

BEURTEILUNGSMATRIX SZENARIEN

ANZAHL STANDORTE STANDORTE	GEWICHTUNG	MAX. PUNKTE	SZENARIO 1 KONZENTRATION	SZENARIO 2 TEILKONZENTRATION			SZENARIO 3 IST-ZUSTAND OPTIMIERT
			2 Standorte Im Riet, Mollis Hüttenbergstrasse, Obstallden	SZENARIO 2.1	SZENARIO 2.2	SZENARIO 2.3	8 Standorte mehrere Standorte gemäss Kartenübersicht
1 SYNERGIEN							
Kriterien – gemeinsame Nutzung von Räumen – gemeinsame Nutzung von Anlagen und Maschinen – bereichübergreifender Austausch von Knowhow Note Gewichtete Punktezahl	15%	75	5.00	3	3.5	3.5	2
			75.00	45.00	52.50	52.50	30.00
Synergien – Punktezahl Total			75.00	45.00	52.50	52.50	30.00
Synergien – Rang			1	4	2	2	5
2 FÜHRUNGSSTRUKTUREN / ARBEITSBEDINGUNGEN							
Kriterien – einfache Hierarchien / direkter Zugriff auf gesamtes Personal – einheitliche Betriebskultur – Stärkung des Teamgeistes – zeitgemässe Arbeitsbedingungen Note Gewichtete Punktezahl	15%	75	5.00	4.00	4.5	4.5	3
			75.00	60.00	67.50	67.50	45.00
Führungsstrukturen / Arbeitsbedingungen – Punktezahl Total			75.00	60.00	67.50	67.50	45.00
Führungsstrukturen / Arbeitsbedingungen – Rang			1	4	2	2	5
3 BETRIEB UND ORGANISATION							
Kriterien – Gesetzeskonformität der Einrichtungen und Anlagen – kurze Wege – Optimierung der Arbeitsabläufe – effiziente und zentrale Lagerhaltungen Note Gewichtete Punktezahl	15%	75	5.00	4	4.5	4.5	3
			75.00	60.00	67.50	67.50	45.00
Betrieb und Organisation – Punktezahl Total			75.00	60.00	67.50	67.50	45.00
Betrieb und Organisation – Rang			1	4	2	2	5
4 WIRTSCHAFTLICHKEIT							
<i>Rundung</i>							
4.1 Investitionskosten Erstellungskosten BKP 1–9, inkl. Reserve und MWST Abweichung in % Abweichung für Note 1: Note Gewichtete Punktezahl	10%	50	12'750'000	13'360'000	15'010'000	15'520'000	12'300'000
			4%	9%	22%	26%	0%
Abweichung für Note 1:			4.51	3.85	2.06	1.51	5.00
Gewichtete Punktezahl			45.10	38.50	20.60	15.10	50.00
4.2 Betriebskosten (in Abhängigkeit von der Geschossfläche) Total Betriebskosten Abweichung in % Betriebskosten Neubau Betriebskosten Bestand Abweichung für Note 1: Note Gewichtete Punktezahl	20%	100	154'000	208'000	192'000	179'000	262'000
			0%	35%	25%	16%	70%
Abweichung in %			144'000	116'000	147'000	169'000	45'000
CHF 40 / m2-Jahr			10'000	92'000	45'000	10'000	217'000
CHF 50 / m2-Jahr							
Abweichung für Note 1:			5.00	2.66	3.35	3.92	1.00
Gewichtete Punktezahl			100.00	53.20	67.00	78.40	20.00
4.3 Landkosten Total Grundstückskosten Abweichung in % Abweichung für Note 1: Note Gewichtete Punktezahl	10%	50	2'179'000	2'975'000	3'842'000	3'513'000	4'260'000
			0%	37%	76%	61%	96%
Abweichung in %			50.00	33.80	16.10	22.80	10.00
CHF 250 / m2							
Abweichung für Note 1:			5.00	3.38	1.61	2.28	1.00
Gewichtete Punktezahl			50.00	33.80	16.10	22.80	10.00
Wirtschaftlichkeit – Punktezahl Total			195.10	125.50	103.70	116.30	80.00
Wirtschaftlichkeit – Rang			1	2	4	3	5
5 ÖKOLOGIE							
Kriterien – haushalterischer Umgang mit Bodenressourcen – reduzierter Energieverbrauch (Gebäude und Transport) Note Gewichtete Punktezahl	15%	75	5	4	4	4	2.5
			75.00	60.00	60.00	60.00	37.50
Betrieb und Organisation – Punktezahl Total			75.00	60.00	60.00	60.00	37.50
Betrieb und Organisation – Rang			1	2	2	2	5

SZENARIEN	GEWICHTUNG	MAX. PUNKTE	SZENARIO 1 KONZENTRATION	SZENARIO 2 TEILKONZENTRATION			SZENARIO 3 IST-ZUSTAND OPTIMIERT
				SZENARIO 2.1	SZENARIO 2.2	SZENARIO 2.3	
Total Punktezahl			495.10	350.50	351.20	363.80	237.50
Rang			1	4	3	2	5

KENNWERTE	SZENARIO 1 KONZENTRATION	SZENARIO 2 TEILKONZENTRATION			SZENARIO 3 IST-ZUSTAND OPTIMIERT
		SZENARIO 2.1	SZENARIO 2.2	SZENARIO 2.3	
2 Standorte Im Riet, Mollis Hüttenbergstrasse, Obstallden	4 Standorte Risi, Näfels Hasle, Niederurnen Sägestrasse, Bitten Hüttenbergstrasse, Obstallden	3 Standorte Im Riet, Mollis Risi, Näfels Hüttenbergstrasse, Obstallden	3 Standorte Im Riet, Mollis Schranerwiese, Oberurnen Hüttenbergstrasse, Obstallden	8 Standorte mehrere Standorte gemäss Kartenübersicht	
Projektkennwerte Geschossfläche Geschossfläche Neubau Geschossfläche Bestand Raumprogrammfläche (exkl. Aussenräume) 1 Administration 2 Werkstätten und Lager 3 Fahrzeughallen 4 Infrastruktur 5 Aussenräume	3'804 3'602 202 2'845 300 950 1'050 545 2'760	4'757 2'910 1'847 3'560 385 1'270 1'150 755 2'870	4'572 3'681 891 3'405 350 1'220 1'150 685 2'870	4'438 4'236 202 3'305 350 1'220 1'050 685 2'760	5'456 1'124 4'332 4'305 140 2'170 1'645 350 800
Grundstücksfläche Beanspruchte Grundstücksflächen Neubaustandort Bestehender Standort Unbeanspruchte Grundstücksfläche Neubaustandort Bestehender Standort	8'716 8'409 307 23'336 5'335 18'001	11'898 8'409 11'898 20'154 13'744 6'410	15'369 8'409 6'960 16'683 5'335 11'348	14'051 13'744 307 18'001 0 18'001	17'039 0 17'039 15'013 13'744 1'269