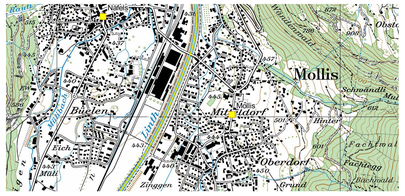
glarusnord

ÄNDERUNG ÜBERBAUUNGSPLAN RÜTELI-INSELI, MOLLIS
SITUATIONSPLAN UND SCHNITTE 1:200



06.03.2026

Grundeigentümer Parz. Nr. 2405

Immarbonova AG
Oberrütelistrasse 19
8753 Mollis

Planer Überbauungsplan

Di Caudo Architektur AG
Hauptstrasse 18
8750 Glarus

Immarbonova AG
Oberrütelistrasse 19
8753 Mollis

Öffentliche Auflage vom ..... bis am .....

Vom Gemeinderat beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Genehmigt durch das Departement Bau und Umwelt am .....

Der Departementsvorsteher

di caudo architektur ag

IMMARBONOVA AG

Rechtsverbindlicher Bestandteil

- Überbauungsplanperimeter - Art. 1
- Aufhebung Überbauungsplanperimeter - Art. 1
- Hauptbaubereich - Art. 4
- Baubereich eingeschossige Gebäude - Art. 4
- Bereich Wohnstrasse - Art. 11
- Grünbereich - Art. 11
- Baum, grosskronig (Lage schematisch) - Art. 11
- Zu- und Wegfahrt Motorfahrzeuge - Art. 14
- Erschliessungswege zu Fuss Gehende - Art.14
- P Besucherparkplätze (Lage schematisch) - Art. 15
- Koordinatenpunkt (1 - 62)

Orientierender Bestandteil

- genehmigter Überbauungsplanperimeter
- Bauten bestehend
- Fliessgewässer bestehend
- Gewässerraum
- C bestehender Entsorgungsplatz
- bestehendes BehiG - Parkfeld
- Längsschnitt A-A
- Schnitt B-B

Baubereiche

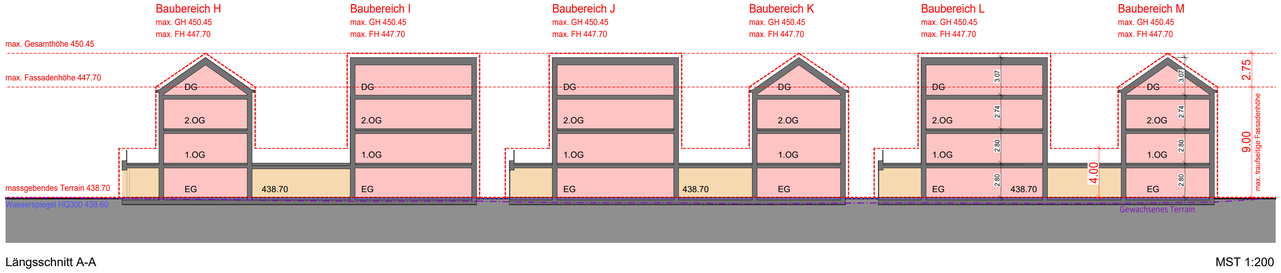
Koordinaten Hauptbaubereiche

Haus H	Haus I	Haus J	Haus K	Haus L	Haus M	Haus N
1	6	10	14	18	23	29
X 2723995.95	X 2723999.66	X 2724007.20	X 2724012.34	X 2724014.94	X 2724017.18	X 2724033.11
Y 1217111.63	Y 1217127.52	Y 1217142.16	Y 1217157.87	Y 1217172.05	Y 1217189.26	Y 1217175.00
2	7	11	15	19	24	30
X 2723995.88	X 2724004.61	X 2724012.15	X 2724016.04	X 2724015.17	X 2724017.36	X 2724038.25
Y 1217112.88	Y 1217137.00	Y 1217151.65	Y 1217164.96	Y 1217173.50	Y 1217190.62	Y 1217184.84
3	8	12	16	20	25	31
X 2723999.27	X 2724011.70	X 2724019.32	X 2724025.61	X 2724019.47	X 2724020.46	X 2724042.43
Y 1217119.37	Y 1217133.30	Y 1217147.91	Y 1217159.96	Y 1217181.75	Y 1217196.57	Y 1217182.65
4	9	13	17	21	26	32
X 2724009.01	X 2724006.75	X 2724014.37	X 2724021.91	X 2724026.92	X 2724028.58	X 2724044.98
Y 1217114.29	Y 1217123.82	Y 1217138.42	Y 1217152.87	Y 1217177.66	Y 1217192.34	Y 1217180.87
5				22	27	33
X 2724004.86				X 2724021.97	X 2724030.19	X 2724040.55
Y 1217106.98				Y 1217168.38	Y 1217191.21	Y 1217171.11
					28	
					X 2724026.60	
					Y 1217184.35	

Koordinaten Baubereiche für eingeschossige Gebäude

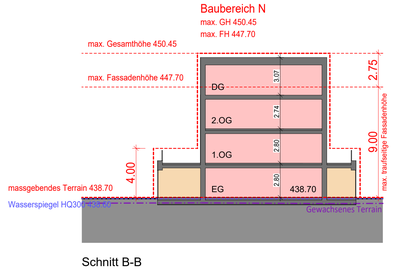
34	38	42	44	46	50	55
X 2723996.06	X 2724005.10	X 2724005.66	X 2724027.39	X 2724014.27	X 2724016.33	X 2724030.47
Y 1217108.41	Y 1217116.33	Y 1217139.02	Y 1217159.04	Y 1217168.45	Y 1217182.71	Y 1217184.41
35	39	43	45	47	51	56
X 2724003.48	X 2724013.47	X 2724014.53	X 2724014.74	X 2724017.09	X 2724019.20	X 2724036.41
Y 1217104.54	Y 1217132.38	Y 1217134.39	Y 1217156.61	Y 1217166.98	Y 1217181.22	Y 1217181.32
36	40			48	52	57
X 2723996.69	X 2724000.04			X 2724022.12	X 2724025.79	X 2724033.46
Y 1217119.82	Y 1217127.32			Y 1217164.35	Y 1217178.46	Y 1217190.14
37	41			49	53	58
X 2723998.90	X 2723997.24			X 2724028.69	X 2724032.30	X 2724044.14
Y 1217118.66	Y 1217121.96			Y 1217176.94	Y 1217190.95	Y 1217184.44
					54	59
					X 2724021.47	X 2724035.14
					Y 1217198.51	Y 1217173.94
						60
						X 2724033.52
						Y 1217170.84
					62	61
					X 2724042.99	X 2724039.16
					Y 1217182.26	Y 1217167.89

Situation



Längsschnitt A-A

MST 1:200



Schnitt B-B