

Öffentliche Auflage vom: 11.11.2019 bis am: 10.12.2019  
2. Öffentliche Auflage vom: 09.03.2020 bis am: 07.04.2020  
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 27.04.2021  
Öffentliche Auflage NUP II vom: 20.01.2022 bis am: 18.02.2022  
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 16.09.2022

Thomas Küster  
Gemeindepräsident

Andrea Antonietti  
Gemeindschreiberin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am:

Kaspar Becker  
Regierungsrat

Erstellt am: 30.11.2022

Plan-Nr.: 3a

Zonenplan 1:2'500  
Bitten  
Plan-Nr.: 2a

Zonenplan 1:2'500  
Oberurnen  
Plan-Nr.: 4a

Festsetzungen

Baugebiet	Code	Rechtliche Grundlage
DK	Dorfkernzone	III Art. 11 BauR
DE	Dorfzone Ebene	III Art. 12 BauR
WE	Wohnzone Ebene	II Art. 13 BauR
WH	Wohnzone Hang	II Art. 13 BauR
WD	Wohnzone dicht	III Art. 13 BauR
ZhB	Zone höhere Bauten	III Art. 14 BauR
A	Arbeitszone	III Art. 16 BauR / Art. 12 BauR
A	Arbeitszone	IV Art. 16 BauR / Art. 12 BauR
Qz	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II Art. 13 BauR
Qz	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III Art. 13 BauR
Qz	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	IV Art. 13 BauR
SI	Sport- und Intensivverhaltniszone	III Art. 15 BauR / Art. 14 BauR
B	Bahnzone	III Art. 19 BauR
R	Raststättenzone	IV Art. 20 BauR
FH	Grünzone (Freihaltung)	III Art. 21 BauR / Art. 14 BauR
	Verkehrsfächen innerhalb Baugebiet	III Art. 17 BauR

Nichtbaugebiet	Code	Rechtliche Grundlage
	Zone für künftige bauliche Nutzung	III Art. 41 BauR
	Landwirtschaftszone	III Art. 18 BauR
	Verkehrsfächen ausserhalb Baugebiet	III Art. 17 BauR
	Übriges Gemeindegebiet	III Art. 23 BauR

Überlagernde Zonen	Code	Rechtliche Grundlage
	Reberwirtschaftszone	Art. 48 BauR / Art. 18 BauR
	Naturschutzzone	Art. 48 BauR / Art. 20 BauR
	Landwirtschaftsschutzzone	Art. 48 BauR / Art. 24 BauR
	Gewässerschutzzone	Art. 50 BauR / Art. 24 BauR
	Zone für Wildtierkorridore	Art. 51 BauR / Art. 20 BauR
	Ortsbildschutzzone	Art. 53 BauR
	Archaischutzzone	Art. 53 BauR

Objektbezogener Ortsbildschutz	Code	Rechtliche Grundlage
	Schützenswerte Objekte	Art. 54 BauR
	Erhaltenswerte Objekte	Art. 56 BauR
	Wertvolle Parkanlage	Art. 57 BauR

ES gemäss LV/Art. 61	Rechtliche Grundlage
III	Art. 11 BauR
III	Art. 12 BauR
II	Art. 13 BauR
II	Art. 13 BauR
III	Art. 13 BauR
III	Art. 14 BauR
III	Art. 16 BauR / Art. 12 BauR
IV	Art. 16 BauR / Art. 12 BauR
II	Art. 13 BauR
III	Art. 13 BauR
IV	Art. 13 BauR
III	Art. 15 BauR / Art. 14 BauR
III	Art. 19 BauR
IV	Art. 20 BauR
III	Art. 21 BauR / Art. 14 BauR
III	Art. 17 BauR
III	Art. 41 BauR
III	Art. 18 BauR
III	Art. 17 BauR
III	Art. 23 BauR

Weitere Festsetzungen

Code	Rechtliche Grundlage
Ü	Überschreitung der max. traufseitigen Fassadenhöhe
S	Schutzobjekte
E	Eingedeckter Gewässerabschnitt
W	Waldreststellung neu gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz
W	Waldreststellung rechtsgütig gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz
W	Wald
G	Grundwasserschutzzone
F	Fruchtobstgefläche
G	Gewässer
S	Schilfgürtel
S	Grenzl. Sand
G	Gebäude projektiert
G	Gemeindegrenze

