



Baupolizeiliche Prüfung

Kontrollrapport vom

Ortschaft:
Baugesuchs-Nr.:
Gesuchsteller:
Grundeigentümer:
Projektverfasser:
Bauvorhaben:
Parzelle-Nr.:
Gebäude-Nr.:
Lage/Strasse/Ort:
Zone:
Eingang Baugesuch:

Sachbearbeitung:, Tel: 058 611 73 41

Zusammenfassung /
Bemerkungen

	i.O.	Nicht i.O.	Art.	vorgeschrieben oder zulässig	effektiv im Projekt	Bemerkungen
Nutzungsvorschriften						
Zonenkonformität			Art. 10 – 21 und 40 – 54 BauR			
Überbauungsplan			Art. 60 BauR			
Grundstücksfläche			Art. 25 Abs. 1 BauR i.V.m. Art. 57 BauV			
Anrechenbare Grundstücksfläche			Art. 25 Abs. 1 BauR i.V.m. Art. 57 BauV			
Fläche oberirdisch bebaut max. %			Art. 25 Abs. 1 BauR			
Fläche verändert max. %			Art. 25 Abs. 1 BauR			
Fläche unverändert, mind. %			Art. 25 Abs. 1 BauR			
Max. traufs. Fassadenhöhe			Art. 27 Abs. 1 BauR i.V.m. Art. 45 BauV			
Fassadenhöhe Zuschlag z			Art. 27 Abs. 2 BauR			
Dachvolumen			Art. 28 BauR			
Raumhöhen			Art. 34 Abs. 1 BauR	2.30 m		
Raumhöhen DG			Art. 34 Abs. 1 BauR	2.30 m auf mind. 50 %		
Fensterfläche			Art. 34 Abs. 3 BauR	mind. 10 % der Nettogeschossfläche		
Gesamtgebäuelänge max.			Art. 9 BauR			

	I.O.	Nicht I.O.	Art.	vorgeschrieben oder zulässig	effektiv im Projekt	Bemerkungen
Abstände						
Grenzabstand klein			Art. 9 BauR	4.00 m		
Grenzabstand gross			Art. 9 BauR	6.00 m		
Gebäudeabstand			Art. 52 RBG	8.00 m		
Strassenabstand			Art. 70 StrG	6.00 m / 4.00 m / 3.00 m		
Strassenabstand unterirdisch			Art. 70 StrG	4.00 m / 2.00 m		
Gewässerabstand			Art. 54 RBG	5.00 m		
Waldabstand			Art. 53 RBG	15.00 m		
Übrige Abstände (AVG, SBB, Axpo und dgl.)						
Untergeordnete Baukörper (An- und Nebenbauten)			Art. 23 BauR	1.50 m		
Auskragung von Bauteilen			Art. 26 Abs. 5 BauR	0.50 m (0.25 m)		
Terrainveränderungen			Art. 26 Abs. 4 BauR	1.50 m		
Erschliessung Grundanforderungen						
Zugangsnormalien						
Ein-/Ausfahrten, Breite			Art. 32 Abs. 3 BauR	2 x 5.00 m		
Einfahrtsneigung			Art. 32 Abs. 4 BauR	max. 5 %, mind. 5.00 m		
Rampenneigung ungedeckt			Art. 32 Abs. 5 BauR	max. 12 %		
Rampenneigung gedeckt			Art. 32 Abs. 5 BauR	max. 15 %		
Garagenvorplatz			VSS-Norm	mind. 5.00 m		
Abstellplätze Auto/Motorrad			VSS-Norm			
Abstellplätze Velo			VSS-Norm			
Normen Kehrplatz, andere			VSS-Norm			
Nebennutzflächen			Art. 34 Abs. 4 BauR			
Ortsbild, Einordnung, Umgebung						
Einordnung und Gestaltung			Art. 47 RBG			
ISOS national						
ISOS Umgebung						
Schutzobjekt			Art. 55 BauR			
Ortsbildschutzzone			Art. 53 BauR			
Dachgestaltung			Art. 30 BauR			
Ortsbildschutzzone						
Farb- und Materialkonzept						
Umgebungsplan			Art. 35 BauR			
PV-Anlage In- oder Aufdach			Art. 38 Abs. 2 BauR			

	I.O.	Nicht I.O.	Art.	vorgeschrieben oder zulässig	effektiv im Projekt	Bemerkungen
Umweltschutz, Sicherheit und Gesundheit						
EN-GL						
EN-101a / EN-101b (Standardlösung)						
EN-102a / EN-102b (Wärmedämmung)						
EN-103 (Heizungs- und Warmwasseranlagen)						
EN-104 (Eigenstromerzeugung)						
EN-105 (Lüftungstechnische Anlagen)						
EN-110 (Kühlung-Befeuchtung)						
EN-111 (Beleuchtung)						
EN-112 (Kühlräume)						
EN-120 (erneuerb. Wärme beim Wärmeerzeugersatz)						
EN-130 (Ferienhäuser / zeitw. Belegte Gebäude)						
EN-131 (Beheizte Gewächshäuser)						
EN-132 (Traglufthallen)						
EN-133 (Wärmenutzung b. Elektrizitätserzeugungsanlagen)						
EN-134 (Heizungen im Freien)						
EN-135 (Beheizte Freiluftbäder)						
EN-136 (Lüftung/Klimatisierung bei Umnutzungen > 1'000m ² EBF)						
EN-141 (Gebäudeautomation)						
Lärmschutznachweis innen			SIA 181			
Lärmschutznachweis aussen			SIA 181			
Lärmschutznachweis LWP						
Kaminhöhe			Verbindl. Empfehlung BAFU			
Aufzüge / Lift						
Entsorgungserklärung für Gebäudeabbrüche						
Beleuchtung			Art 36 BauR			
Reklamen			Art. 37 BauR			
Weiter Vorschriften						
Bauvisierung			Art. 76 BauV			