

Objekt: Insel, 8753 Mollis Parz.Nr: 2405 Masstab: 1:200
 Planart: **Richtprojekt Umgebung, Inseli Mollis Technischer Umgebungsplan**
 Entwässerungen: Umgebung, Terrassen 1. OG mit Entwässerung
 Schleppkurven der Feuerwehr/ Umzug
 Bauherr: Immarbonova AG, 8753 Mollis
 Architekt: Di Caudo Architektur AG, 8750 Glarus
 Landschaftsarchitekt: Immarbonova AG, 8753 Mollis
 Fridolin Beglinger, Landschaftsarchitekt BSLA SWB
 Datum: 09.09.2025, Plan Nr.: 137/8
 Rev. 27.10.2025, Projekt: FB
 09.02.2026, 19.02.26 Gezeichnet: VB



- Sickerfähige Betonsteine
- Fries für Verkehrsberuhigung
- Schotterrassen
- Ruderalfläche
- Blumenrasen
- Blumenwiese + Wildstauden biodivers
- Geländeabtiefungen
- Pflanzfläche
- Bachverlauf
- Aufweitung Flachufer
- Sickerzone/ Retentionsmulde
- Schacht
- Gewässerlinie
- Unterflur - Entsorgung vorhanden
- Sitzbank
- Steine
- Neue Höhen Projekt
- Bestandeshöhen Freiraum + Gewässer
- Höhen Bestand
- Gefälle = Minimal-Gefälle
- Neue Böschung Oberkante
- Feuerwehrzufahrt
- Zugang zum Bach
- Bäume
- Sträucher
- Kleinsträucher
- Baumerhalt gemäss GeKo

Dachgärten
 Sitzplätze im Gefälle mit Plattenbelägen mit Spreizfugen auf Stelzen für Entwässerung. Die Entwässerung erfolgt ausserhalb der Gebäude mit Fallrohren, deren Meteorwasser, in die Sickerzonen führt.

Pflanzentröge
 Mit Winkелеlementen aus Beton, Fugen verklebt oder in ev. farbigem Metall mit Sickerschicht und Erdsubstrat. Die Geländer sind auf der Innenseite der Tröge angebracht, in Metall, 1 Meter hoch über Belag.

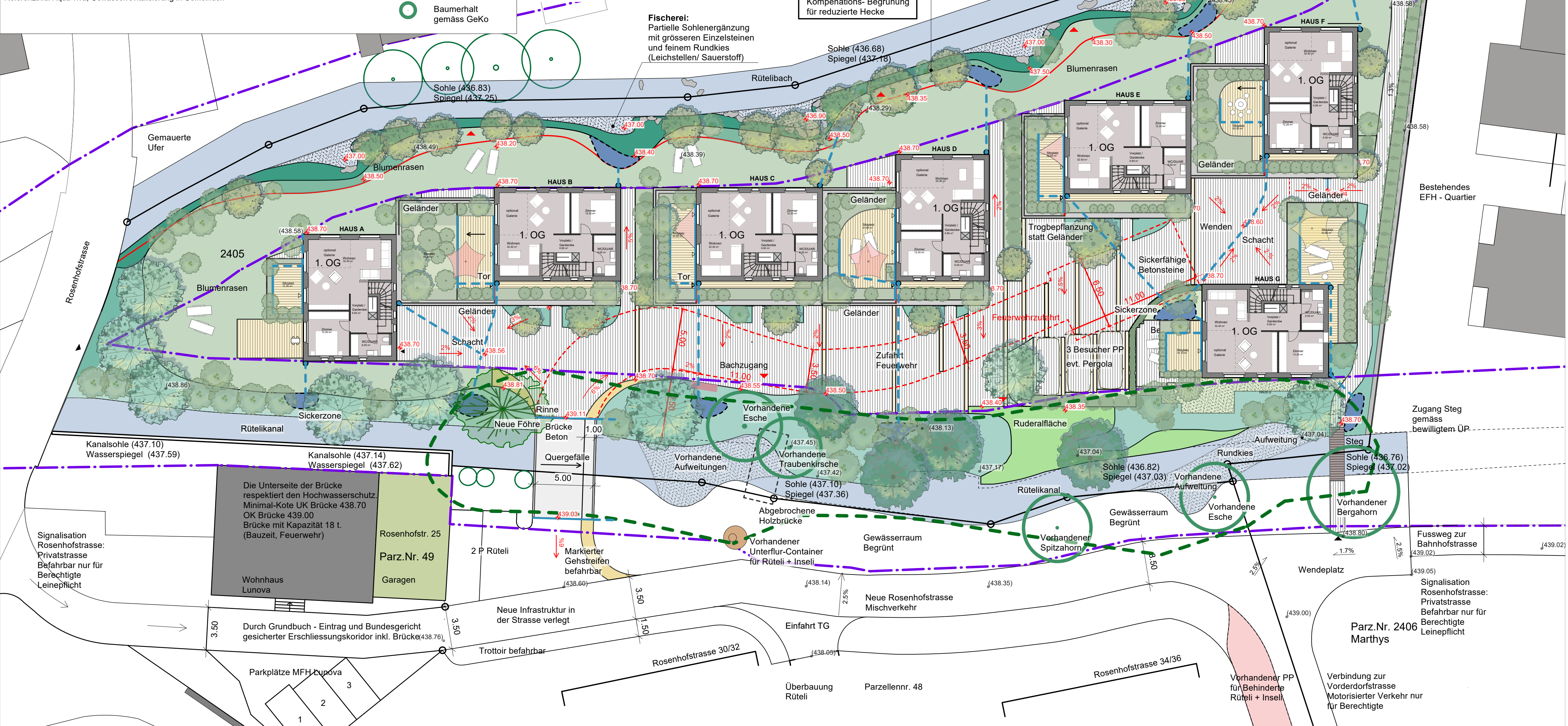
Grundbepflanzung
 Mit laubabwerfenden und immergrünen Sträuchern für Schatten- und Sonnenslagen. Als Fassadenbegrünungen der Nordseiten, sowie als Sichtschutz nach aussen in den Pflanztrögen.

Fischerei:
 Partielle Sohlenergänzung mit grösseren Einzelsteinen und feinem Rundkies (Leichtstellen/ Sauerstoff)

Kompensations- Begrünung
 für reduzierte Hecke

Sommer - Sonnenschutz
 Mobile Festlegung mit Sonnenschirm oder Sonnensegel. Demontierbar zu Gunsten Herbst- und Wintersonne

Dachgärten Nutzung
 Die Gärten stimmen in der Ausdehnung mit den eigenen Garagen überein. Mindestens 50% der Flächen sind begrünt



Die Unterseite der Brücke respektiert den Hochwasserschutz. Minimal-Kote UK Brücke 438.70 OK Brücke 439.00 Brücke mit Kapazität 18 t. (Bauzeit, Feuerwehr)

Rosenhofstr. 25
 Parz.Nr. 49
 Garagen

Wohnhaus Lunova

Erschliessung:
 Über die Neue Rosenhofstrasse und Grundstück Parzellennr. 49 Lunova, durch Bundesgericht gesichert

Entwässerung:
 Alle Beläge sickerfähig in Untergrund. Dachwasser, Terrassen und Schächte in Sickerzonen geleitet

ÜB Rosenhofstrasse 30-36 und Inseli:
 Spielplatz, Wald, Kehrchanlage und Parkplatz für Behinderte stehen für die Überbauungen Rüteli und Inseli zur Verfügung

Begrünung:
 Geschützte Baumhecke beidseitig des Baches. Rückschnitt notwendig. Mindestens 5 einzelne Bäume gemäss Wunsch der GeKo sind zu erhalten

Verkehr auf den Vorplätzen:
 Mischverkehr: Fussgänger, Spielbereich, öffentliche Dienste, Feuerwehr, Fahrverkehr: 10 Garagen + 3 Besucherparkplätze

Parz.Nr. 2406 Marthys

Verbindung zur Vorderdorfstrasse Motorisierter Verkehr nur für Berechtigte