

Revision Nutzungsplanung
Genehmigung

Weitere Festlegungen 1:2'500
Näfels / Mollis

Öffentliche Auflage vom: 11.11.2019 bis am: 10.12.2019
2. Öffentliche Auflage vom: 09.03.2020 bis am: 07.04.2020
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 27.04.2021
Öffentliche Auflage NUP II vom: 20.01.2022 bis am: 18.02.2022
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 16.09.2022

Thomas Klatzer
Gemeindepräsident
Andrea Antoniotti
Gemeindefachbereich

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am:

Kaspar Becker
Regierungsrat

Ermittelt am: 27.06.2023 Plan-Nr.: 5b

Festsetzungen

| Gefahrenzonen | Rechtliche Einzelzusage |
|----------------|-----------------------------|
| Gefahrenzone 1 | Art. 47 BauR / Art. 25 BauV |
| Gefahrenzone 2 | Art. 47 BauR / Art. 25 BauV |
| Gefahrenzone 3 | Art. 47 BauR / Art. 25 BauV |

Sondernutzungspläne

| Überbauungsplan aufheben | Art. 40 BauR |
|---|--------------|
| Zone mit Überbauungsplangflicht <td>Art. 54 BauV</td> | Art. 54 BauV |

Erschliessung

| Straassenprojekt | Art. 7 BauR |
|------------------------------|-------------|
| bestehend geplant aufzuheben | |

Ver- und Entsorgung

| Elektrische Versorgungsanlagen ausserhalb Baugebiet | Art. 7 BauR |
|---|-------------|
| bestehend geplant aufzuheben | |
| Fernwärmeleitung | Art. 3 BauV |
| bestehend geplant aufzuheben | |

Weitere Festsetzungen

| Gewässerstandslinie aufheben | Art. 22 RBG |
|------------------------------|-------------|
| bestehend geplant aufzuheben | |

Hinweise

Erschliessung

| Wolowege | Wanderwege | Fusswege innerhalb Baugebiet | Fusswege ausserhalb Baugebiet | Pfadenrouten | Anschlusspunkt LV |
|------------------------------|------------|------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------------|
| bestehend geplant aufzuheben | | | | | |

Ver- und Entsorgung

| Elektrische Versorgungsanlagen innerhalb Baugebiet | Erweiterung Fernwärme gemäss Masterplan |
|--|---|
| bestehend geplant aufzuheben | |

Weitere Hinweise

| |
|----------------------------------|
| Überbauungsplan rechtskräftig |
| Freihaltflächen Schutzmassnahmen |
| Baugebiet ohne Verkehrsfächen |
| Baugebiet (Bronzone) |
| Wald |
| SIL-Perimeter |
| Gewässer |
| Schiffgürtel |
| Fels |
| Geröll, Sand |
| Gebäudeprojiziert |

