

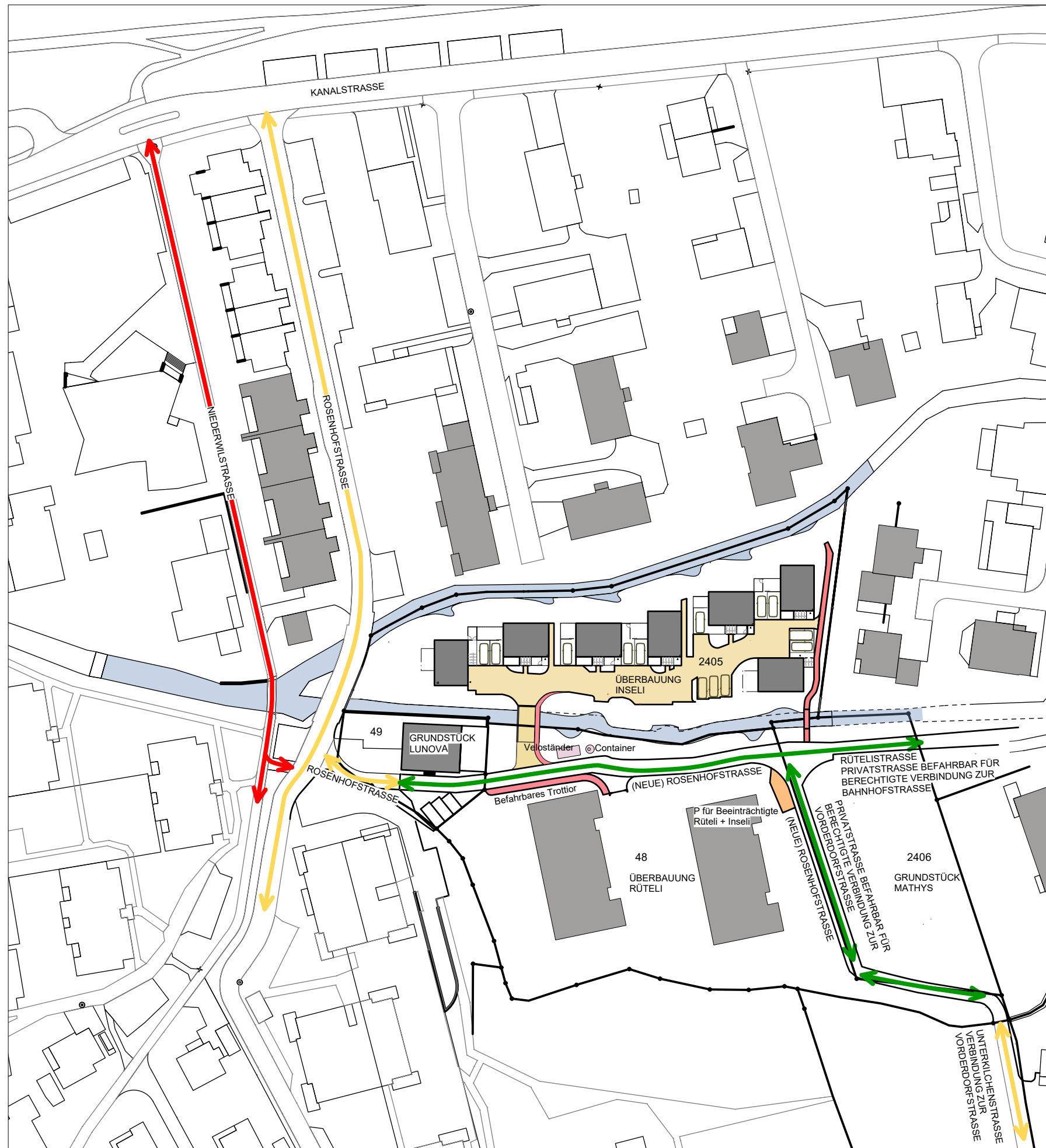
Erschliessungskonzept Inseli, Mollis Parz.Nr. 2405

Als Haupterschliessungsachse für alle Verkehrsteilnehmenden dient die Rosenhofstrasse ohne Trottoir, für Fahrzeuge und Fussgänger, limitiert auf 30 km/h. Für die Erschliessung des Quartiers Inseli (Parzelle Nr. 2405) dient die Brücke ab der Neuen Rosenhofstrasse. Durch diese sind die sieben Zweifamilienhäuser der Überbauung erschlossen. Private Parkplätze sind in Garagen, sowie Parkplätzen vor den Häusern gesichert. Im nord-östlichen Teil sind drei Besucherparkplätze vorgesehen. Der Fussgängerverkehr findet über die Niederwilstrasse (bei der katholischen Kirche), parallel zur Rosenhofstrasse statt.

Im nord-östlichen Teil des geplanten Quartiers Inseli wird die Überbauung durch eine Fussgängerbrücke über den Rüteli-Kanal ab der Rosenhofstrasse erschlossen. Der Personenverkehr im Norden erfolgt über eine Privatstrasse und verbindet das Quartier mit der Bahnhofstrasse.

Die Neue Rosenhofstrasse und die Rütelistrasse sind in privatem Besitz. Der Verbindungsweg, befahrbar nur für Berechtigte, führt zwischen Parzelle Mathys Nr. 2406 und der Überbauung Rüteli Parzelle Nr. 48 zur Vorderdorfstrasse bei der evangelischen Kirche.

Innerhalb der Überbauung Inseli besteht Mischverkehr Tempo 20. Die Belagsflächen östlich der Bauten dienen auch dem Kinderspiel, auf sickerfähigen Betonbelägen. Ein Belagsraster verweist auf den privaten Mischverkehr und dient öffentlichen Diensten, wie Sanität, Feuerwehr, Unterhalt, etc.



- Fussgängerwege
- Mischverkehr öffentlich
- Privatstrasse für Fussgänger + Velo öffentlich
- Mischverkehr privat
- Parkplatz für Beeinträchtigte Rüteli + Inseli
- Veloständer + Kehrriecht - Unterflur für Rüteli + Inseli



M 1: 1000

Objekt: Inseli, 8753 Mollis Parz.Nr: 2405		Masstab: 1:1000
Planart	Erschliessungskonzept	
Bauherr	Immarbonova AG, 8753 Mollis	
Architekt	Di Caudo Architektur AG, 8750 Glarus	
Landschaftsarchitekt	Immarbonova AG, 8753 Mollis Fridolin Beglinger, Landschaftsarchitekt BSLA SWB	
Datum	05.08.2025	Plan Nr.: 137/ 9 Projekt: FB Gezeichnet: VB