

Kostenschätzung

Projekt	197 Umbau Schultrakte C und D Linth-Escher Areal 1a, 8867 Niederurnen
Bauherr	Gemeinde Glarus Nord Liegenschaften Schulstrasse 2, 8867 Niederurnen
Architekt	Jung Architektur GmbH Unterdorf 41a, 8752 Näfels
Datum	24. August 2022
Stand	Vorprojekt

Kostenschätzung

BKP		Totalbetrag [CHF]
1	Vorbereitungsarbeiten	250'000.00
101	Bestandesaufnahmen	2'000.00
105	Zustandsprotokolle und Überwachung	0.00
112	Abbrüche	166'000.00
121	Sicherung vorhandener Anlagen	18'000.00
171	Pfähle	60'000.00
197	Gebäudeaufnahmen (Pläne)	0.00
199	Altlastenuntersuchungen	4'000.00
2	Gebäude	2'650'000.00
201	Baugrubenaushub	35'000.00
211	Baumeisterarbeiten gesamt	265'000.00
214	Montagebau in Holz	427'000.00
221	Fenster, Aussentüren, Tore	312'000.00
224	Bedachungsarbeiten	185'000.00
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	12'000.00
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	39'000.00
230	Elektroanlagen gesamt	150'000.00
239	Photovoltaikanlagen	0.00
240	Heizungsanlage	47'000.00
244	Lüftungsanlagen	42'000.00
250	Sanitäranlagen gesamt	35'000.00
261	Aufzüge	75'000.00
271	Gipserarbeiten	82'000.00
272	Metallbauarbeiten	25'000.00
273	Schreinerarbeiten	236'000.00
275	Schliessanlagen	8'000.00
281	Bodenbeläge	150'000.00
283	Deckenbekleidungen	116'000.00
285	Innere Oberflächenbehandlungen	20'000.00
286	Bauaustrocknung	12'000.00
287	Baureinigung	18'000.00
291	Architekt	252'000.00
292	Bauingenieur	22'000.00
293	Elektroingenieur	26'000.00
294	HLKKS-Ingenieur	30'000.00
296	Spezialisten	27'000.00
297	Umwelt und Sicherheitsplanung	2'000.00
4	Umgebung	80'000.00
421	Gärtnerarbeiten	80'000.00
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	65'000.00
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	5'000.00
512	Anschlussgebühren	20'000.00
513	Baustrom (elektrischer Bezug)	8'000.00
514	Bauwasser (Bezug)	2'000.00

BKP		Totalbetrag [CHF]
519	Ersatzbeitrag Schutzraum	0.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien	10'000.00
531	Bauzeitversicherungen	2'000.00
532	Spezialversicherungen	4'000.00
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	2'000.00
551	Honorar für Baubegleitung AHB	10'000.00
568	Baureklame, Inserate	2'000.00
6	Reserve	300'000.00
8	Förderbeiträge	-150'000.00
9	Ausstattung	150'000.00
Gesamttotal		3'345'000.00
Genauigkeit	+/- 15%	
Preisstand	Juli 2022	
Inklusive	Mehrwertsteuer	
Exklusive	Allfällige Altlastensanierungen Finanzierungskosten	