

## Grundbuchauszug

### Grundbuch Mollis, Gemeinde Glarus Nord

#### Liegenschaft Nr. 2405

Plan Nr. P03, Rüteli  
Gesamtfläche 3'637 m<sup>2</sup>  
fliessendes Gewässer, Wiese

#### Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

#### Eigentümer

Immarbonova AG, UID CHE-114.928.765, mit Sitz in Glarus Nord, Oberrütelistrasse 19, 8753 Mollis

#### Erwerbstitel

Kauf 22.06.2012 Beleg 1305

#### Anmerkungen

Keine

#### Vormerkungen

Keine

#### Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID B1617.30  
Last: Wasserrecht am Rütelikanal  
zugunsten Grundstück Nr. 48  
21.11.2003 Beleg 2951  
22.06.2012 Beleg 1303

ID B1617.45  
Recht: Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 49  
21.11.2003 Beleg 2951  
22.06.2012 Beleg 1303

ID 20040263  
Recht: Fuss- und Fahrwegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 49  
06.02.2004 Beleg 263  
22.06.2012 Beleg 1303

ID 20040263.5  
Recht: Durchleitungsrecht für Werkleitungen  
zulasten Grundstück Nr. 49  
06.02.2004 Beleg 263  
22.06.2012 Beleg 1303

ID 20121303.1  
Recht: Fuss- und Fahrwegrecht  
zulasten Grundstück Nr. 47, 48, 2406, 2407  
22.06.2012 Beleg 1303

ID 20121303.2  
Recht/Last: Durchleitungsrecht für Leitungen aller Art  
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 47, 48, 2406, 2407  
22.06.2012 Beleg 1303

### **Grundpfandrechte**

Pfandstelle 1  
Fr. 800'000.--  
Register-Schuldbrief Nr. 2017.2758  
Gläubiger: Immarbonova AG, UID CHE-114.928.765, mit Sitz in Glarus Nord  
Höchstzinsfuss 10 %  
15.12.2017 Beleg 2758  
03.02.2023 Beleg 278

8750 Glarus, 29.07.2025/Auszug Nr. 2669

Grundbuchamt des Kantons Glarus  
Der Grundbuchverwalter

Söhnke Faden

