

BEURTEILUNGSMATRIX SZENARIEN

ANZAHL STANDORTE STANDORTE	GEWICHTUNG	MAX. PUNKTE	SZENARIO 1 KONZENTRATION	SZENARIO 2 TEILKONZENTRATION			SZENARIO 3 IST-ZUSTAND OPTIMIERT		
			2 Standorte Im Riet, Mollis Hüttenbergstrasse, Obstallden	SZENARIO 2.1	SZENARIO 2.2	SZENARIO 2.3	8 Standorte mehrere Standorte gemäss Kartenübersicht		
1 SYNERGIEN									
Kriterien – gemeinsame Nutzung von Räumen – gemeinsame Nutzung von Anlagen und Maschinen – bereichübergreifender Austausch von Knowhow Note Gewichtete Punktezahl			15%	75	5.00 75.00	3 45.00	3.5 52.50	3.5 52.50	2 30.00
Synergien – Punktezahl Total			15%	75	75.00	45.00	52.50	52.50	30.00
Synergien – Rang					1	4	2	2	5
2 FÜHRUNGSSTRUKTUREN / ARBEITSBEDINGUNGEN									
Kriterien – einfache Hierarchien / direkter Zugriff auf gesamtes Personal – einheitliche Betriebskultur – Stärkung des Teamgeistes – zeitgemässe Arbeitsbedingungen Note Gewichtete Punktezahl			15%	75	5.00 75.00	4.00 60.00	4.5 67.50	4.5 67.50	3 45.00
Führungsstrukturen / Arbeitsbedingungen – Punktezahl Total			15%	75	75.00	60.00	67.50	67.50	45.00
Führungsstrukturen / Arbeitsbedingungen – Rang					1	4	2	2	5
3 BETRIEB UND ORGANISATION									
Kriterien – Gesetzeskonformität der Einrichtungen und Anlagen – kurze Wege – Optimierung der Arbeitsabläufe – effiziente und zentrale Lagerhaltungen Note Gewichtete Punktezahl			15%	75	5.00 75.00	4 60.00	4.5 67.50	4.5 67.50	3 45.00
Betrieb und Organisation – Punktezahl Total			15%	75	75.00	60.00	67.50	67.50	45.00
Betrieb und Organisation – Rang					1	4	2	2	5
4 WIRTSCHAFTLICHKEIT									
4.1 Investitionskosten Erstellungskosten BKP 1–9, inkl. Reserve und MWST Abweichung in % Abweichung für Note 1: Note Gewichtete Punktezahl			10%	50	12'750'000 4%	13'360'000 9%	15'010'000 22%	15'520'000 26%	12'300'000 0%
4.2 Betriebskosten (in Abhängigkeit von der Geschossfläche)									
Total Betriebskosten Abweichung in % Betriebskosten Neubau Betriebskosten Bestand Abweichung für Note 1: Note Gewichtete Punktezahl			20%	100	154'000 0%	208'000 35%	192'000 25%	179'000 16%	262'000 70%
4.3 Landkosten									
Total Grundstückskosten Abweichung in % Abweichung für Note 1: Note Gewichtete Punktezahl			10%	50	2'179'000 0%	2'975'000 37%	3'842'000 76%	3'513'000 61%	4'260'000 96%
Wirtschaftlichkeit – Punktezahl Total			40%	200	195.10	125.50	103.70	116.30	80.00
Wirtschaftlichkeit – Rang					1	2	4	3	5
5 ÖKOLOGIE									
Kriterien – haushalterischer Umgang mit Bodenressourcen – reduzierter Energieverbrauch (Gebäude und Transport) Note Gewichtete Punktezahl			15%	75	5 75.00	4 60.00	4 60.00	4 60.00	2.5 37.50
Betrieb und Organisation – Punktezahl Total			15%	75	75.00	60.00	60.00	60.00	37.50
Betrieb und Organisation – Rang					1	2	2	2	5

SZENARIEN	GEWICHTUNG	MAX. PUNKTE	SZENARIO 1 KONZENTRATION	SZENARIO 2 TEILKONZENTRATION			SZENARIO 3 IST-ZUSTAND OPTIMIERT
				SZENARIO 2.1	SZENARIO 2.2	SZENARIO 2.3	
Total Punktezahl	100%	500	495.10	350.50	351.20	363.80	237.50
Rang			1	4	3	2	5

KENNWERTE	SZENARIO 1 KONZENTRATION	SZENARIO 2 TEILKONZENTRATION			SZENARIO 3 IST-ZUSTAND OPTIMIERT	
		SZENARIO 2.1	SZENARIO 2.2	SZENARIO 2.3		
	2 Standorte Im Riet, Mollis Hüttenbergstrasse, Obstallden	4 Standorte Risi, Näfels Hasle, Niederurnen Sägestrasse, Bitten Hüttenbergstrasse, Obstallden	3 Standorte Im Riet, Mollis Risi, Näfels Hüttenbergstrasse, Obstallden	3 Standorte Im Riet, Mollis Schranerwiese, Oberurnen Hüttenbergstrasse, Obstallden	8 Standorte mehrere Standorte gemäss Kartenübersicht	
Projektkennwerte						
	Geschossfläche	3'804	4'757	4'572	4'438	5'456
	Geschossfläche Neubau	3'602	2'910	3'681	4'236	1'124
	Geschossfläche Bestand	202	1'847	891	202	4'332
	Raumprogrammfläche (exkl. Aussenräume)	2'845	3'560	3'405	3'305	4'305
	1 Administration	300	385	350	350	140
	2 Werkstätten und Lager	950	1'270	1'220	1'220	2'170
	3 Fahrzeughallen	1'050	1'150	1'150	1'050	1'645
	4 Infrastruktur	545	755	685	685	350
	5 Aussenräume	2'760	2'870	2'870	2'760	800
Grundstücksfläche						
	Beanspruchte Grundstückflächen	8'716	11'898	15'369	14'051	17'039
	Neubaustandort	8'409	0	8'409	13'744	0
	Bestehender Standort	307	11'898	6'960	307	17'039
	Unbeanspruchte Grundstücksfläche	23'336	20'154	16'683	18'001	15'013
	Neubaustandort	5'335	13'744	5'335	0	13'744
	Bestehender Standort	18'001	6'410	11'348	18'001	1'269