

Gemeinde Glarus Nord - Übersicht über den Stand der Überbauung und der Baureife (UEB)

Stand: 30. April 2020 (NUP rechtskräftig)

Grundnutzungszonen	ehemalige Gemeinde	Total		überbaut			nicht überbaut			baureif			in 5 Jahren			innert 5-15 Jahren		
		m²	ha	m²	ha	%	m²	ha	%	m²	ha	%	m²	ha	%	m²	ha	%
Dorfzone 3 Geschosse	Bilten	71'862	7.2	53'076	5.3	74	18'787	1.9	26	2'201	0.2	3	7'941	0.8	11	8'645	0.9	12
Dorfkernzone	Filzbach	12'503	1.3	12'107	1.2	97	396	0.0	3	0	0.0	0	0	0.0	0	396	0.0	3
Dorfkernzone	Mollis	253'959	25.4	229'809	23.0	90	24'150	2.4	10	10'129	1.0	4	4'434	0.4	2	9'586	1.0	4
Dorfkernzone	Mühlehorn	63'735	6.4	58'195	5.8	91	5'540	0.6	9	2'298	0.2	4	3'242	0.3	5	0	0.0	0
Dorfkernzone	Näfels	186'067	18.6	179'706	18.0	97	6'361	0.6	3	6'361	0.6	3	0	0.0	0	0	0.0	0
Kernzone	Näfels	45'057	4.5	41'160	4.1	91	3'897	0.4	9	2'019	0.2	4	1'878	0.2	4	0	0.0	0
Zentrumszone	Näfels	31'062	3.1	31'062	3.1	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Dorfzone	Niederurnen	99'312	9.9	95'377	9.5	96	3'935	0.4	4	3'935	0.4	4	0	0.0	0	0	0.0	0
Kernzone	Niederurnen	73'168	7.3	72'395	7.2	99	773	0.1	1	773	0.1	1	0	0.0	0	0	0.0	0
Dorfkernzone	Oberurnen	79'638	8.0	75'642	7.6	95	3'996	0.4	5	1'974	0.2	2	720	0.1	1	1'302	0.1	2
Kernzone	Oberurnen	39'196	3.9	39'195	3.9	100	1	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	1	0.0	0
Kernzone	Obstalden	19'080	1.9	14'551	1.5	76	4'529	0.5	24	4'529	0.5	24	0	0.0	0	0	0.0	0
Kernzonen		974'640	97.5	902'276	90.2	93	72'364	7.2	7	34'219	3.4	4	18'214	1.8	2	19'931	2.0	2
Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse	Bilten	57'093	5.7	46'189	4.6	81	10'903	1.1	19	3'529	0.4	6	0	0.0	0	7'374	0.7	13
Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	Bilten	61'644	6.2	45'831	4.6	74	15'814	1.6	26	5'341	0.5	9	10'189	1.0	17	284	0.0	0
Wohnzone 2 Geschosse	Bilten	199'756	20.0	124'703	12.5	62	75'053	7.5	38	17'120	1.7	9	36'875	3.7	18	21'057	2.1	11
Wohnzone 3 Geschosse	Bilten	74'635	7.5	49'468	4.9	66	25'167	2.5	34	1'688	0.2	2	7'566	0.8	10	15'913	1.6	21
Wohnzone 4 Geschosse	Bilten	23'000	2.3	23'000	2.3	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Wohn- und Gewerbezone	Filzbach	66'549	6.7	43'459	4.3	65	23'090	2.3	35	1'101	0.1	2	1'711	0.2	3	20'278	2.0	30
Wohnzone I	Filzbach	53'610	5.4	19'429	1.9	36	34'181	3.4	64	5'025	0.5	9	0	0.0	0	29'157	2.9	54
Wohnzone II	Filzbach	101'712	10.2	66'741	6.7	66	34'971	3.5	34	16'018	1.6	16	1'162	0.1	1	17'790	1.8	17
Wohnzone III	Filzbach	13'307	1.3	7'409	0.7	56	5'898	0.6	44	5'898	0.6	44	0	0.0	0	0	0.0	0
Wohn- und Gewerbezone	Mollis	86'689	8.7	75'249	7.5	87	11'440	1.1	13	2'028	0.2	2	0	0.0	0	9'412	0.9	11
Wohn- und Gewerbezone 2. Erschliessungsetappe	Mollis	8'776	0.9	1'725	0.2	20	7'051	0.7	80	734	0.1	8	6'317	0.6	72	0	0.0	0
Wohnzone (mit hohem Bonus)	Mollis	93'395	9.3	74'607	7.5	80	18'788	1.9	20	1'524	0.2	2	5'378	0.5	6	11'886	1.2	13
Wohnzone (mit kleinem Bonus)	Mollis	295'696	29.6	235'116	23.5	80	60'580	6.1	20	8'452	0.8	3	6'715	0.7	2	45'413	4.5	15
Wohnzone, 2. Erschliessungsetappe	Mollis	66'680	6.7	33'981	3.4	51	32'699	3.3	49	1'199	0.1	2	5'043	0.5	8	26'457	2.6	40
Wohnzone 2	Mühlehorn	73'050	7.3	61'902	6.2	85	11'148	1.1	15	5'230	0.5	7	5'918	0.6	8	0	0.0	0
Wohn- und Gewerbezone	Näfels	97'146	9.7	85'222	8.5	88	11'924	1.2	12	5'439	0.5	6	6'485	0.6	7	0	0.0	0
Wohnzone mit hohem Bonus	Näfels	230'092	23.0	179'203	17.9	78	50'889	5.1	22	22'156	2.2	10	28'733	2.9	12	0	0.0	0
Wohnzone mit kleinem Bonus	Näfels	203'739	20.4	153'246	15.3	75	50'492	5.0	25	26'549	2.7	13	23'943	2.4	12	0	0.0	0
Wohn- und Gewerbezone A	Niederurnen	83'714	8.4	62'829	6.3	75	20'885	2.1	25	13'317	1.3	16	7'567	0.8	9	0	0.0	0
Wohn- und Gewerbezone B	Niederurnen	55'368	5.5	49'794	5.0	90	5'575	0.6	10	5'575	0.6	10	0	0.0	0	0	0.0	0
Wohn- und Gewerbezone C	Niederurnen	31'143	3.1	31'143	3.1	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Wohnzone 2	Niederurnen	250'849	25.1	231'642	23.2	92	19'207	1.9	8	9'131	0.9	4	10'076	1.0	4	0	0.0	0
Wohnzone 3	Niederurnen	86'073	8.6	46'679	4.7	54	39'394	3.9	46	0	0.0	0	39'394	3.9	46	0	0.0	0
Wohnzone 3A	Niederurnen	7'174	0.7	7'174	0.7	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Wohnzone 4	Niederurnen	79'067	7.9	35'036	3.5	44	44'031	4.4	56	11'322	1.1	14	32'709	3.3	41	0	0.0	0
Wohn- und Gewerbezone	Oberurnen	14'000	1.4	14'000	1.4	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Wohnzone 2	Oberurnen	146'940	14.7	120'413	12.0	82	26'527	2.7	18	5'351	0.5	4	5'235	0.5	4	15'941	1.6	11
Wohnzone 3	Oberurnen	8'975	0.9	8'973	0.9	100	2	0.0	0	2	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Wohnzone 4	Oberurnen	29'810	3.0	29'810	3.0	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Wohn- und Gewerbezone	Obstalden	23'116	2.3	19'250	1.9	83	3'867	0.4	17	1'710	0.2	7	0	0.0	0	2'157	0.2	9
Wohnzone	Obstalden	90'966	9.1	81'088	8.1	89	9'878	1.0	11	9'842	1.0	11	0	0.0	0	35	0.0	0
Wohnbauzonen		2'713'762	271.4	2'064'307	206.4	76	649'454	64.9	24	185'284	18.5	7	241'017	24.1	9	223'153	22.3	8
Summe: Kernzonen + Wohnbauzonen		3'688'402	368.8	2'966'584	296.7	80	721'818	72.2	20	219'503	22.0	6	259'232	25.9	7	243'084	24.3	7
Gewerbezone	Bilten	23'649	2.4	17'806	1.8	75	5'842	0.6	25	5'842	0.6	25	0	0.0	0	0	0.0	0
Industriezone	Bilten	288'866	28.9	221'037	22.1	77	67'829	6.8	23	19'546	2.0	7	48'284	4.8	17	0	0.0	0
Gewerbe und Industriezone	Mollis	98'391	9.8	88'924	8.9	90	9'466	0.9	10	4'216	0.4	4	0	0.0	0	5'250	0.5	5
Gewerbe und Industriezone (erhöhten Immissionen)	Mollis	143'113	14.3	98'507	9.9	69	44'606	4.5	31	30'836	3.1	22	0	0.0	0	13'770	1.4	10
Zone 4d Gewerbe- und Industriezone (erh. Immiss.)	Mollis	72'365	7.2	19'855	2.0	27	52'509	5.3	73	52'509	5.3	73	0	0.0	0	0	0.0	0
Zone 4e Gewerbe- und Industriezone	Mollis	58'802	5.9	13'182	1.3	22	45'621	4.6	78	0	0.0	0	45'621	4.6	78	0	0.0	0
Gewerbezone	Mühlehorn	42'310	4.2	30'537	3.1	72	11'774	1.2	28	5'828	0.6	14	5'946	0.6	14	0	0.0	0
Industrie und Gewerbezone	Mühlehorn	9'193	0.9	9'193	0.9	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Gewerbezone	Näfels	154'537	15.5	137'119	13.7	89	17'418	1.7	11	4'161	0.4	3	0	0.0	0	13'257	1.3	9
Gewerbezone Krumm	Näfels	23'169	2.3	23'169	2.3	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Gewerbezone Weidli	Näfels	6'494	0.6	5'869	0.6	90	626	0.1	10	626	0.1	10	0	0.0	0	0	0.0	0
Industriezone	Näfels	212'941	21.3	151'335	15.1	71	61'606	6.2	29	61'606	6.2	29	0	0.0	0	0	0.0	0
Gewerbezone	Niederurnen	88'832	8.9	50'720	5.1	57	38'112	3.8	43	38'112	3.8	43	0	0.0	0	0	0.0	0
Industriezone	Niederurnen	190'097	19.0	163'733	16.4	86	26'365	2.6	14	26'365	2.6	14	0	0.0	0	0	0.0	0
Gewerbezone	Oberurnen	16'682	1.7	10'898	1.1	65	5'784	0.6	35	0	0.0	0	5'784	0.6	35	0	0.0	0
Industriezone	Oberurnen	22'379	2.2	16'302	1.6	73	6'077	0.6	27	0	0.0	0	0	0.0	0	6'077	0.6	27
Gewerbe- und Industriezonen		1'451'819	145.2	1'058'185	105.8	73	393'634	39.4	27	249'646	25.0	17	105'634	10.6	7	38'354	3.8	3
Zone öffentlicher Bauten und Anlagen	Bilten	109'009																