

Vertrag

(Entwurf vom 26.3.2021)

zwischen

Gemeinde Glarus Nord

Schulstrasse 2, 8867 Niederurnen

vertreten durch den Gemeinderat und dieser wiederum

vertreten durch Gemeindepräsident Thomas Kistler und Gemeindeschreiberin Andrea Antoniotti

einerseits

(nachstehend Gemeinde)

und

Genossenschaft linth-arena sgu (CHE-106.031.028)

Mit Sitz in Glarus Nord, Oberurnerstrasse 14, 8752 Näfels

vertreten durch den Präsidenten Adrian Hager und den

Vizepräsidenten Andreas Zweifel beide mit Kollektivunterschrift zu zweien

andererseits

(nachstehend Genossenschaft)

betreffend

Übernahme des Vermögens der Genossenschaft linth-arena sgu durch die Gemeinde Glarus Nord gemäss Art. 915 OR

Präambel

1. Die Genossenschaft linth-arena sgu besteht zum Betrieb der gleichnamigen lintharena in Näfels. Sämtliche Gebäude und Anlagen des Sportzentrums stehen im Eigentum der Gemeinde Glarus Nord.
2. Mit dem vorliegenden Vertrag regeln die Parteien die Übertragung des Vermögens der Genossenschaft in die Gemeinde gemäss Art. 915 OR, welche sowohl von der Gemeindeversammlung Glarus Nord als auch von der Generalversammlung der Genossenschaft genehmigt werden muss.

Die Parteien vereinbaren diesbezüglich folgendes:

1. Die Gemeinde übernimmt unter den nachfolgend aufgeführten Voraussetzungen gemäss Art. 915 OR alle Aktiven und Passiven der Genossenschaft gemäss Bilanz und Erfolgsrechnung per 31.08.2021. In den Aktiven und Passiven sind keine Liegenschaften enthalten.
2. Die Genossenschaft führt den Betrieb der Genossenschaft wie bisher bis zum 31.08.2021. Am 31.08.2021 stellt die Genossenschaft ihre Arbeit ein. Durch die Übernahme gemäss Art. 915 OR wird die Genossenschaft aufgelöst und im Handelsregister gelöscht. Auf eine Liquidation verzichten die Parteien.

3. Die Gemeinde führt den Betrieb der Genossenschaft nicht weiter. Am 01.09.2021 erfolgt die Übergabe der operativen Geschäftstätigkeit von der Genossenschaft an die lintharena ag, mit Sitz in Glarus Nord, Oberurnerstrasse 14, 8752 Näfels.
4. Die Genossenschaft erstellt per 31.08.2021 ihre Bilanz und Erfolgsrechnung. Diese muss bis spätestens 15.10.2021 beiden Parteien vorliegen.
5. Die Genossenschaft gewährt der Gemeinde zu jedem Zeitpunkt umfassende Einsicht in die Geschäftsbücher.
6. Von der Gemeinde werden keine Mobilien (Mobiliar, Einrichtungen, Turngeräte, Restaurantinventar etc.) und keine Geschenkgutscheine, Wertkarten, Depot Codekarten übernommen. Diese dürfen am 31.08.2021 nicht mehr im Eigentum der Genossenschaft stehen.
7. Die Gemeinde schuldet der Genossenschaft keine Gegenleistung für die Übernahme der Aktiven und Passiven.
8. Der vorliegende Vertrag wird unter dem Vorbehalt abgeschlossen, dass
 - die Zustimmung und Garantie des Kantons Glarus für die Genehmigung durch Gemeindeversammlung und Generalversammlung der Genossenschaft vorliegen.
 - die Gemeindeversammlung Glarus Nord (voraussichtlich am 11.06.2021) der kostenlosen Übernahme des Vermögens der Genossenschaft per 31.08.2021 gemäss Art. 915 OR zustimmt.
 - die Generalversammlung der Genossenschaft (voraussichtlich am 27.08.2021) der kostenlosen Übertragung des Vermögens der Genossenschaft auf die Gemeinde gemäss Art. 915 OR zustimmt und ausdrücklich auf die Liquidation und darauf, das Genossenschaftskapital an die Genossenschafter zurückzuzahlen, verzichtet.
9. Mit Erfüllung dieses Vertrages sind die Parteien per Saldo aller Ansprüche auseinandergesetzt.
10. Dieser Vertrag ist dem Handelsregisteramt Glarus einzureichen zusammen mit:
 - Protokoll über den Beschluss der Gemeindeversammlung
 - Protokoll über den Beschluss der Generalversammlung der Genossenschaft
 - Bilanz und Erfolgsrechnung der Genossenschaft per 31.08.2021
 - Zustimmung und Garantie des Kantons Glarus, bzw. des Regierungsrates
 - Handelsregisteranmeldung.
11. Der Vertrag wird vierfach ausgefertigt, je einmal für die Parteien sowie zwei Exemplare für das Handelsregisteramt (davon ein Exemplar für die Eidg. Steuerverwaltung).

Niederurnen, den.....

Die Parteien:

Für die Gemeinde Glarus Nord

.....
Thomas Kistler, Gemeindepräsident

.....
Andrea Antonietti, Gemeindeschreiberin

Näfels, den.....

Für die Genossenschaft linth-arena sgu:

.....
Adrian Hager, Präsident

.....
Andreas Zweifel, Vizepräsident