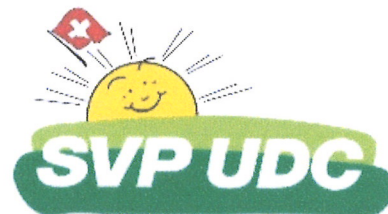


08. Aug. 2022

Gemeinde Glarus Nord



FDP.Die Liberalen Glarus Nord

Gemeinde Glarus Nord
Gemeindekanzlei
Schulstrasse 2
8867 Niederurnen

Niederurnen, 5. August 2022

Gesamtrevision Nutzungsplanung (NUP II+) – Abänderungsanträge

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Dame und Herren Gemeinderäte

Wir beziehen uns auf das Bulletin 1 zur ausserordentlichen Gemeindeversammlung vom 16. September 2022 und stellen Ihnen die folgenden Abänderungsanträge zum NUP II+:

1. Bauverpflichtung

Antrag

Art. 8a Ziff. 2 Baureglement ist wie folgt zu ändern:

Die Überbauungspflicht gilt als erfüllt, wenn das maximal zulässige Mass der Nutzung innert Frist zu mindestens **60%** ausgeschöpft ist, es sei denn dies sei aufgrund von Grenz-, Gebäude-, Strassenabständen oder anderen öffentlich-rechtlichen Einschränkungen nicht möglich. Bei Überbauungen mit Industrie-, Gewerbe- oder Dienstleistungsbetrieben kann die Gemeinde die vertragliche Bauverpflichtung während längstens 10 Jahren bereits bei einem Überbauungsgrad von wenigstens 50% als erfüllt betrachten, wenn mittels eines plausiblen Konzeptes nachgewiesen wird, dass für die Nutzungsreserve ein Eigenbedarf besteht und das maximal zulässige Mass der Nutzung innert 15 Jahren zu mindestens **60%** ausgeschöpft wird.

Begründung

Für die Erfüllung der Überbauungspflicht genügt es, wenn das maximal zulässige Mass der Nutzung in-
nert Frist zu mindestens 60% ausgeschöpft ist. Auch mit einer Ausschöpfung von mindestens 60% wer-
den die Ziele der bundesrechtlichen Raumplanungsgesetzgebung erfüllt. Eine höhere Ausschöpfungs-
quote als 60% würde demgegenüber einen unverhältnismässigen und damit unzulässigen Eingriff in die
Eigentumsgarantie darstellen.

2. Grundstücksteilungen und Nutzungsübertragung

Antrag


Art. 8c Baureglement ist ersatzlos zu streichen.

Begründung

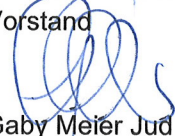
Die generelle Zustimmungspflicht für sämtliche Grundstücksteilungen und Nutzungsübertragungen inner-
halb der Bauzonen stellt einen unverhältnismässigen und damit unzulässigen Eingriff in die Eigentumsga-
rantie dar.

Freundliche Grüsse

SVP Glarus Nord
Vorstand


Adrian Hager
Präsident ad interim

FDP Die Liberalen Glarus Nord
Vorstand


Gaby Meier Jud
Mitglied Vorstand