

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

für das Geschäftsjahr 2025 der

**Alters- und Pflegeheime Glarus Nord
(APGN), Glarus Nord**



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION an den Gemeinderat zuhanden der Gemeindeversammlung der

ALTERS- UND PFLEGEHEIME GLARUS NORD (APGN), GLARUS NORD

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Alters- und Pflegeheime Glarus Nord (APGN) für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und dem Organisationsreglement entspricht.


Chur, 11. März 2026

CURIA AG

 Qualified Electronic Signature · CH (ZertES)



Christoph Schwitter
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

 Qualified Electronic Signature · CH (ZertES)



Susanna Denoth
Dipl. Wirtschaftsprüferin

Beilagen

Jahresrechnung

BILANZ

AKTIVEN	Ziff s. Anhang	31.12.2025	31.12.2024
Flüssige Mittel	1	1'957'256.33	2'842'853.64
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	2'279'721.33	1'901'419.92
Übrige kurzfristige Forderungen	3	1'016'657.95	2'037'540.40
Vorräte	4	165'349.05	194'063.07
Aktive Rechnungsabgrenzung	5	518'051.03	77'146.90
Total Umlaufvermögen		5'937'035.69	7'053'023.93
Finanzanlagen (Anteile GAW Linth)		30'000.00	30'000.00
Sachanlagen	6	33'995'789.92	35'443'272.92
Total Anlagevermögen		34'025'789.92	35'473'272.92
Total Aktiven		39'962'825.61	42'526'296.85

PASSIVEN	Ziff s. Anhang	31.12.2025	31.12.2024
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7	462'293.94	393'778.71
kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	8	900'000.00	900'000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	9	1'510'746.75	1'220'180.67
Passive Rechnungsabgrenzung	10	330'464.83	300'452.11
Total kurzfristiges Fremdkapital		3'203'505.52	2'814'411.49
langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	11	14'850'000.00	17'750'000.00
Zweckgebundene Fonds (langfristig)	12	8'964'706.07	9'006'351.27
Total langfristiges Fremdkapital		23'814'706.07	26'756'351.27
Total Fremdkapital		27'018'211.59	29'570'762.76
Eigenkapital		10'169'627.31	10'000'275.89
freier Fond (freiwillige RST vor 2012)	13	2'771'984.83	2'785'906.78
Jahresgewinn		3'001.88	169'351.42
Total Eigenkapital		12'944'614.02	12'955'534.09
Total Passiven		39'962'825.61	42'526'296.85

ERFOLGSRECHNUNG

	Ziff s. Anhang	2025	2024
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	14	19'872'179.17	19'296'936.02
Spenden	12, 13	1'398.00	15'000.00
Betriebsertrag		19'873'577.17	19'311'936.02
Personalaufwand	15	-14'729'907.47	-13'430'681.64
Sachaufwand	16	-3'242'003.38	-3'109'405.53
Betriebsaufwand		-17'971'910.85	-16'540'087.17
EBITDA		1'901'666.32	2'771'848.85
Abschreibungen	17	-1'842'829.04	-1'840'961.32
BETRIEBLICHES ERGEBNIS		58'837.28	930'887.53
Finanzaufwand	18	-338'724.20	-363'351.20
Finanzertrag (Kapitalzinsertrag)		6'436.75	30'712.80
Finanzergebnis		-332'287.45	-332'638.40
Auflösung/Entnahme Refinanzierungs-RST	12	230'245.00	230'245.00
Bildung/Einlage Refinanzierungs-RST	12	0.00	-720'000.00
Fondsergebnis Refinanzierungs-RST		230'245.00	-489'755.00
Entnahme Fonds Spenden	12	1'614.00	19'750.44
Zuweisung Fonds Spenden	12	-1'398.00	0.00
Fondsergebnis Spenden		216.00	19'750.44
Entnahme freie Fonds	13	13'921.95	7'532.40
Zuweisung freie Fonds	13	0.00	-15'000.00
Fondsergebnis freie Fonds		13'921.95	-7'467.60
ORDENTLICHES ERGEBNIS		-29'067.22	120'776.97
Betriebsfremder Ertrag	19	563'370.10	596'671.41
Betriebsfremder Aufwand	19	-203'921.85	-543'798.65
Betriebsfremde Abschreibungen	19	-164'563.35	-134'098.80
Entnahme aus Fonds	19	0.00	252'861.70
Zuweisung an Fonds	19	-188'815.80	-165'512.21
Betriebsfremde Ergebnisse		6'069.10	6'123.45
ausserordentl., einmalig. oder periodenfremdes Ergebnis	20	26'000.00	42'451.00
JAHRESGEWINN		3'001.88	169'351.42

ANHANG

1. Grundsätze

Allgemein

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes (32. Titel des Obligationenrechts) erstellt. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich betriebswirtschaftlicher Einzelwertberichtigungen.

Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu 2/3 der aktuellen Anschaffungskosten.

Sachanlagen

Die Bemessung der Aufwände für die Anlagenutzung (Abschreibungen und Rückstellungen zur Refinanzierung) richten sich nach den "Kantonalen Richtlinien zur Rechnungslegung und Kostenrechnung für Alters- und Pflegeheime im Kanton Glarus".

Die Kosten der Umbauarbeiten der Praxen Letz, Lentics und GynCare sowie des Höfli Mollis werden über 10 Jahre abgeschrieben. Dies weil die Mietverträge auf 10 resp. 12 Jahre ausgelegt sind.

Die Kosten und Erträge dieser Vermietungen sind als betriebsfremdes Ergebnis verbucht.

2. Angaben zu Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

Die nachstehende Nummerierung verweist auf die Positionen der Jahresrechnung

1 Flüssige Mittel	31.12.2025	31.12.2024
Kassabestand	12'740.25	11'657.00
Bankguthaben kurzfristig	1'944'516.08	831'196.64
Festgelder (<3 Mt. Laufzeit)	0.00	2'000'000.00
Total flüssige Mittel	1'957'256.33	2'842'853.64

2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.12.2025	31.12.2024
Forderungen gg. Dritten	2'097'167.69	1'608'724.51
Forderungen gg. Kanton, Gemeinde und gemeindenahen Betrieben abzüglich Wertberichtigungen (Delkredere)	237'728.45 -55'174.81	369'577.09 -76'881.68
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'279'721.33	1'901'419.92

3 übrige kurzfristige Forderungen	31.12.2025	31.12.2024
Forderungen gg. Verrechnungssteuer	752.40	11'455.95
kurzfristige Darlehen Gemeinde und gemeindenahe Betriebe (<3 Mt. Laufzeit)	1'000'000.00	2'000'000.00
übrige Forderungen	15'905.55	26'084.45
Total übrige kurzfristige Forderungen	1'016'657.95	2'037'540.40

4 Vorräte	31.12.2025	31.12.2024
Heizöl	32'600.00	32'600.00
Lebensmittel	60'228.60	60'606.45
Pflegematerial	60'088.65	85'888.02
Wasch- und Reinigungsmittel	12'431.80	14'968.60
Total Vorräte	165'349.05	194'063.07

5 Aktive Rechnungsabgrenzungen	31.12.2025	31.12.2024
Sozialversicherungen	439'940.85	33'736.45
übrige	78'110.18	43'410.45
Total Aktive Rechnungsabgrenzungen	518'051.03	77'146.90

6 Sachanlagen	Immobilien	Installationen	Mobilien	Fahrzeuge	Immat. Anlagen	Projekte im Bau	Total
Anschaffungswerte							
Stand 01.01.2025	78'232'610.38	8'369'452.74	3'296'487.00	181'029.00	152'015.12	123'507.60	90'355'101.84
Transfer/Reklassifikation	0.00	138'832.90	0.00	0.00	0.00	-138'832.90	0.00
Zugänge	373'731.50	122'462.35	65'135.17	0.00	641.52	15'325.30	577'295.84
Abgänge	-20'889.35	0.00	-16'349.00	0.00	-10'000.00	0.00	-47'238.35
Stand 31.12.2025	78'585'452.53	8'630'747.99	3'345'273.17	181'029.00	142'656.64	0.00	90'885'159.33
Wertberichtigungen							
Stand 01.01.2025	-51'149'829.35	-1'292'370.35	-2'174'608.93	-153'680.00	-141'340.29	0.00	-54'911'828.92
Abschreibungen	-1'346'667.35	-433'138.00	-2'16'704.62	-9'654.00	-1'228.42	0.00	-2'007'392.39
Abgänge	20'889.35	0.00	8'962.55	0.00	0.00	0.00	29'851.90
Stand 31.12.2025	-52'475'607.35	-1'725'508.35	-2'382'351.00	-163'334.00	-142'568.71	0.00	-56'889'369.41
Nettobuchwert 2024	26'109'845.18	6'905'239.64	962'922.17	17'695.00	87.93	0.00	33'995'789.92
Anschaffungswerte							
Stand 01.01.2024	77'978'315.18	8'223'799.19	3'269'055.40	181'029.00	144'095.12	0.00	89'796'293.89
Zugänge	254'392.50	145'653.55	89'034.60	0.00	7'920.00	123'507.60	620'508.25
Abgänge	-97.30	0.00	-61'603.00	0.00	0.00	0.00	-61'700.30
Stand 31.12.2024	78'232'610.38	8'369'452.74	3'296'487.00	181'029.00	152'015.12	123'507.60	90'355'101.84
Wertberichtigungen							
Stand 01.01.2024	-49'837'687.35	-868'532.15	-2'012'317.01	-144'026.00	-135'809.29	0.00	-52'998'371.80
Abschreibungen	-1'312'142.00	-423'838.20	-223'894.92	-9'654.00	-5'531.00	0.00	-1'975'060.12
Abgänge	0.00	0.00	61'603.00	0.00	0.00	0.00	61'603.00
Stand 31.12.2024	-51'149'829.35	-1'292'370.35	-2'174'608.93	-153'680.00	-141'340.29	0.00	-54'911'828.92
Nettobuchwert 2024	27'082'781.03	7'077'082.39	1'121'878.07	27'349.00	10'674.83	123'507.60	35'443'272.92
7 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen							
				31.12.2025		31.12.2024	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte				338'537.89		302'736.31	
Verbindlichkeiten aus L&L Gemeinde und gemeindenahe Betriebe				123'756.05		91'042.40	
Total Verbindlichkeiten aus Leistungen und Lieferungen				462'293.94		393'778.71	
8 kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten							
				31.12.2025		31.12.2024	
kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				900'000.00		900'000.00	
Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten				900'000.00		900'000.00	
9 übrige kurzfristige Verbindlichkeiten							
				31.12.2025		31.12.2024	
Akontozahlungen Bewohnende				1'048'000.00		1'030'000.00	
Verbindlichkeiten gg. Sozialversicherungen				429'419.55		151'596.85	
übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte				33'327.20		38'583.82	
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten				1'510'746.75		1'220'180.67	
10 Passive Rechnungsabgrenzungen							
				31.12.2025		31.12.2024	
Ferienguthaben und Stundensaldi Mitarbeitende				251'697.13		216'266.56	
Gemeinde und gemeindenahe Betriebe				0.00		0.00	
übrige				78'767.70		84'185.55	
Total Pasive Rechnungsabgrenzungen				330'464.83		300'452.11	

11 langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

	31.12.2025	31.12.2024
Hypotheken GLKB	14'850'000.00	17'750'000.00
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	14'850'000.00	17'750'000.00

12 Zweckgebundene Fonds

	01.01.	Zuweisung	Entnahme	Jahreserfolg	31.12.
Refinanzierungs-Rückstellungen APGN	7'627'344.25	0.00	-230'245.00	0.00	7'397'099.25
Spenden	203'455.42	1'398.00	-1'614.00	0.00	203'239.42
Zwischentotal betrieblich	7'830'799.67	1'398.00	-231'859.00	0.00	7'600'338.67
Wärmeverbund Letz	0.00	6'000.00	0.00	0.00	6'000.00
Vermietug Letz	197'906.68	53'674.40	0.00	0.00	251'581.08
immobile Sachanlagen Hof (Alterswg.)	530'685.15	66'583.40	0.00	0.00	597'268.55
immobile Sachanlagen Hof (Liegensch.)	376'315.05	31'396.56	0.00	0.00	407'711.61
immobile Sachanlagen Höfli	70'644.72	31'161.44	0.00	0.00	101'806.16
Zwischentotal betriebsfremd	1'175'551.60	188'815.80	0.00	0.00	1'364'367.40
Zweckgebundene Fonds (langfr.) 2025	9'006'351.27	190'213.80	-231'859.00	0.00	8'964'706.07
Refinanzierungs-Rückstellungen APGN	7'137'589.25	720'000.00	-230'245.00	0.00	7'627'344.25
Spenden	223'205.86	0.00	-19'750.44	0.00	203'455.42
Zwischentotal betrieblich	7'360'795.11	720'000.00	-249'995.44	0.00	7'830'799.67
Wärmeverbund Letz	224'674.70	28'187.00	-252'861.70	0.00	0.00
Vermietug Letz	148'451.45	49'455.23	0.00	0.00	197'906.68
immobile Sachanlagen Hof (Alterswg.)	507'553.60	23'131.55	0.00	0.00	530'685.15
immobile Sachanlagen Hof (Liegensch.)	341'891.01	34'424.04	0.00	0.00	376'315.05
immobile Sachanlagen Höfli	40'330.33	30'314.39	0.00	0.00	70'644.72
Zwischentotal betriebsfremd	1'262'901.09	165'512.21	-252'861.70	0.00	1'175'551.60
Zweckgebundene Fonds (langfr.) 2024	8'623'696.20	885'512.21	-502'857.14	0.00	9'006'351.27

13 freier Fond

	01.01.	Zuweisung	Entnahme	Jahreserfolg	31.12.
freier Fonds (ohne Verwendungszweck)	7'467.60	0.00	-7'467.60	0.00	0.00
freier Fond (freiwillige RST vor 2012)	2'778'439.18	0.00	-6'454.35	0.00	2'771'984.83
freie Fonds (langfr.) 2025	2'785'906.78	0.00	-13'921.95	0.00	2'771'984.83
freier Fonds (ohne Verwendungszweck)	0.00	15'000.00	-7'532.40	0.00	7'467.60
freier Fond (freiwillige RST vor 2012)	2'778'439.18	0.00	0.00	0.00	2'778'439.18
freie Fonds (langfr.) 2024	2'778'439.18	15'000.00	-7'532.40	0.00	2'785'906.78

14 Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen

	31.12.2025	31.12.2024
Erträge aus Lieferungen und Leistungen für Bewohnende	19'260'738.72	18'744'072.82
Erträge aus Lieferungen und Leistungen für Personal und Dritte	611'440.45	552'863.20
Total Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	19'872'179.17	19'296'936.02

15 Personalaufwand

	31.12.2025	31.12.2024
Besoldung Pflegebereich	7'639'345.41	6'891'434.48
Temporärpersonal Pflegebereich	138'632.10	71'364.50
Besoldung Leitung und Verwaltung	635'797.84	627'339.33
Besoldung Ökonomie und Hausdienst	3'539'205.46	3'280'373.74
Besoldung Technischer Dienst	335'541.31	361'656.90
Temporärpersonal Technischer Dienst	13'485.50	-
Honorare Verwaltungsrat	35'175.00	37'462.50
Sozialleistungen	2'119'055.60	1'928'811.00
Aus- und Weiterbildung	169'808.06	152'000.00
übriger Personalaufwand	103'861.19	80'239.19

Total Personalaufwand	14'729'907.47	13'430'681.64
16 Sachaufwand	31.12.2025	31.12.2024
Medizinischer Bedarf	74'325.94	60'496.89
Lebensmittel und Getränke	1'125'612.05	1'074'179.46
Haushalt	357'101.73	337'362.96
Unterhalt und Reparaturen Dritter	406'278.12	287'500.16
übriger Aufwand für Anlagenutzung	76'885.27	116'347.53
Energie und Wasser	513'229.45	580'997.61
Büro und Verwaltung	451'219.95	425'153.20
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	60'476.43	60'966.74
Übriger Sachaufwand	176'874.44	166'400.98
Total Sachaufwand	3'242'003.38	3'109'405.53

17 Abschreibungen auf Sachanlagen	31.12.2025	31.12.2024
Abschreibungen auf Sachanlagen	2'007'392.39	1'975'060.12
abzüglich Abschreibungen von Nebenbetrieben	-164'563.35	-134'098.80
Total Abschreibungen auf Sachanlagen	1'842'829.04	1'840'961.32

18 Finanzaufwand	31.12.2025	31.12.2024
Baurechtszins Idaheim	71'007.30	71'007.30
Hypothekarzinsen	267'716.90	292'343.90
Total Finanzaufwand	338'724.20	363'351.20

19 Betriebsfremde Ergebnisse	Ertrag	Aufwand	Abschreibungen	Erfolg	Entnahme Fonds	Zuweisung Fonds	Betriebsfremd. Ergebnis
Höfli, Mollis	57'414.75	-11'088.31	-15'165.00	31'161.44	0.00	-31'161.44	0.00
Alterswohnungen Hof	107'205.75	-40'622.35	0.00	66'583.40	0.00	-66'583.40	0.00
Liegenschaften Hof	54'765.60	-23'369.04	0.00	31'396.56	0.00	-31'396.56	0.00
Wärmeverbund Letz	95'917.40	-89'917.40	0.00	6'000.00	0.00	-6'000.00	0.00
Vermietung Letz Näfels	241'815.55	-38'742.80	-149'398.35	53'674.40	0.00	-53'674.40	0.00
Vermietung Feld (Garagen)	6'251.05	-181.95	0.00	6'069.10	0.00	0.00	6'069.10
Total 2025	563'370.10	-203'921.85	-164'563.35	194'884.90	0.00	-188'815.80	6'069.10
Höfli, Mollis	56'407.95	-10'928.56	-15'165.00	30'314.39	0.00	-30'314.39	0.00
Alterswohnungen Hof	96'208.45	-73'076.90	0.00	23'131.55	0.00	-23'131.55	0.00
Liegenschaften Hof	57'585.60	-23'161.56	0.00	34'424.04	0.00	-34'424.04	0.00
Wärmeverbund Letz	182'395.46	-407'070.16	0.00	-224'674.70	252'861.70	-28'187.00	0.00
Vermietung Letz Näfels	197'822.90	-29'433.87	-118'933.80	49'455.23	-	-49'455.23	0.00
Vermietung Feld (Garagen)	6'251.05	-127.60	0.00	6'123.45	0.00	0.00	6'123.45
Total 2024	596'671.41	-543'798.65	-134'098.80	-81'226.04	252'861.70	-165'512.21	6'123.45

20 ausserordentl., einmalig. oder periodenfremdes Ergebnis	31.12.2025	31.12.2024
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	-1'219.70
Ausserordentlicher Ertrag	26'000.00	43'670.70
Total Ausserordentliches Ergebnis	26'000.00	42'451.00

3. weitere Angaben

Allgemein

Name und Sitz des Unternehmens	Alters- und Pflegeheime Glarus Nord (APGN) in Glarus Nord
Rechtsform	sebständig öffentlich-rechtliche Anstalt

Mitarbeitene / Vollzeitstellen

2025
2024

Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	156.25	152.88
--	--------	--------

Miet- und Leasingverpflichtungen

Es besteht ein Baurechtsvertrag mit der Stiftung Idaheim Näfels mit einer Laufzeit bis 04.12.2117. Die jährlichen Kosten betragen CHF 71'007.30 (indexiert - Basis Dezember 2015 - CHF 66'300).

Im weiteren besteht ein Mietvertrag für die Bodenfläche des Parkplatzes in Näfels mit der Stiftung Idaheim Näfels, mit einer Mietdauer von 01.04.2023 - 31.12.2037. Die jährlichen Kosten betragen CHF 12'730.80 (Basis: Referenzzinssatz 1.25% - CHF 12'000).

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die Einfluss auf die Buchwerte der ausgewiesenen Aktiven oder Verbindlichkeiten haben oder an dieser Stelle offengelegt werden müssen.

Vergütungen GL

2025
2024

Es werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge), inkl. Prämien und Dienstaltersgeschenken, die während eines Jahres verbucht wurden ausgewiesen.

Beschäftigungsgrad der Geschäftsleitung	350%	350%
Gesamtvergütung an die Geschäftsleitung	435'979.75	429'537.95

Nettoauflösung stille Reserven

2025
2024

Nettoauflösung stille Reserven	TCHF 269	TCHF 0
--------------------------------	----------	--------