

Gemeinde Glarus Nord - Übersicht über den Stand der Überbauung und der Baureife (UEB)

Stand: 31. Mai 2021 (NUP Revision)

Grundnutzungszonen	Total		überbaut			nicht überbaut			baureif			in 5 Jahren			innert 5-15 Jahren		
	m ²	ha	m ²	ha	%	m ²	ha	%	m ²	ha	%	m ²	ha	%	m ²	ha	%
Dorfkernzone	839'848	84.0	793'660	79.4	95	46'188	4.6	5	28'112	2.8	3	6'382	0.6	1	11'695	1.2	1
Kernzonen	839'848	84.0	793'660	79.4	95	46'188	4.6	5	28'112	2.8	3	6'382	0.6	1	11'695	1.2	1
Dorfzone Ebene	760'401	76.0	672'589	67.3	88	87'812	8.8	12	43'405	4.3	6	38'132	3.8	5	6'275	0.6	1
Dorfzone Hang	116'341	11.6	95'119	9.5	82	21'222	2.1	18	10'956	1.1	9	2'333	0.2	2	7'933	0.8	7
Wohnzone Ebene	750'215	75.0	682'048	68.2	91	68'167	6.8	9	22'764	2.3	3	41'973	4.2	6	3'430	0.3	0
Wohnzone Hang	505'254	50.5	418'738	41.9	83	86'516	8.7	17	21'096	2.1	4	17'089	1.7	3	48'331	4.8	10
Wohnzone dicht II	46'999	4.7	45'319	4.5	96	1'680	0.2	4	1'680	0.2	4	0	0.0	0	0	0.0	0
Wohnzone dicht III	146'180	14.6	131'241	13.1	90	14'940	1.5	10	11'614	1.2	8	3'326	0.3	2	0	0.0	0
Zone höhere Bauten	104'771	10.5	96'691	9.7	92	8'079	0.8	8	0	0.0	0	8'079	0.8	8	0	0.0	0
Wohnbauzonen	2'430'161	243.0	2'141'744	214.2	88	288'417	28.8	12	111'516	11.2	5	110'932	11.1	5	65'969	6.6	3
Summe: Kernzonen + Wohnbauzonen	3'270'009	327.0	2'935'404	293.5	90	334'605	33.5	10	139'628	14.0	4	117'314	11.7	4	77'663	7.8	2
Ferienhauszone	45'172	4.5	39'521	4.0	87	5'651	0.6	13	3'075	0.3	7	0	0.0	0	2'576	0.3	6
Ferienhauszonen	45'172	4.5	39'521	4.0	87	5'651	0.6	13	3'075	0.3	7	0	0.0	0	2'576	0.3	6
Arbeitszone III	468'782	46.9	371'805	37.2	79	96'977	9.7	21	66'993	6.7	14	18'447	1.8	4	11'537	1.2	2
Arbeitszone IV	803'635	80.4	642'236	64.2	80	161'399	16.1	20	95'939	9.6	12	59'378	5.9	7	6'082	0.6	1
Flugplatzzone (Sektor A)	63'442	6.3	36'137	3.6	57	27'305	2.7	43	0	0.0	0	27'305	2.7	43	0	0.0	0
Bahnhofzone	33'483	3.3	33'483	3.3	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Arbeitszonen	1'369'342	136.9	1'083'661	108.4	79	285'681	28.6	21	162'933	16.3	12	105'129	10.5	8	17'619	1.8	1
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen II	199'096	19.9	194'837	19.5	98	4'259	0.4	2	4'259	0.4	2	0	0.0	0	0	0.0	0
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen III	410'581	41.1	339'553	34.0	83	71'027	7.1	17	19'722	2.0	5	19'906	2.0	5	31'399	3.1	8
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen IV	20'499	2.0	20'499	2.0	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Öffentliche Zonen	630'176	63.0	554'889	55.5	88	75'287	7.5	12	23'981	2.4	4	19'906	2.0	3	0	0.0	0
Sport- und Intensiverholungszone	169'173	16.9	138'151	13.8	82	31'023	3.1	18	11'213	1.1	7	0	0.0	0	19'810	2.0	12
Flugplatzzone (Sektor B)	142'601	14.3	142'601	14.3	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Raststättenzone	35'379	3.5	35'379	3.5	100	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0
Spezialzonen	347'153	34.7	316'130	31.6	91	31'023	3.1	9	11'213	1.1	3	0	0.0	0	19'810	2.0	6
Total Bauzonen	5'661'851	566.2	4'929'605	493.0	87	732'246	73.2	13	340'830	34.1	6	242'350	24.2	4	117'668	11.8	2

Grundlage: totalrevidierte Nutzungsplanung / Erhebung Bbauungsstand STW AG für Raumplanung, aktualisiert 31. Mai 2021