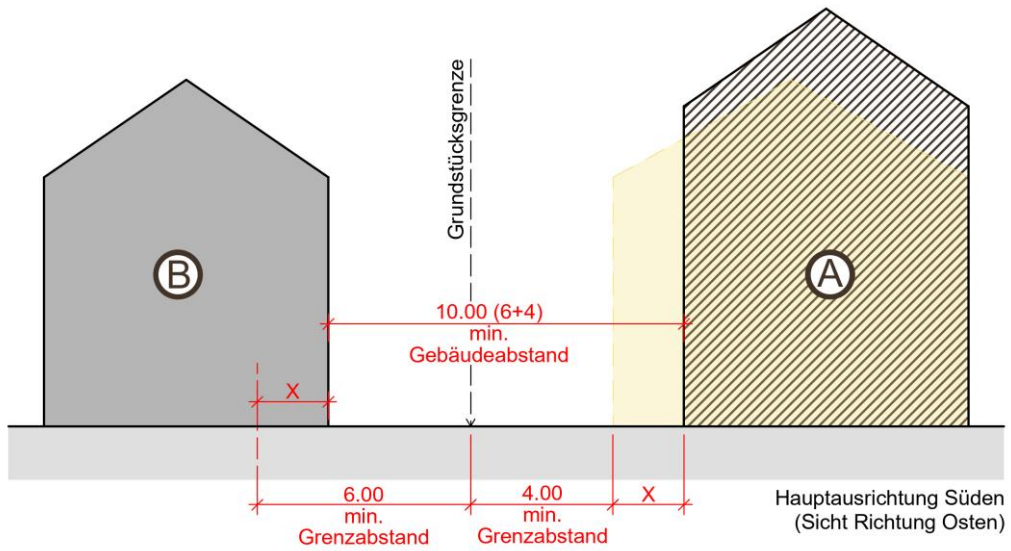


Flächenanteile unterirdischer Bau, Art. 25 BauR



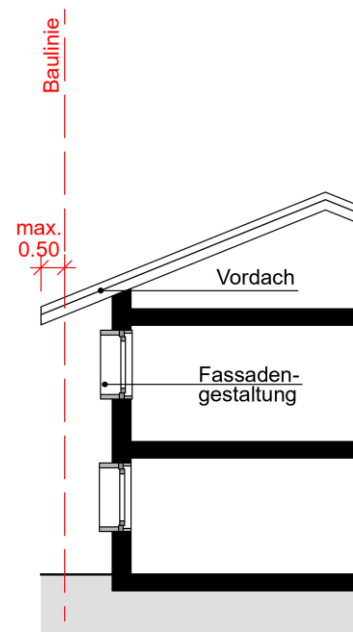
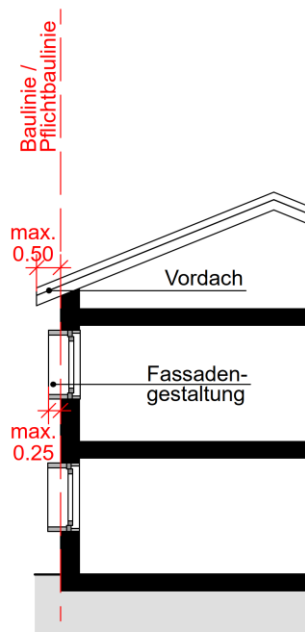
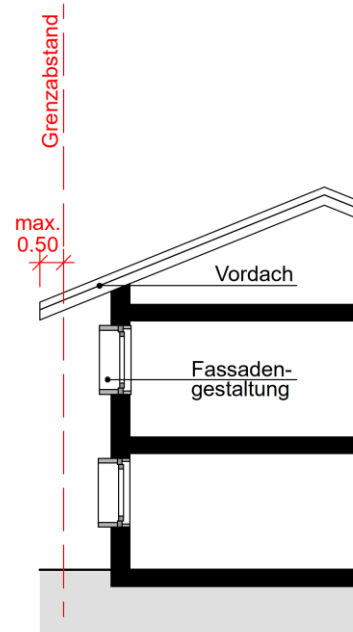
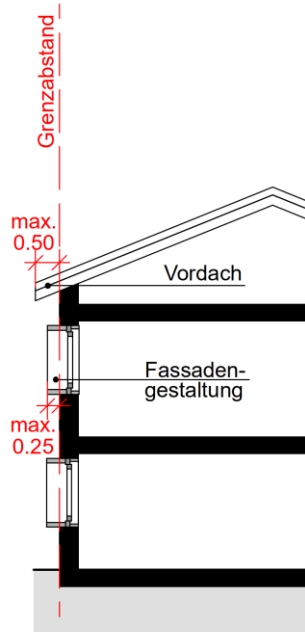
Grenz-, Gebäude- und Strassenabstände, Art. 26 BauR



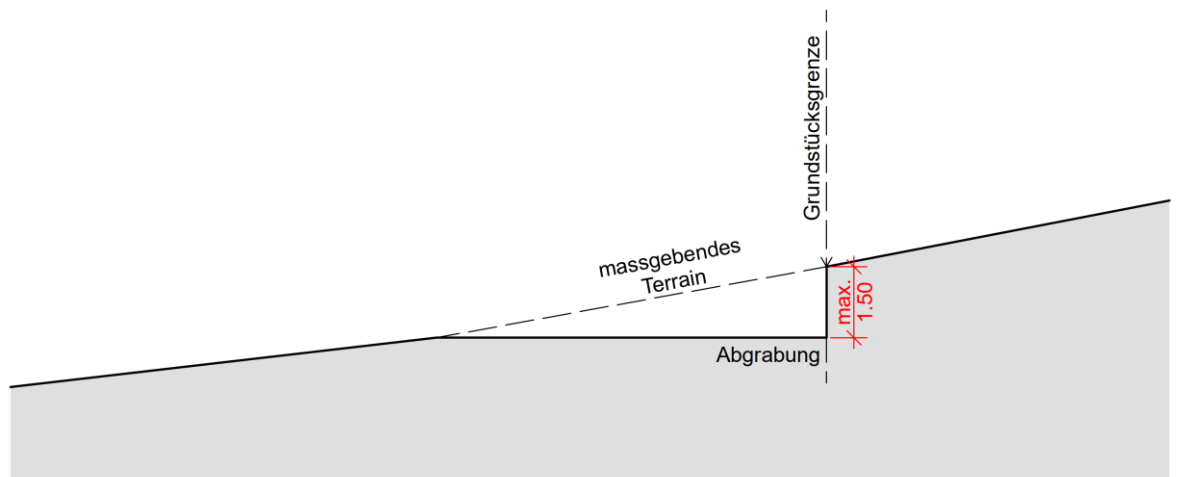
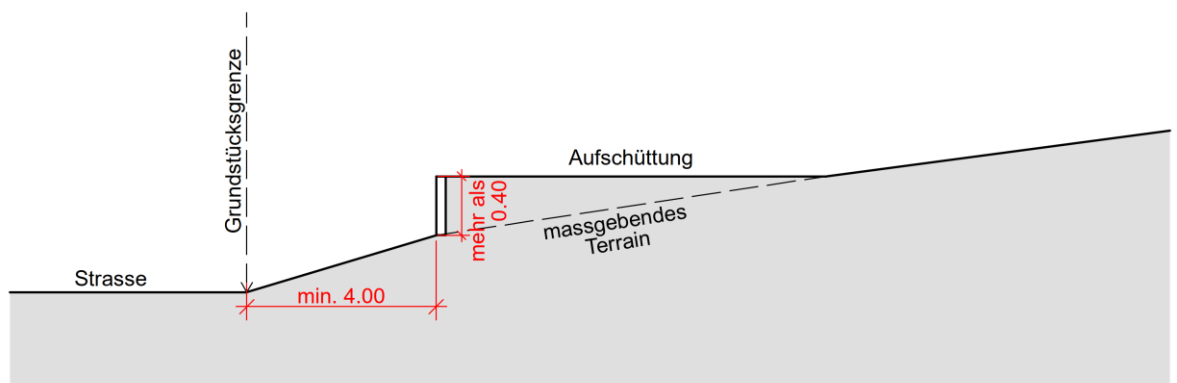
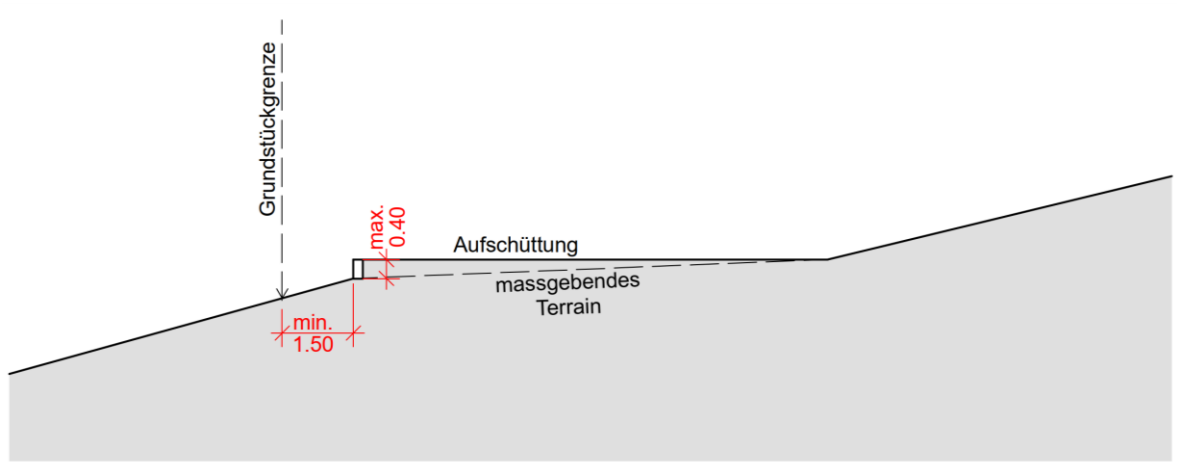


- Bestand
- Neubau
- Abbruch

Dachvorsprünge und vorspringende Gebäudeteile, Art. 26 und 29 BauR



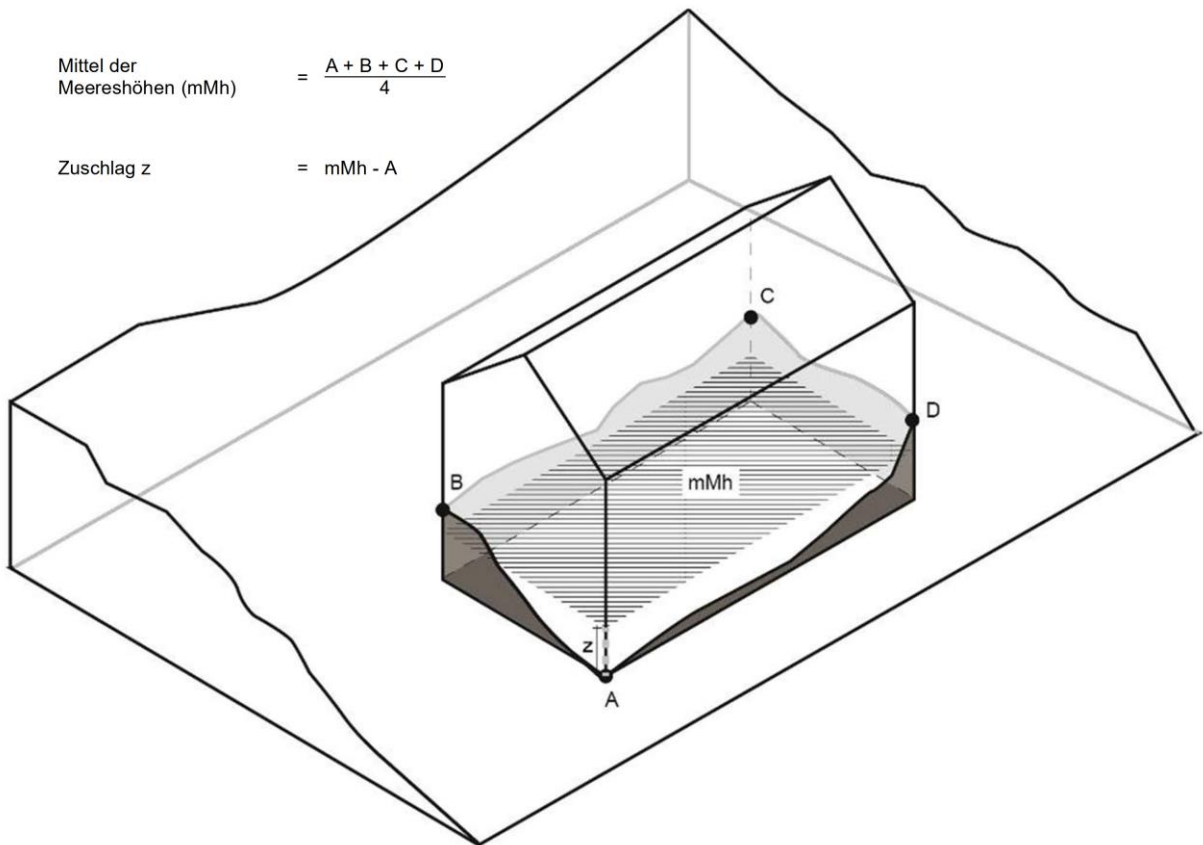
Grenzabstände für Terrainveränderungen, Art. 26 BauR



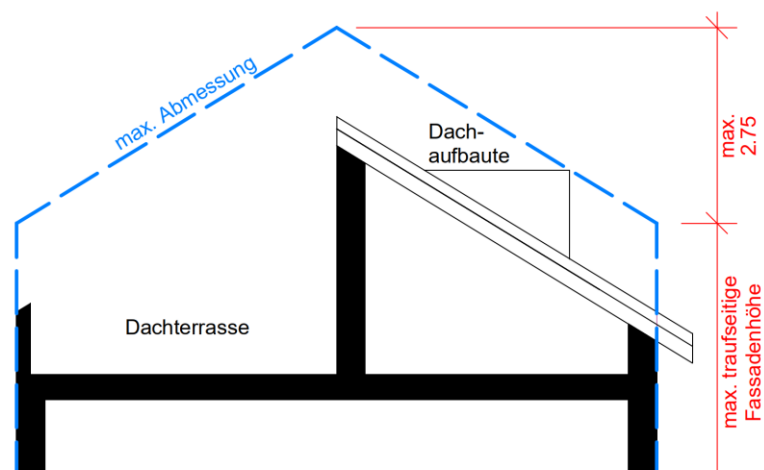
Taufseitige Fassadenhöhe, Zuschlag z, Art. 27 BauR

$$\text{Mittel der Meereshöhen (mMh)} = \frac{A + B + C + D}{4}$$

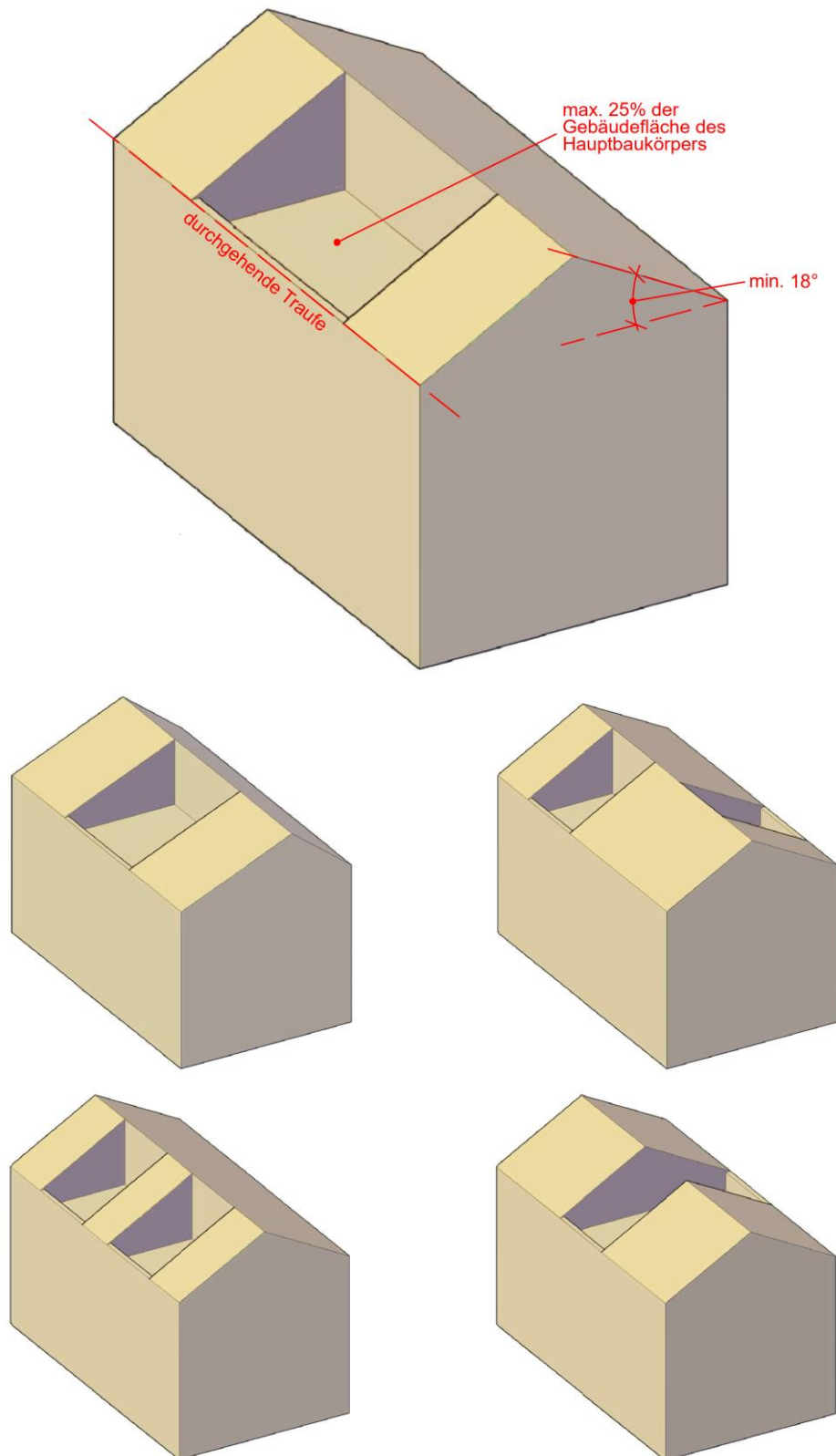
$$\text{Zuschlag } z = \text{mMh} - A$$



Dachvolumen und Dachgestaltung, Art. 28 und 30 BauR

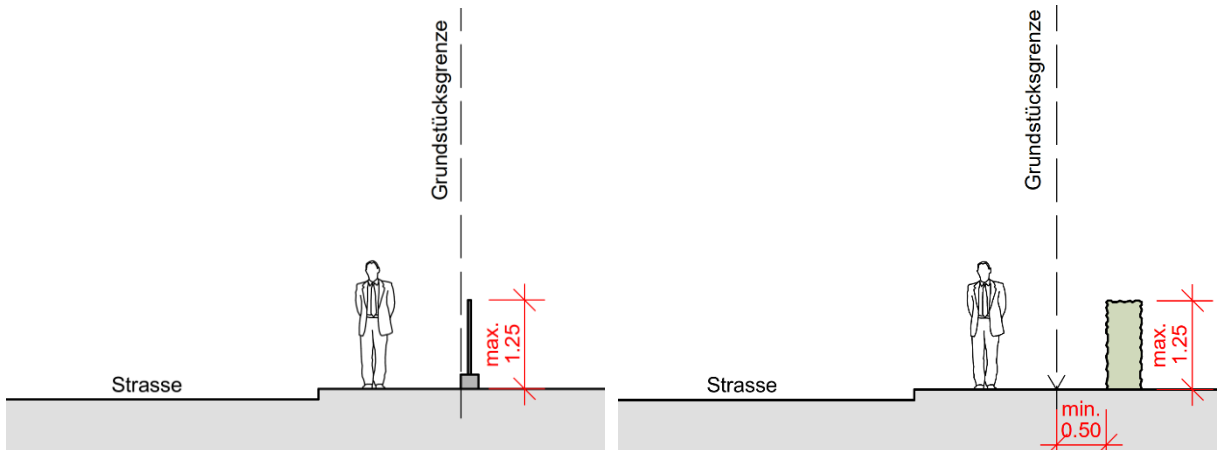


Varianten zur Dachgestaltung in der Ortsbildschutzzone (Art. 30 Ziff. 2 BauR)

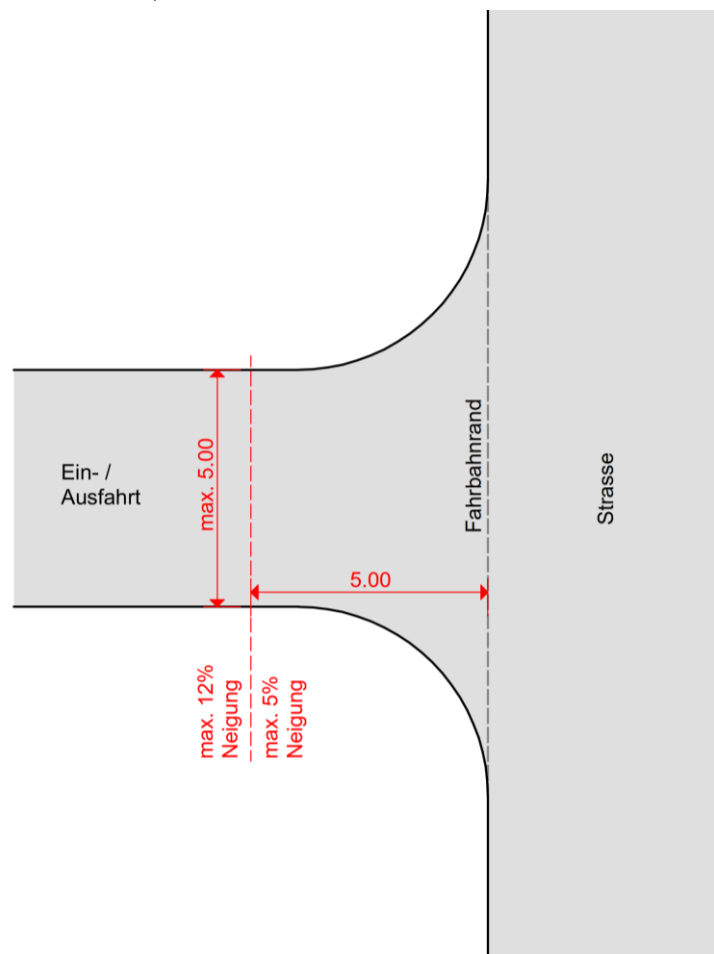


II. Bauvorschriften

Einfriedungen, Art. 31 BauR



Parkierung und Zufahrten, Art. 32 BauR



III. Zonenspezifische Vorschriften

Arbeitszone, Art. 9 und 16 BauR

