

Beilage
Präsentation Standortstrategie

Die Präsentation Standortstrategie dient als Beilage zum Antrag an den Gemeinderat für den Neubau Werkhof. Sie zeigt die ausführliche Befassung und Analyse der Thematik der Werkhöfe und Sammlungskonzepte in der Gemeinde Glarus Nord.

In blauer Schrift wurden Kommentare zur Erläuterung der Präsentation hinzugefügt.

STANDORTSTRATEGIE WERKHOF

7. NUTZERSITZUNG | 18. NOVEMBER 2021

ASCHWANDEN SCHÜRER ARCHITEKTEN AG

ZIELE DER SITZUNG

Sammlung und Entsorgung

- Sammelstellen-Konzept aufzeigen
- Klarheit über die Erstellung eines Gemeinde-Ökohofs

Werkhof / Standortstrategie

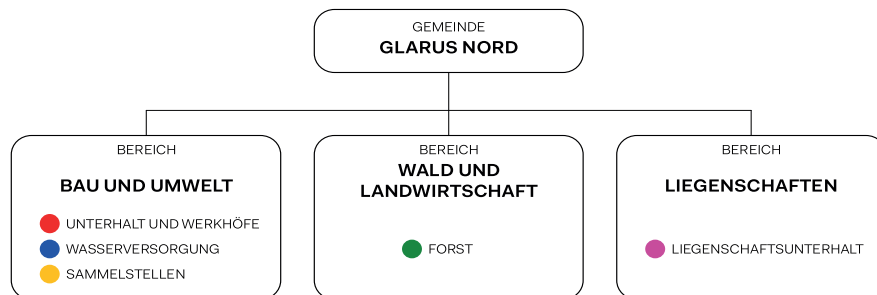
- Analyse und Herleitung Standortstrategie Werkhof aufzeigen
- Entscheid über die weiter zu verfolgende Werkhofstrategie

Weiteres Vorgehen

- Bestimmung des weiteren Planungsvorgehen (Machbarkeitsstudie)
- Festlegung der Rahmentermine

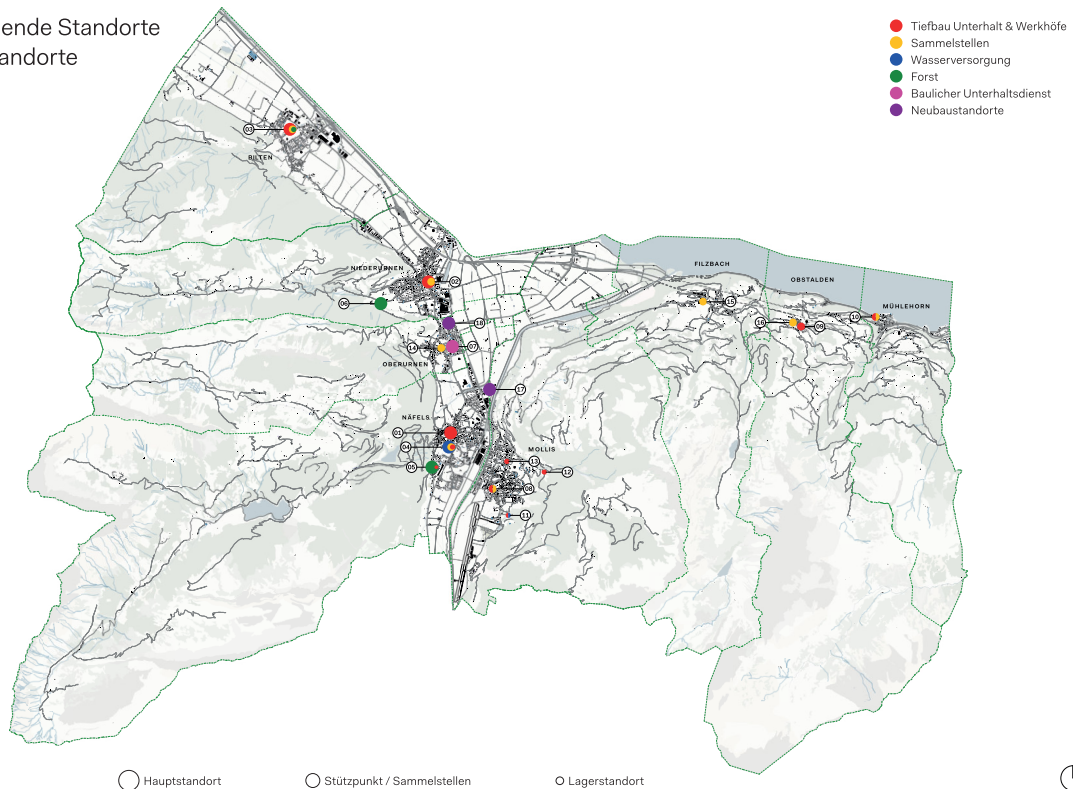
AUFTRAG UND PLANUNGSGESCHICHTE

NUTZER



STANDORTÜBERSICHT

16 bestehende Standorte
2 neu Standorte



AUFTRAG

- Analyse der Werkhof- und Sammelstellen-Standorte
 - 16 bestehende Standorte
 - 2 neu Standorte
 - 3 Nutzer
- Untersuchung der möglichen Konzepte und Standortstrategien für:
 - Sammelstellen
 - Werkhofbauten
- Evaluation der Standortstrategie
- Erarbeitung der Entscheidungsgrundlagen für Gemeinderat

ANALYSE

In der Standortanalyse wurden alle Werkhof- und Sammelstellenstandorte genau analysiert. Zusätzlich wurden die beiden Neubaustandorte 17 "im Riet" (Mollis) und 18 Schrarnerwiese (Oberurnen) auf ihr Potential untersucht.

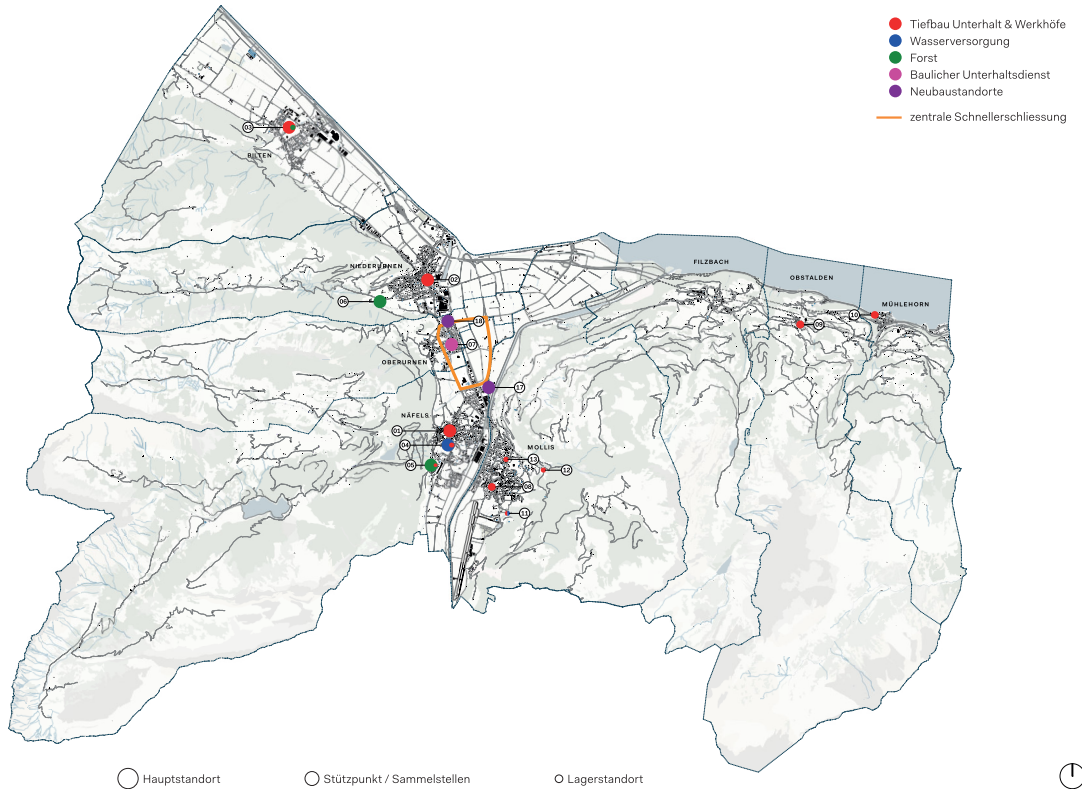


SAMMLUNGS- & ENTSORGUNGSKONZEPT

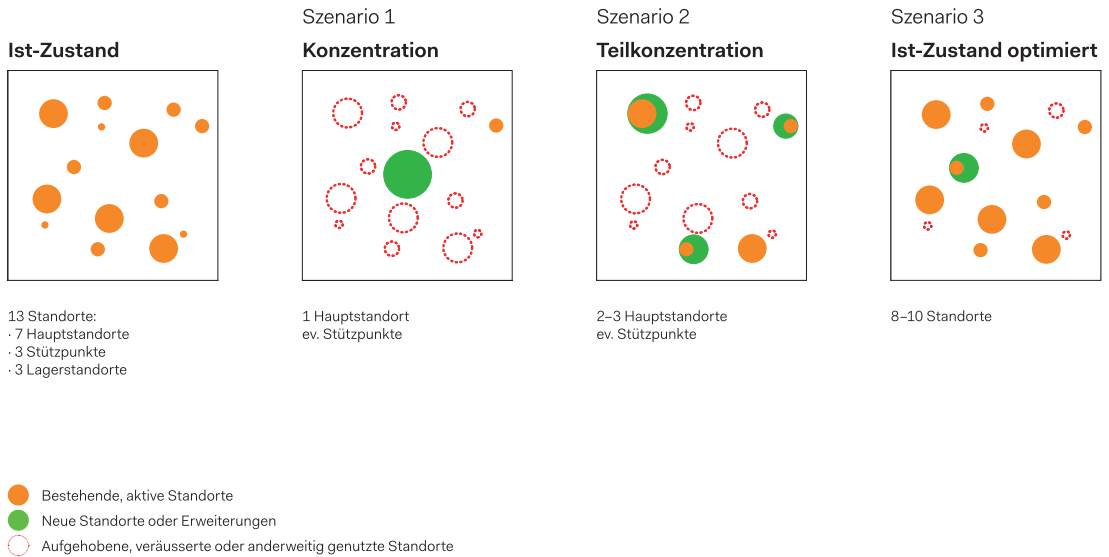
Der Gemeinderat hat beschlossen, das Sammelstellen- und Entsorgungskonzept als separates Geschäft zu behandeln und den Stimmbürger*innen zu einem späteren Zeitpunkt vorzulegen.

STANDORTSTRATEGIE WERKHOFBAUTEN

STANDORTÜBERSICHT



STANDORTKONZEPTE



STANDORTEIGNUNG FÜR SZENARIEN 1,2 UND 3

	1 LAGE		2 AUSBAUFÄHIGKEIT		3 POLITIK		EIGNUNG SZENARIEN		
	SEHR ZENTRAL	ZENTRAL	SEHR GUT	GUT	BEW.FÄH.	WERKHOFNUTZ.	1	2	3
1	Werkgebäude Ochsenhügel	Näfels		✓					ja
2	Werkgebäude Bahnhofstrasse	Niederurmen		✓					ja
3	Werkgebäude Sägestrasse	Biten				✓	✓		ja
4	Werkgebäude Burgstrasse	Näfels		✓					ja
5	Werkgebäude Risi	Näfels		✓	✓		✓	ja	ja
6	Werkgebäude Haslen	Niederurmen		✓		✓	✓	ja	ja
7	Altes Gemeindehaus	Oberurmen	✓						ja
8	Werkgebäude Jordan	Mollis		✓		✓			ja
9	Werkgebäude Hüttenbergstrasse	Obstalden							ja
10	Werkgebäude Dörflistrasse	Mühlehorn							ja
11	Lager Wideli	Mollis							ja
12	Lager Facht	Mollis							ja
13	Garage Altes Gemeindehaus	Mollis		✓					ja
17	Neubaustandort Im Riet	Mollis	✓		✓		✓	ja	ja
18	Schranenwiese	Oberurmen	✓			✓	✓	ja	ja

1. Kriterium: Lage

sehr zentral: Entfernung von zentraler Schnellerschleissung < 200 m
 zentral: Entfernung von zentraler Schnellerschleissung < 3 km

STANDORTEIGNUNG FÜR SZENARIEN 1,2 UND 3

	1 LAGE		2 AUSBAUFÄHIGKEIT		3 POLITIK		EIGNUNG SZENARIEN		
	SEHR ZENTRAL	ZENTRAL	SEHR GUT	GUT	BEW.FÄH.	WERKHOFNUTZ.	1	2	3
1	Werkgebäude Ochsenhügel	Näfels		✓					ja
2	Werkgebäude Bahnhofstrasse	Niederurmen		✓					ja
3	Werkgebäude Sägestrasse	Biten				✓	✓		ja
4	Werkgebäude Burgstrasse	Näfels		✓					ja
5	Werkgebäude Risi	Näfels		✓	✓		✓	ja	ja
6	Werkgebäude Haslen	Niederurmen		✓		✓	✓	ja	ja
7	Altes Gemeindehaus	Oberurmen	✓						ja
8	Werkgebäude Jordan	Mollis		✓		✓			ja
9	Werkgebäude Hüttenbergstrasse	Obstalden							ja
10	Werkgebäude Dörflistrasse	Mühlehorn							ja
11	Lager Wideli	Mollis							ja
12	Lager Facht	Mollis							ja
13	Garage Altes Gemeindehaus	Mollis		✓					ja
17	Neubaustandort Im Riet	Mollis	✓		✓		✓	ja	ja
18	Schranenwiese	Oberurmen	✓		✓		✓	ja	ja

2. Kriterium Ausbaufähigkeit

sehr gut: Grundstücksfläche > 7'500 m²
 gut: Grundstücksfläche > 2'500 m²

STANDORTEIGNUNG FÜR SZENARIEN 1,2 UND 3

	1 LAGE		2 AUSBAUFÄHIGKEIT		3 POLITIK		EIGNUNG SZENARIEN		
	SEHR ZENTRAL	ZENTRAL	SEHR GUT	GUT	BEW.FAH.	WERKHOFNUTZ.	1	2	3
1 Werkgebäude Ochsenhügel	Näfels	✓							ja
2 Werkgebäude Bahnhofstrasse	Niederurnen	✓		✓					ja
3 Werkgebäude Sägestrasse	Büten				✓	✓			ja
4 Werkgebäude Burgstrasse	Näfels	✓							ja
5 Werkgebäude Risi	Näfels	✓	✓		✓	✓		ja	ja
6 Werkgebäude Haslen	Niederurnen	✓		✓	✓	✓		ja	ja
7 Altes Gemeindehaus	Oberurnen	✓							ja
8 Werkgebäude Jordan	Mollis		✓	✓	✓				ja
9 Werkgebäude Hüttenbergstrasse	Obstalden								ja
10 Werkgebäude Dörflistrasse	Mühlehorn								ja
11 Lager Wideli	Mollis								ja
12 Lager Facht	Mollis								ja
13 Garage Altes Gemeindehaus	Mollis		✓						ja
17 Neubaustandort Im Riet	Mollis	✓		✓	✓	✓	ja	ja	
18 Schranerwiese	Oberurnen	✓		✓	✓	✓		ja	

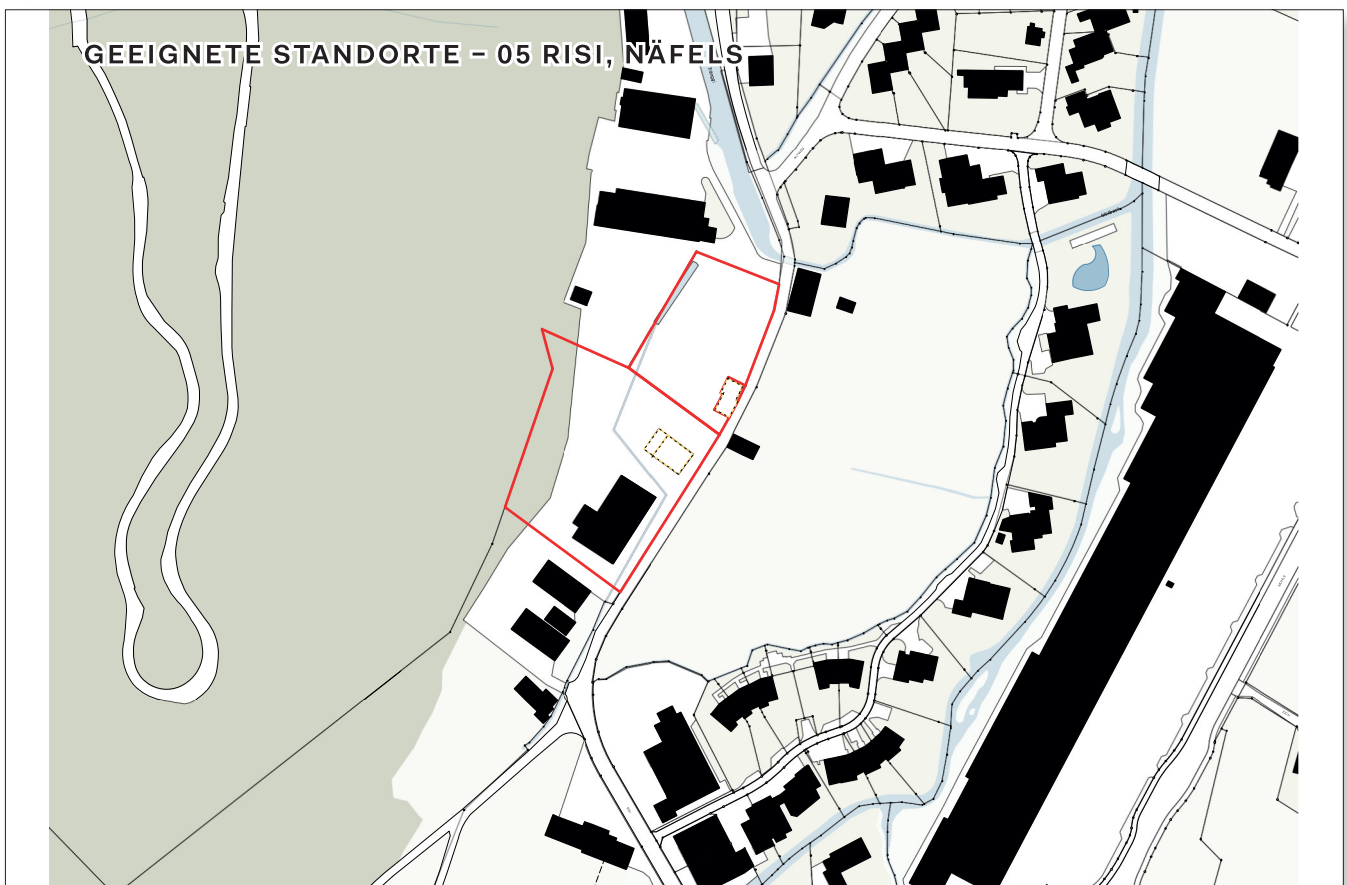
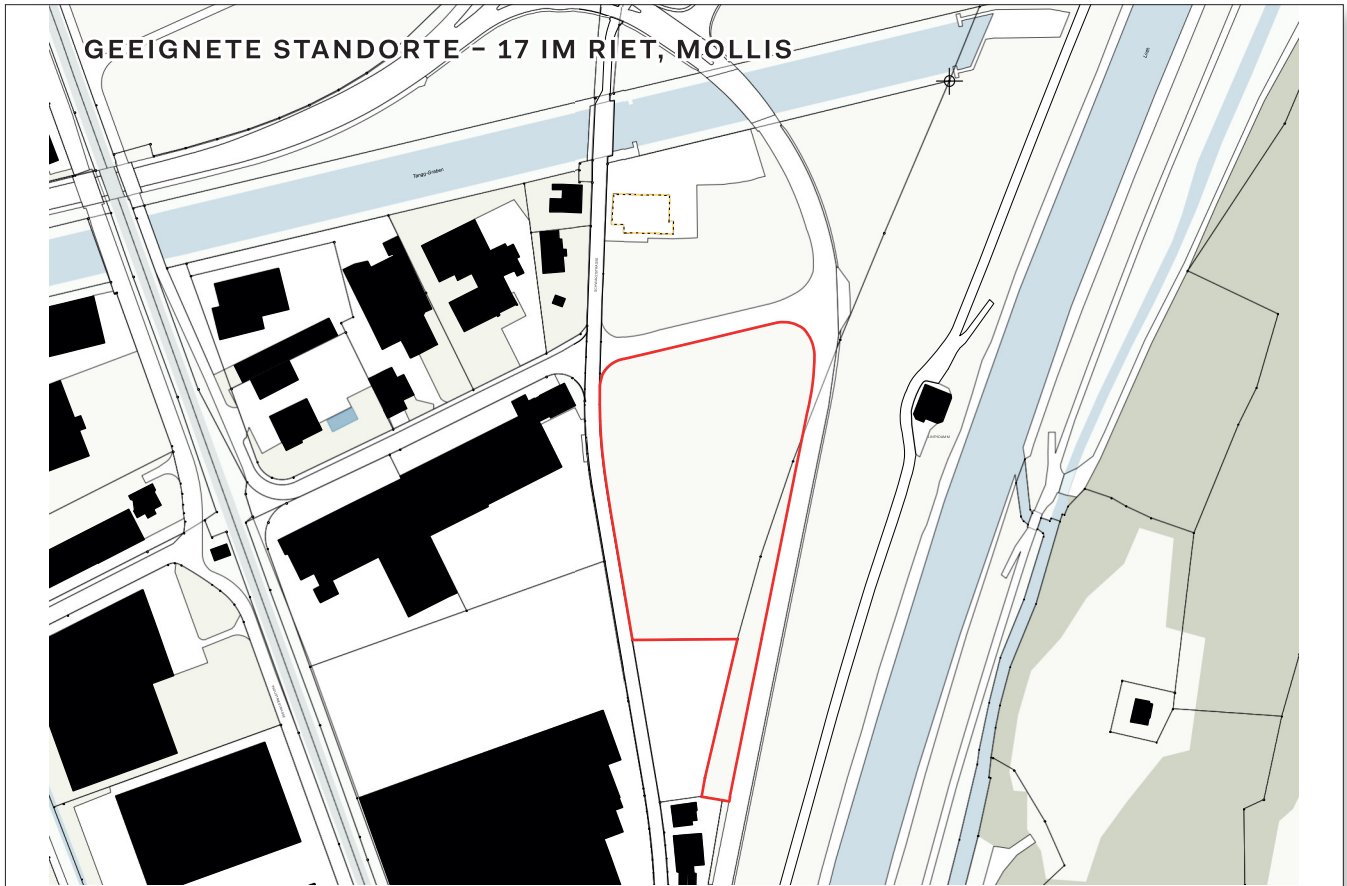
3 Kriterium: Politik

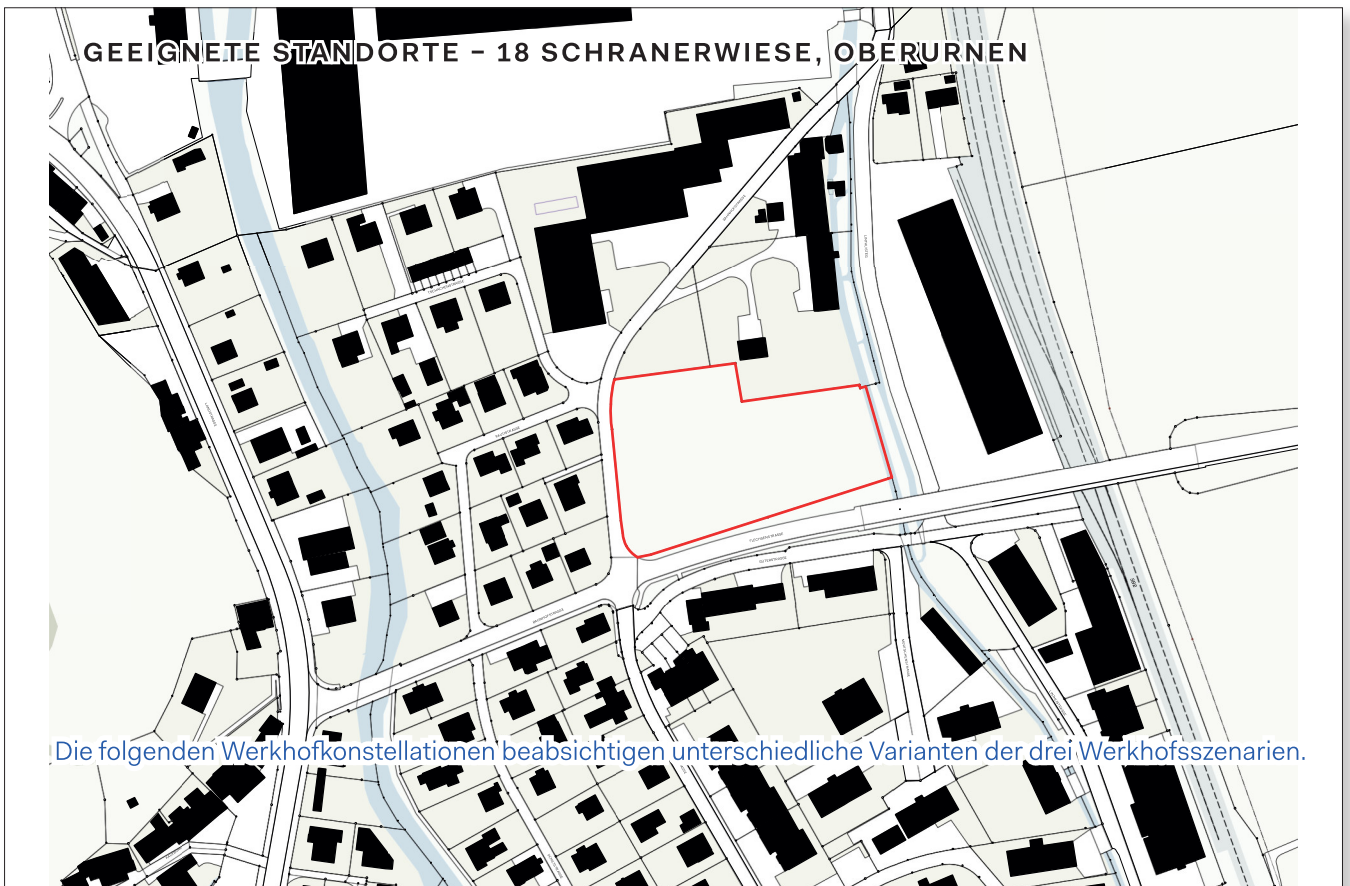
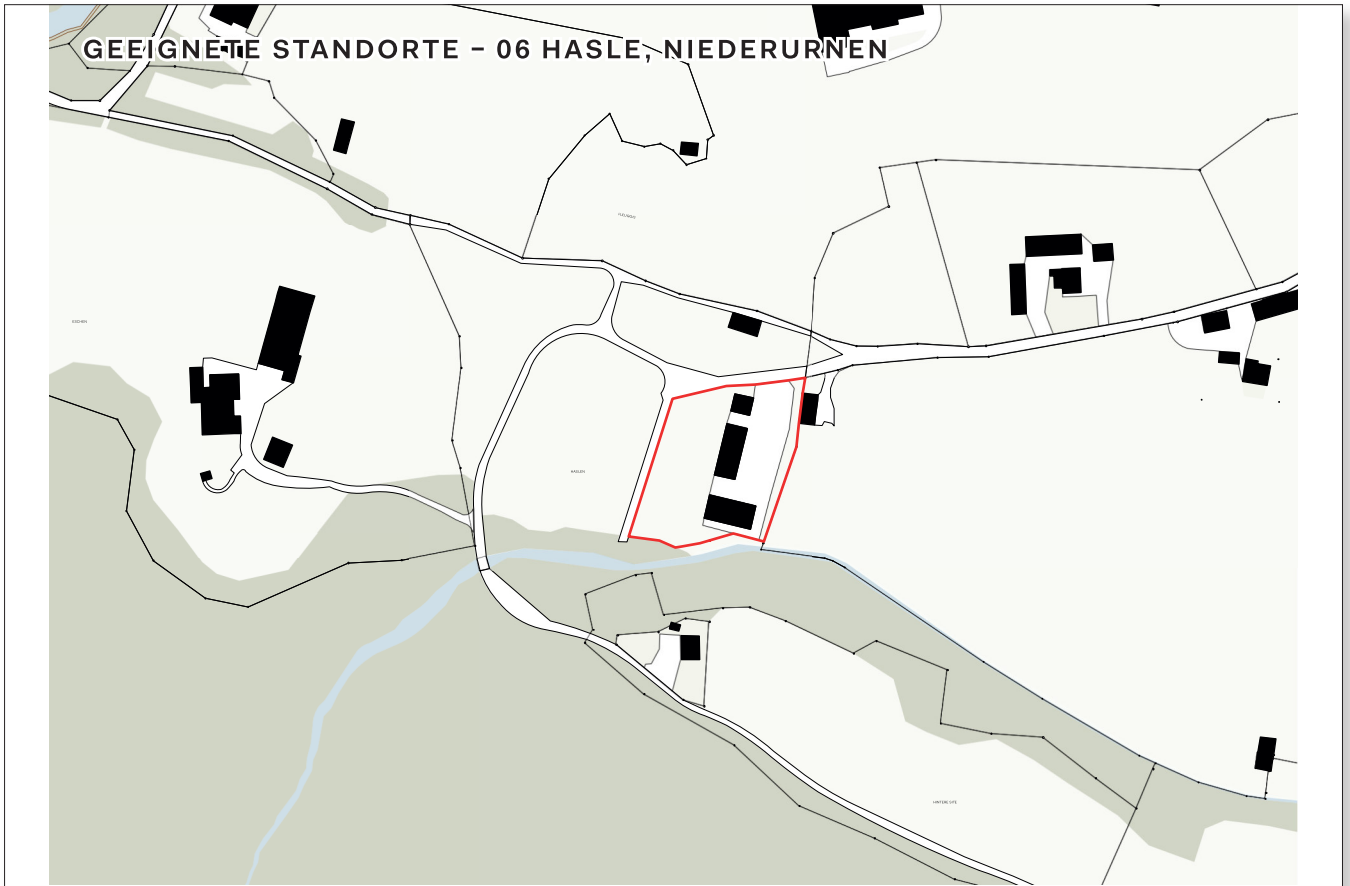
Bewilligungsfähigkeit: Areal in ZöBA oder Arbeitszone
 Areal ist der Lärmempfindlichkeitsstufe \geq III zugeteilt
 Areal ausserhalb Ortsschutzbildzone

Eignung für Werkhof-Nutzung: Areal ist ausserhalb Wohnquartiere

STANDORTEIGNUNG FÜR SZENARIEN 1,2 UND 3

	1 LAGE		2 AUSBAUFÄHIGKEIT		3 POLITIK		EIGNUNG SZENARIEN		
	SEHR ZENTRAL	ZENTRAL	SEHR GUT	GUT	BEW.FAH.	WERKHOFNUTZ.	1	2	3
1 Werkgebäude Ochsenhügel	Näfels	✓							ja
2 Werkgebäude Bahnhofstrasse	Niederurnen	✓		✓					ja
3 Werkgebäude Sägestrasse	Büten				✓	✓			ja
4 Werkgebäude Burgstrasse	Näfels	✓							ja
5 Werkgebäude Risi	Näfels	✓	✓		✓	✓		ja	ja
6 Werkgebäude Haslen	Niederurnen	✓		✓	✓	✓		ja	ja
7 Altes Gemeindehaus	Oberurnen	✓							ja
8 Werkgebäude Jordan	Mollis		✓	✓	✓				ja
9 Werkgebäude Hüttenbergstrasse	Obstalden								ja
10 Werkgebäude Dörflistrasse	Mühlehorn								ja
11 Lager Wideli	Mollis								ja
12 Lager Facht	Mollis								ja
13 Garage Altes Gemeindehaus	Mollis		✓						ja
17 Neubaustandort Im Riet	Mollis	✓		✓	✓	✓	ja	ja	
18 Schranerwiese	Oberurnen	✓		✓	✓	✓		ja	



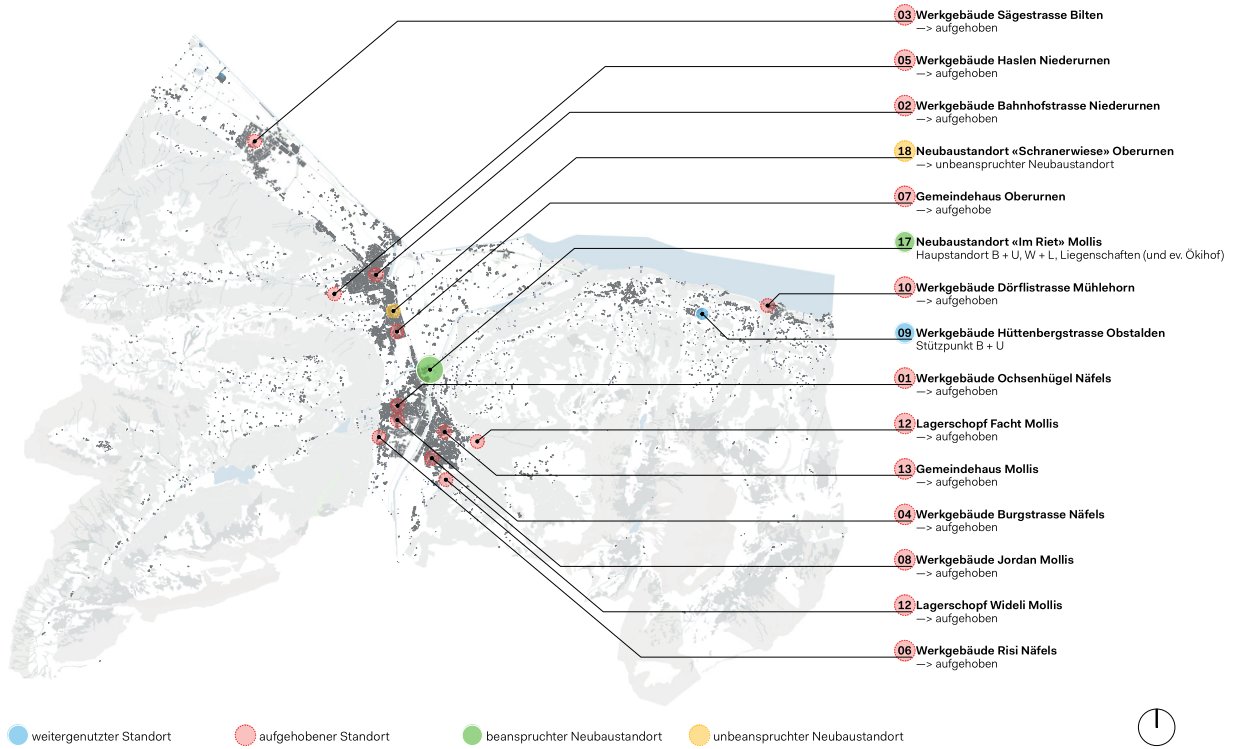


RAUMPROGRAMM SZENARIEN

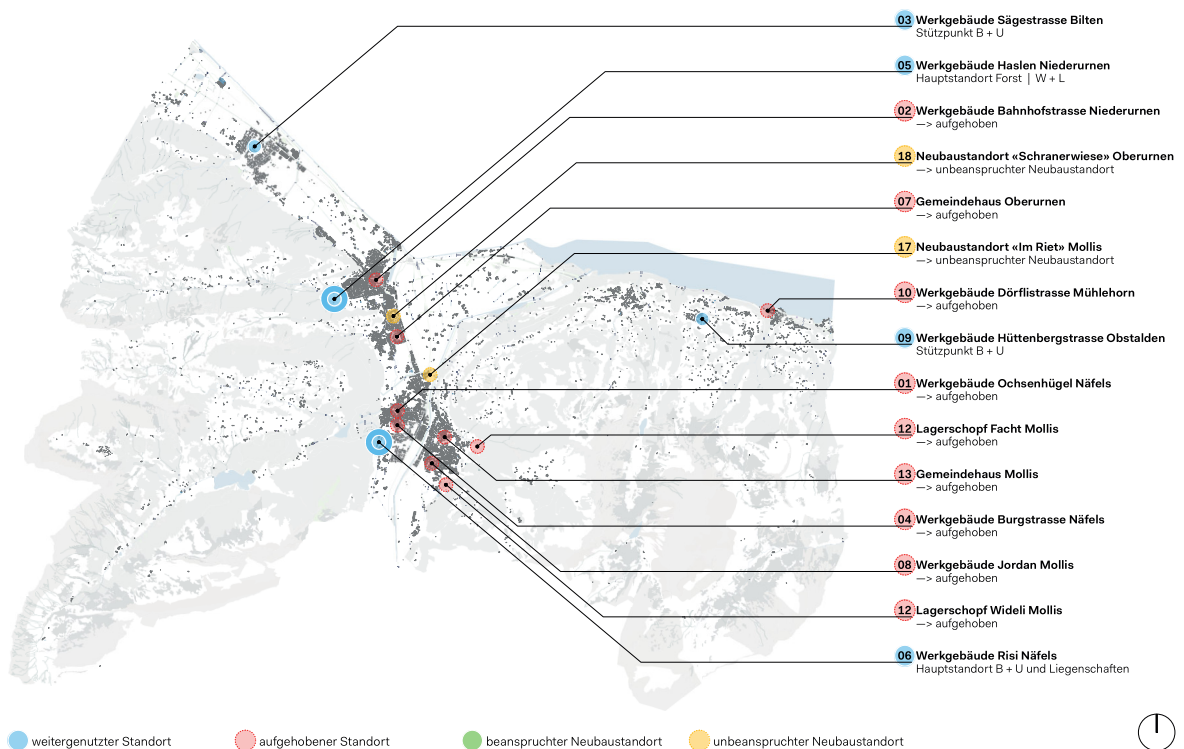
	Ist-Zustand	Szenario 2 Teilkonzentration			Szenario 1 Konzentration		
	Nettofläche	Nettofläche	Δ	Δ-%	Nettofläche	Δ	Δ-%
1 Administration	100	330	230	230%	280	180	180%
2 Werk- und Lagerräume	2'164	1'170	-994	-46%	900	-1'264	-58%
3 Fahrzeughallen	1'646	1'050	-596	-36%	1'050	-596	-36%
4 Infrastruktur	344	650	306	89%	510	166	48%
Total Innenräume	4'254	3'200	460	-25%	2'740	-1'514	-36%

UMSETZUNG SZENARIEN IN VARIANTEN

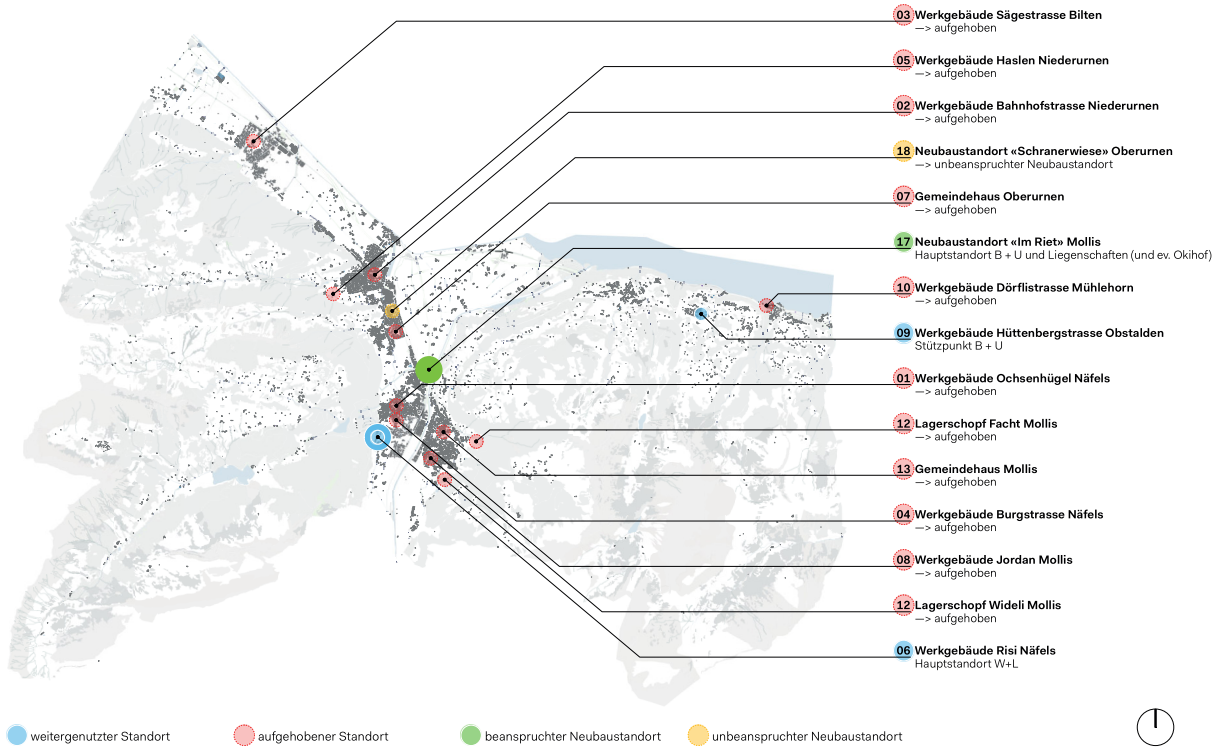
SZENARIO 1



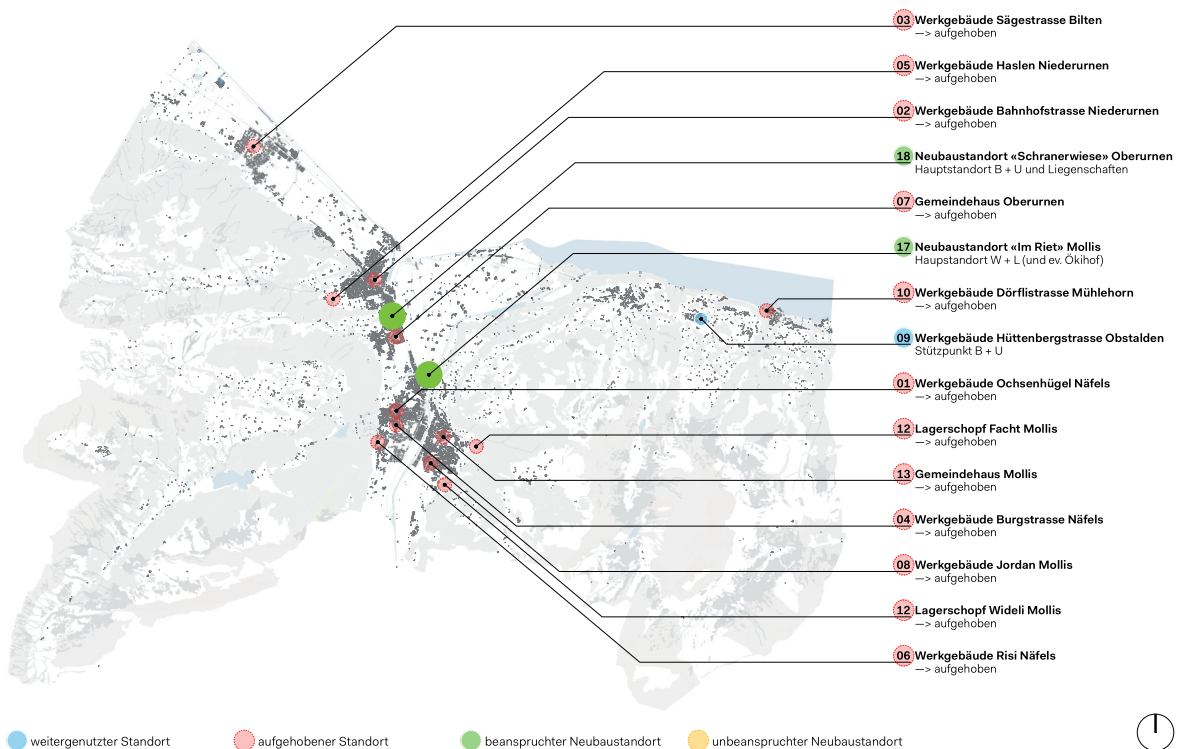
SZENARIO 2.1



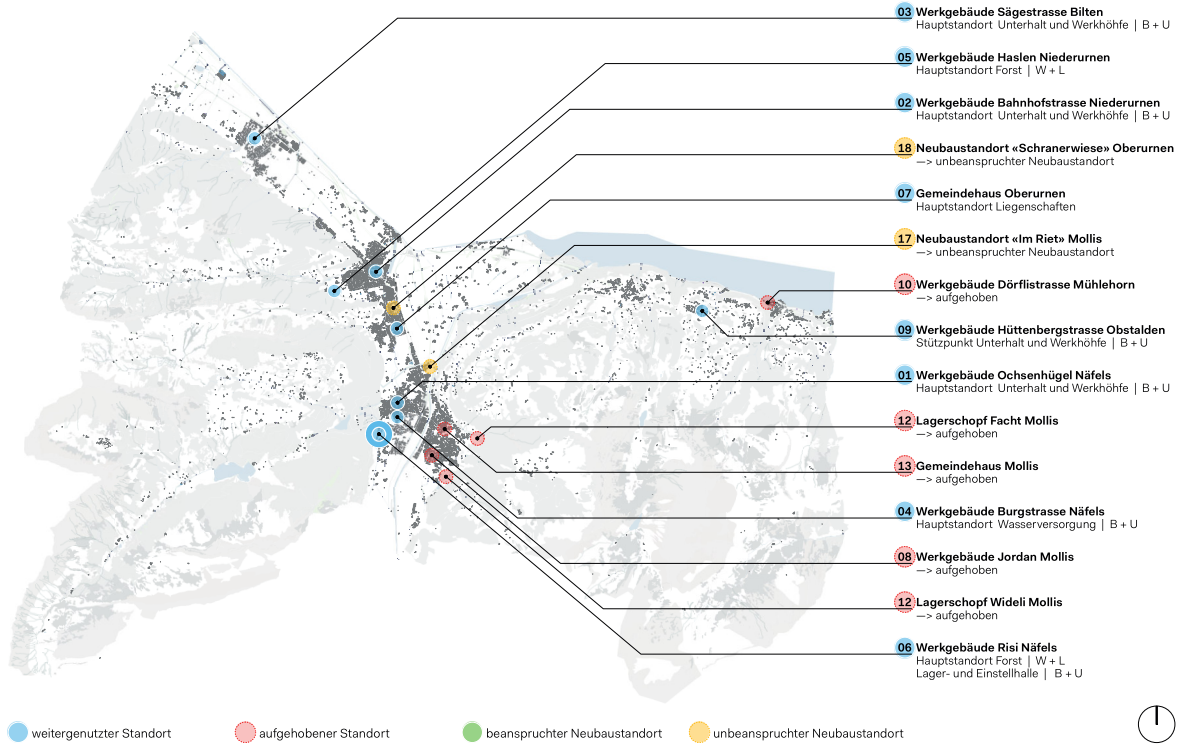
SZENARIO 2.2



SZENARIO 2.3



SZENARIO 3



BEURTEILUNGSMATRIX

In enger Zusammenarbeit mit den Nutzern wurde eine Beurteilungsmatrix der drei Szenarien erstellt, welche anhand von Kriterien wie Synergien, Führungsstrukturen und Arbeitsbedingungen, Betrieb und Organisation, Wirtschaftlichkeit und Ökologie beurteilt wurden.