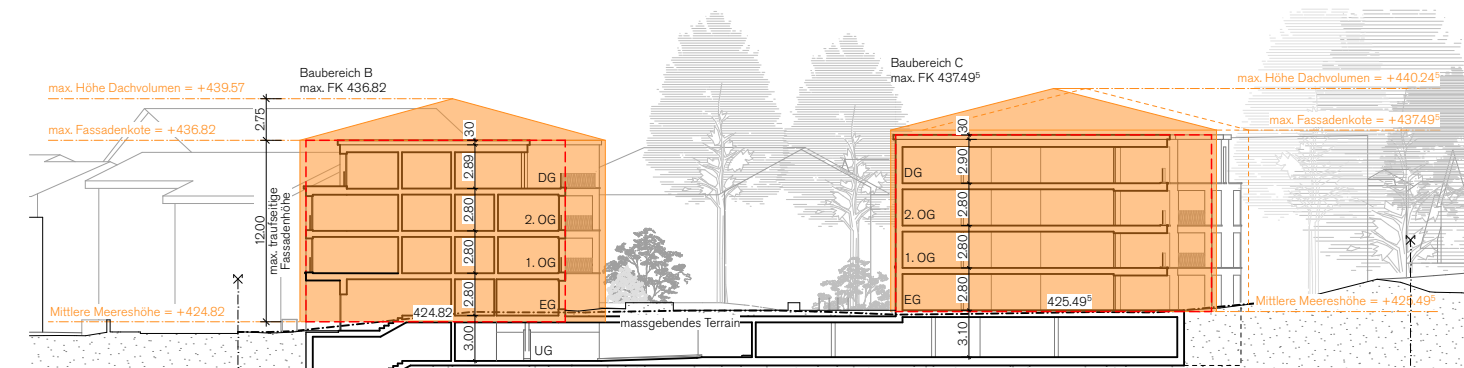
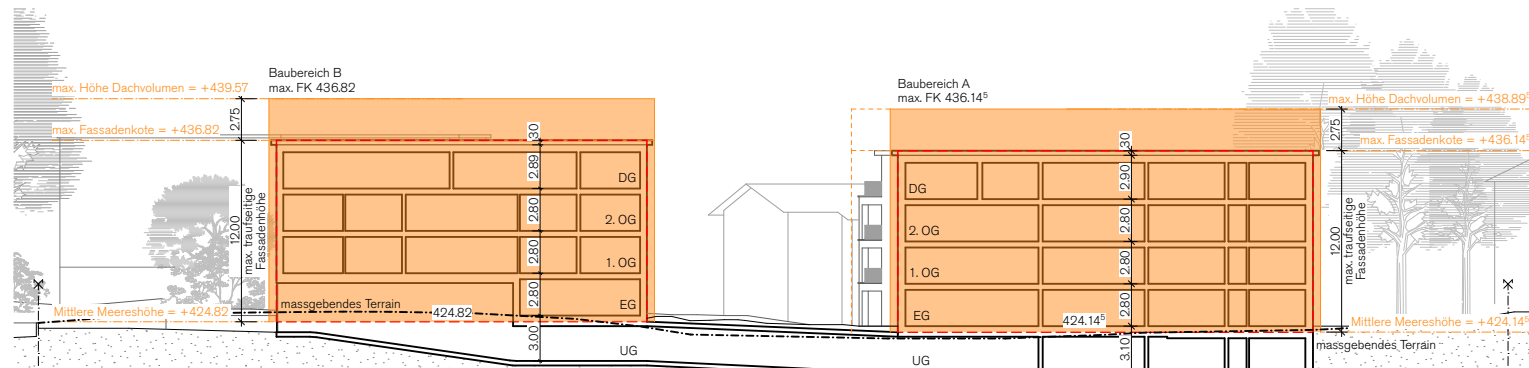




Situation



Schnitt 1 - 1



Schnitt 2 - 2

Rechtsverbindlicher Bestandteil

Überbauungsplanperimeter

Baubereiche

Baubereiche oberirdische Bauten

Baubereich unterirdische Bauten

Erschliessung

▲▼ Zu- und Wegfahrt zum Überbauungsplangebiet mit Notzufahrt und Anlieferung

▲▼ Zu- und Wegfahrt zur Tiefgarage

P oberirdische Autoabstellplätze für Besuchende (Lage schematisch)

V Veloabstellplätze (Lage schematisch)

Öffentliches Trottoir

Öffentliche Fusswege (Lage schematisch)

Halbprivate Fusswege (Lage schematisch)

untergeordnete Fusswege (Lage schematisch)

Freiraum

Haupteerschliessung, Lage schematisch

Nebenerschliessungsflächen, Wege und Plätze (Lage schematisch)

Private Aussensitzplätze EG, überlagernd (Grösse und Lage schematisch)

Gemeinschaftliche Aufenthaltsfläche, überlagernd (Lage schematisch)

Wiese

Private Aussenräume

Bestehende und zu schützende Bäume

Neupflanzungen Laubbäume (Lage schematisch)

Einzelgehölze (Lage schematisch)

Retentionsmulde (Lage schematisch)

Unterflur-Abfallentsorgungsanlage (Lage schematisch)

Orientierender Bestandteil

Gebäudeumrisse gemäss Richtprojekt

Hauszugänge

Bewegungsfläche / Standort TLF 6x11 m

Bestehende Bäume ausserhalb Perimeter

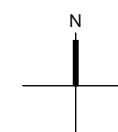
Höhenlinien Bestand, Äquidistanz 1.0m

Schnittlinien

Abbruch Bestand, überlagernd

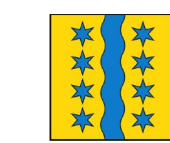
0 5 10 15 20m

1:500



Koordinaten Baubereiche oberirdische Bauten

A.1	2'722'496.41 / 1'220'977.58	B.1	2'722'538.75 / 1'220'996.76	C.1	2'722'557.53 / 1'220'960.84
A.2	2'722'508.95 / 1'220'986.52	B.2	2'722'553.97 / 1'220'999.07	C.2	2'722'576.31 / 1'220'961.59
A.3	2'722'510.25 / 1'220'984.69	B.3	2'722'554.31 / 1'220'996.84	C.3	2'722'576.40 / 1'220'959.24
A.4	2'722'518.48 / 1'220'990.55	B.4	2'722'564.29 / 1'220'998.36	C.4	2'722'583.70 / 1'220'959.53
A.5	2'722'528.90 / 1'220'975.93	B.5	2'722'566.99 / 1'220'980.61	C.5	2'722'584.46 / 1'220'940.35
A.6	2'722'514.97 / 1'220'966.01	B.6	2'722'550.08 / 1'220'978.05	C.6	2'722'566.57 / 1'220'939.63
A.7	2'722'513.78 / 1'220'967.68	B.7	2'722'549.77 / 1'220'980.07	C.7	2'722'566.49 / 1'220'941.68
A.8	2'722'506.94 / 1'220'962.80	B.8	2'722'541.47 / 1'220'978.81	C.8	2'722'558.30 / 1'220'941.36



glarusnord

Überbauungsplan «Brunnen» Niederurnen Situationsplan und Schnitte

14. August 2026

Grundeigentümer
Parz. Nr. 350 und Parz. Nr. 1266

JUNG GENERALUNTERNEHMUNG GMBH
Korki 1
8752 Näfels

Planer Überbauungsplan

Jung Architektur GmbH
Korki 1
8752 Näfels

Öffentliche Auflage vom 3. September 2026 bis am 2. Oktober 2026

Vom Gemeinderat beschlossen am

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevorsteher

Genehmigt durch das Departement Bau und Umwelt am

Der Departementsvorsteher

JUNG

Koordinaten Baubereiche unterirdische Bauten

U.1	2'722'495.30 / 1'220'977.41	U.9	2'722'576.88 / 1'220'959.76	U.17	2'722'541.03 / 1'220'976.37
U.2	2'722'517.29 / 1'220'993.08	U.10	2'722'584.18 / 1'220'960.05	U.18	2'722'531.65 / 1'220'974.94
U.3	2'722'526.19 / 1'220'980.59	U.11	2'722'584.98 / 1'220'939.87	U.19	2'722'532.33 / 1'220'970.46
U.4	2'722'540.37 / 1'220'982.74	U.12	2'722'557.90 / 1'220'938.79	U.20	2'722'511.06 / 1'220'955.30
U.5	2'722'538.18 / 1'220'997.18	U.13	2'722'557.80 / 1'220'941.39		
U.6	2'722'564.38 / 1'221'001.15	U.14	2'722'553.30 / 1'220'941.21		
U.7	2'722'570.42 / 1'220'961.35	U.15	2'722'552.75 / 1'220'955.18		
U.8	2'722'576.81 / 1'220'961.61	U.16	2'722'551.01 / 1'220'966.61		