glarusnord

Kanton Glarus
Gemeinde Glarus Nord

Revision Ortsplanung
Nutzungsplanung (NUP II+)
Beschlussfassung

Zonenplan Nutzung 1:2'500
Näfels / Mollis

Öffentliche Auflage vom: 20.01.2022 bis am: 18.02.2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Thomas Kistler
Gemeindepräsident

Andrea Antonietti
Gemeindeschreiberin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am:

Kaspar Becker
Regierungsrat

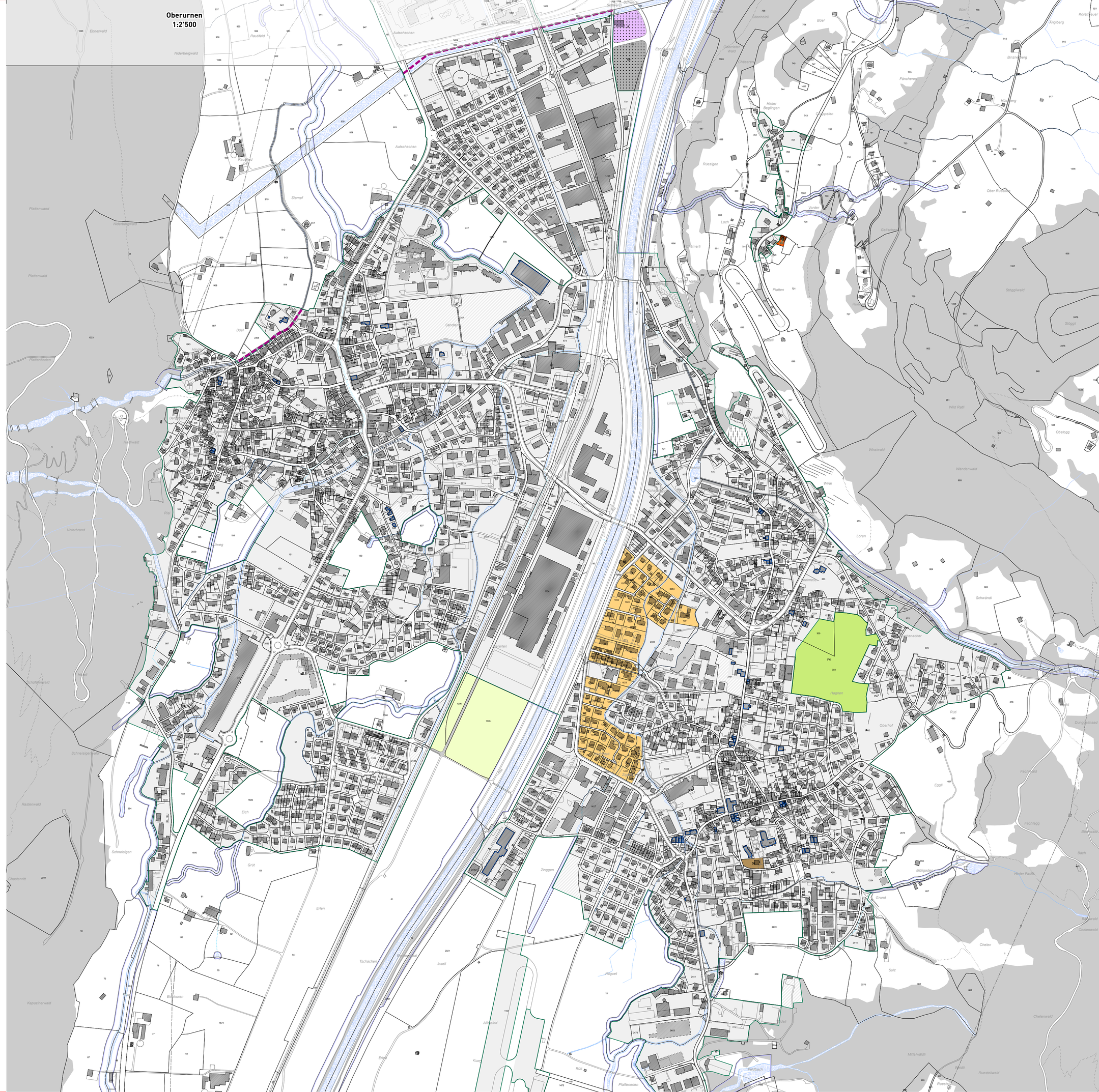
Erstellt am: 01.09.2022

Legende

		ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Baugebiet			
DK	Dorfkernzone	III	Art. 11 BauR
WE	Wohnzone Ebene	II	Art. 13 BauR
A	Arbeitszone IV	IV	Art. 16 BauR / Art. 12 BauV
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 13 BauR
FH	Grünzone (Freihaltung)	III	Art. 21 BauR / Art. 16 BauV
Nichtbaugebiet			
	Landwirtschaftszone	III	Art. 18 BauV
	Verkehrsflächen ausserhalb Baugebiet	III	Art. 17 BauV
Überlagernde Zonen			
	Gewässerraumzone		Art. 50 BauR / Art. 26 BauV
	Ortsbildschutzzone		Art. 53 BauR
Objektbezogener Ortsbildschutz			
	Erhaltenswerte Objekte		Art. 56 BauR

Hinweise

- Baugebiet (ohne Verkehrsflächen)
- Baugebiet (Grünzone)
- Grundnutzung nicht Bestandteil der Auflage - Abänderungsantrag pendent
- Wald
- Gewässer
- Gebäude projektiert
- Siedlungsgebiet (Stand Genehmigung NUP II)
- Verzicht auf den Gewässerraum innerhalb des Siedlungsgebiets (Teil der öffentl. Auflage)



STW
AG für Raumplanung

Güggelistrasse 7 7000 Chur
www.stw.swiss info@stw.swiss
Tel. 081 254 38 20

Datum: 14.01.2022_SB / 01.09.2022_PS

Objekt: 30083 Format: 12s / 105 cm