

	ANZAHL STANDORTE STANDORTE		GEWICHTUNG	MAX. PUNKTE	SZENARIO 1 KONZENTRATION	SZENARIO 2 TEILKONZENTRATION			SZENARIO 3 IST-ZUSTAND OPTIMIERT
					2 Standorte Im Riet, Mollis Hüttenbergstrasse, Obstalden	SZENARIO 2.1	SZENARIO 2.2	SZENARIO 2.3	4 Standorte Risi, Näfels Hasle, Niederurnen Sägestrasse, Bilten Hüttenbergstrasse, Obstalden
1 SYNERGIEN									
<u>Kriterien</u> – gemeinsame Nutzung von Räumen – gemeinsame Nutzung von Anlagen und Maschinen – bereichübergreifender Austausch von Knowhow	15%	75							
Note Gewichtete Punktezahl			5.00 75.00	3 45.00	3.5 52.50	3.5 52.50	2 30.00		
Synergien – Punktezahl Total	15%	75	75.00	45.00	52.50	52.50	30.00		
Synergien – Rang			1	4	2	2	5		
2 FÜHRUNGSSTRUKTUREN / ARBEITSBEDINGUNGEN									
<u>Kriterien</u> – einfache Hierarchien / direkter Zugriff auf gesamtes Personal – einheitliche Betriebskultur – Stärkung des Teamgeistes – zeitgemässe Arbeitsbedingungen	15%	75							
Note Gewichtete Punktezahl			5.00 75.00	4.00 60.00	4.5 67.50	4.5 67.50	3 45.00		
Führungsstrukturen / Arbeitsbedingungen – Punktezahl Total	15%	75	75.00	60.00	67.50	67.50	45.00		
Führungsstrukturen / Arbeitsbedingungen – Rang			1	4	2	2	5		
3 BETRIEB UND ORGANISATION									
<u>Kriterien</u> – Gesetzeskonformität der Einrichtungen und Anlagen – kurze Wege – Optimierung der Arbeitsabläufe – effiziente und zentrale Lagerhaltungen	15%	75							
Note Gewichtete Punktezahl			5.00 75.00	4 60.00	4.5 67.50	4.5 67.50	3 45.00		
Betrieb und Organisation – Punktezahl Total	15%	75	75.00	60.00	67.50	67.50	45.00		
Betrieb und Organisation – Rang			1	4	2	2	5		
4 WIRTSCHAFTLICHKEIT <i>Rundung</i>									
4.1 Investitionskosten Erstellungskosten BKP 1–9, inkl. Reserve und MWST Abweichung in %	10%	50							
Abweichung für Note 1: Note Gewichtete Punktezahl			4.51 45.10	3.85 38.50	2.06 20.60	1.51 15.10	5.00 50.00		
4.2 Betriebskosten (in Abhängigkeit von der Geschossfläche) Total Betriebskosten Abweichung in % Betriebskosten Neubau CHF 40 / m2-Jahr Betriebskosten Bestand CHF 50 / m2-Jahr	20%	100							
Abweichung für Note 1: Note Gewichtete Punktezahl			5.00 100.00	2.66 53.20	3.35 67.00	3.92 78.40	1.00 20.00		
4.3 Landkosten Total Grundstückskosten CHF 250 / m2 Abweichung in %	10%	50							
Abweichung für Note 1: Note Gewichtete Punktezahl			5.00 50.00	3.38 33.80	1.61 16.10	2.28 22.80	1.00 10.00		
Wirtschaftlichkeit – Punktezahl Total	40%	200	195.10	125.50	103.70	116.30	80.00		
Wirtschaftlichkeit – Rang			1	2	4	3	5		
5 ÖKOLOGIE									
<u>Kriterien</u> – haushälterischer Umgang mit Bodenressourcen – reduzierter Energieverbrauch (Gebäude und Transport)	15%	75							
Note Gewichtete Punktezahl			5 75.00	4 60.00	4 60.00	4 60.00	2.5 37.50		
Betrieb und Organisation – Punktezahl Total	15%	75	75.00	60.00	60.00	60.00	37.50		
Betrieb und Organisation – Rang			1	2	2	2	5		

SZENARIEN			SZENARIO 1 KONZENTRATION	SZENARIO 2 TEILKONZENTRATION			SZENARIO 3 IST-ZUSTAND
				SZENARIO 2.1	SZENARIO 2.2	SZENARIO 2.3	
Total Punktezahl	100%	500	495.10	350.50	351.20	363.80	237.50
Rang			1	4	3	2	5