

Gemeinde Glarus Nord - Übersicht über den Stand der Überbauung und der Baureife (UEB)

Stand: 30. April 2020 (NUP Revision)

Grundnutzungszone	Total		überbaut			nicht überbaut			baureif			in 5 Jahren			innert 5-15 Jahren		
	m ²	ha	m ²	ha	%	m ²	ha	%	m ²	ha	%	m ²	ha	%	m ²	ha	%
Dorfkernzone	838'154	83.8	791'966	79.2	94	46'188	4.6	6	28'112	2.8	3	6'382	0.6	1	11'695	1.2	1
Kernzonen	838'154	83.8	791'966	79.2	94	46'188	4.6	6	28'112	2.8	3	6'382	0.6	1	11'695	1.2	1
Dorfzone Ebene	816'883	81.7	724'385	72.4	89	92'498	9.2	11	48'091	4.8	6	38'132	3.8	5	6'275	0.6	1
Dorfzone Hang	116'341	11.6	97'912	9.8	84	18'429	1.8	16	8'163	0.8	7	2'333	0.2	2	7'933	0.8	7
Wohnzone Ebene	693'733	69.4	628'511	62.9	91	65'222	6.5	9	19'820	2.0	3	41'973	4.2	6	3'430	0.3	0
Wohnzone Hang	537'566	53.8	414'927	41.5	77	122'638	12.3	23	21'850	2.2	4	17'089	1.7	3	83'699	8.4	16
Wohnzone dicht II	46'999	4.7	45'319	4.5	96	1'680	0.2	4	1'680	0.2	4	0	0.0	0	0	0.0	0
Wohnzone dicht III	146'180	14.6	131'241	13.1	90	14'940	1.5	10	11'614	1.2	8	3'326	0.3	2	0	0.0	0
Zone höhere Bauten	104'771	10.5	96'691	9.7	92	8'079	0.8	8	0	0.0	0	8'079	0.8	8	0	0.0	0
Wohnbauzonen	2'462'472	246.2	2'138'985	213.9	87	323'487	32.3	13	111'218	11.1	5	110'932	11.1	5	101'337	10.1	4
Summe: Kernzonen + Wohnbauzonen	3'300'626	330.1	2'930'951	293.1	89	369'675	37.0	11	139'330	13.9	4	117'314	11.7	4	113'031	11.3	3
Ferienhauszone	45'172	4.5	39'521	4.0	87	5'651	0.6	13	3'075	0.3	7	0	0.0	0	2'576	0.3	6
Ferienhauszonen	45'172	4.5	39'521	4.0	87	5'651	0.6	13	3'075	0.3	7	0	0.0	0	2'576	0.3	6
Arbeitszone III	468'782	46.9	362'438	36.2	77	106'344	10.6	23	66'993	6.7	14	18'447	1.8	4	20'903	2.1	4
Arbeitszone IV	810'904	81.1	629'983	63.0	78	180'921	18.1	22	105'460	10.5	13	69'379	6.9	9	6'082	0.6	1
Flugplatzzone (Sektor A)	63'442	6.3	36'137	3.6	57	27'305	2.7	43	0	0.0	0	27'305	2.7	43	0	0.0	0
Bahnhofzone	33'483	3.3	33'483	3.3	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Arbeitszonen	1'376'611	137.7	1'062'042	106.2	77	314'570	31.5	23	172'453	17.2	13	115'131	11.5	8	26'986	2.7	2
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen II	199'096	19.9	194'837	19.5	98	4'259	0.4	2	4'259	0.4	2	0	0.0	0	0	0.0	0
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen III	424'483	42.4	340'887	34.1	80	83'595	8.4	20	19'722	2.0	5	32'474	3.2	8	31'399	3.1	7
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen IV	20'499	2.0	20'499	2.0	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Öffentliche Zonen	644'078	64.4	556'223	55.6	86	87'855	8.8	14	23'981	2.4	4	32'474	3.2	5	0	0.0	0
Sport- und Intensiverholungszone	169'173	16.9	138'151	13.8	82	31'023	3.1	18	11'213	1.1	7	0	0.0	0	19'810	2.0	12
Flugplatzzone (Sektor B)	142'601	14.3	142'601	14.3	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Raststättenzone	35'379	3.5	35'379	3.5	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Spezialzonen	347'153	34.7	316'130	31.6	91	31'023	3.1	9	11'213	1.1	3	0	0.0	0	19'810	2.0	6
Total Bauzonen	5'713'640	571.4	4'904'866	490.5	86	808'774	80.9	14	350'053	35.0	6	264'919	26.5	5	162'403	16.2	3

Grundlage: totalrevidierte Nutzungsplanung / Erhebung Bebauungsstand STW AG für Raumplanung, Mai 2020, aktualisiert 15. Mai 2020