

Öffentliche Auflage vom: 11.11.2019 bis am: 10.12.2019
2. Öffentliche Auflage vom: 09.03.2020 bis am: 07.04.2020
Öffentliche Auflage NUP II vom: 20.01.2022 bis am: 18.02.2022
2. Öffentliche Auflage NUP II vom: 10.11.2022 bis am: 09.12.2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 27.04.2021, 16.09.2022 und 06.06.2023

Thomas Kistler
Gemeindepräsident
Andrea Antonetti
Gemeindegeschreberin

Genehmigt vom Departement Bau und Umwelt, Kanton Glarus am:

Kaspar Becker
Regierungsrat
Erstellt am: 27.06.2023
Plan-Nr.: 5a

Festsetzungen	ES gemäss LSV (Art. 43)	Rechtliche Grundlage
Baugebiet		
DK Dorfkernezone	III	Art. 11 BauR
DE Dorfzone Ebene	III	Art. 12 BauR
DH Dorfzone Hang	III	Art. 12 BauR
WE Wohnzone Ebene	II	Art. 13 BauR
WH Wohnzone Hang	II	Art. 13 BauR
WD Wohnzone dicht	III	Art. 13 BauR
ZNB Zone für höhere Bauten	III	Art. 14 BauR
A Arbeitszone	III	Art. 16 BauR/Art. 12 BauV
De Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II	Art. 15 BauR
De Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III	Art. 15 BauR
SI Sport- und Intensivverholungszone	III	Art. 17 BauR/Art. 14 BauV
FB Flugplatzzone (Sektor B)	IV	Art. 18 BauR
B Bahnhofszone	III	Art. 19 BauR
FH Grünzone (Freizeit)	III	Art. 21 BauR/Art. 14 BauV
FZ Grünzone (Freizeit)	III	Art. 21 BauR/Art. 14 BauV
Verkehrsflächen innerhalb Baugebiet	III	Art. 17 BauR
Nichtbaugebiet		
Zone für künftige bauliche Nutzung	III	Art. 41 BauR
Landwirtschaftszone	III	Art. 18 BauR
Verkehrsflächen ausserhalb Baugebiet	III	Art. 19 BauR
Übriges Gemeindegebiet	III	Art. 23 BauR
Überlagernde Zonen		
Reberwirtschaftszone	Art. 45 BauR/Art. 14 BauV	
Zone für die Beseitigung von Geschiebematerial	Art. 44 BauR	
Naturschutzzone	Art. 48 BauR/Art. 20 BauV	
Landwirtschaftszone	Art. 49 BauR/Art. 24 BauV	
Gewässerschutzzone	Art. 50 BauR/Art. 24 BauV	
Zone für Wildtierkorridore	Art. 51 BauR/Art. 20 BauV	
Zone für Sport und Extensivverholung	Art. 52 BauR/Art. 20 BauV	
Ortsbildschutzone	Art. 53 BauR	
Archaischutzzone	Art. 54 BauR	
Objektbezogener Ortsbildschutz		
Schutzswerte Objekte	Art. 54 BauR	
Erhaltungswerte Objekte	Art. 54 BauR	
Wertvolle Parkanlage	Art. 53 BauR	
Weitere Festsetzungen		
max. 50% Wohnen, min. 50% Arbeiten	Art. 12 BauR	
Überschreitung der max. traufseitigen Fassadenhöhe	Art. 40 BauR	
Waldbandslinie	Art. 53 RRG	
Hinweise		
Schutzobjekte	Art. 54 BauR	
Eingedolter Gewässerabschnitt		
Waldfeststellung neu gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz		
Waldfeststellung rechtmässig gemäss Art. 9 kant. Waldgesetz		
Wald		
Grundwasserschutzzone		
Fruchtlagefläche		
Sil., Rotorotor		
Gleisbau		
Gebäude projektiert		

Zonenplan 1:2'500
Oberurnen
Plan-Nr.: 4a

